

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2005 年 8 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	5,009 (5,622)	3,898 (4,216)	8,907 (9,838)	22,476	7,361	29,837
2.	地 段 買 賣 合 約	37	170	207	2,149	2,038	4,187
	小 計 (1) + (2)	5,046	4,068	9,114	24,625	9,399	34,024
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	6,749 (7,666)	6,094 (6,566)	12,843 (14,232)	19,672	10,274	29,946
4.	地 段 轉 讓 契 約	37	567	604	1,863	1,708	3,571
	小 計 (3) + (4)	6,786	6,661	13,447	21,535	11,982	33,517
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	2	2	4			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	5,508	5,370	10,878			
	小 計 (5) + (6)	5,510	5,372	10,882			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	7,423	7,901	15,324			
8.	租 約	351	194	545			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,878	3,773	8,651			
	總 計	29,994	27,969	57,963			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 8 月

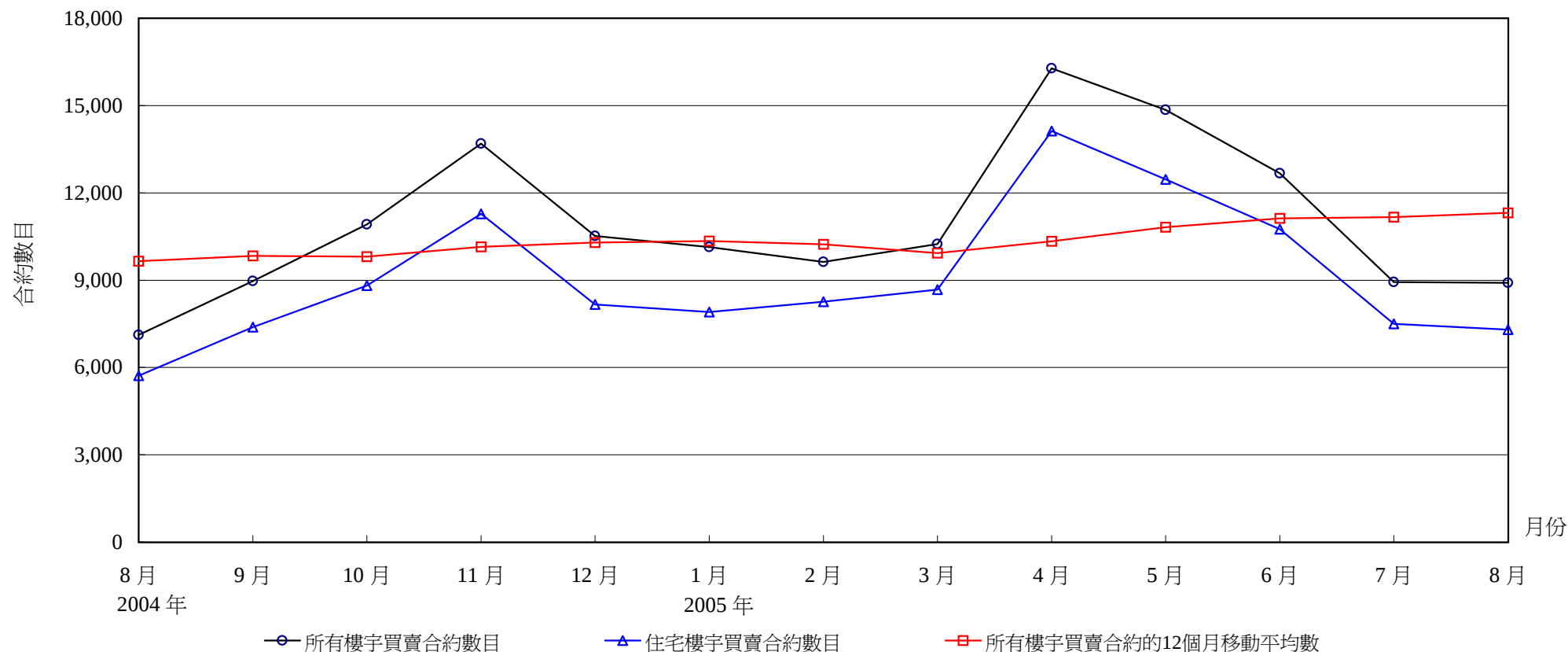
項 目	2005 年 8 月	2005 年 7 月	2004 年 8 月	2005 年 8 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2005 年 7 月		2004 年 8 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,907	8,933	7,121	- 26	- 0.3	+ 1,786	+ 25.1
(b) 價值	29,837	29,989	18,147	- 152	- 0.5	+ 11,690	+ 64.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	207	225	99	- 18	- 8.0	+ 108	+ 109.1
(b) 價值	4,187	2,517	809	+ 1,670	+ 66.3	+ 3,378	+ 417.6
<u>小 計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	9,114	9,158	7,220	- 44	- 0.5	+ 1,894	+ 26.2
(b) 價值	34,024	32,506	18,956	+ 1,518	+ 4.7	+ 15,068	+ 79.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,843	15,044	7,953	- 2,201	- 14.6	+ 4,890	+ 61.5
(b) 價值	29,946	38,392	17,221	- 8,446	- 22.0	+ 12,725	+ 73.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	604	508	238	+ 96	+ 18.9	+ 366	+ 153.8
(b) 價值	3,571	2,571	1,731	+ 1,000	+ 38.9	+ 1,840	+ 106.3
<u>小 計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	13,447	15,552	8,191	- 2,105	- 13.5	+ 5,256	+ 64.2
(b) 價值	33,517	40,963	18,952	- 7,446	- 18.2	+ 14,565	+ 76.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	3	5	+ 1	+ 33.3	- 1	- 20.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,878	13,497	8,515	- 2,619	- 19.4	+ 2,363	+ 27.8
<u>小 計(5)+(6)</u>	10,882	13,500	8,520	- 2,618	- 19.4	+ 2,362	+ 27.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,324	17,197	11,227	- 1,873	- 10.9	+ 4,097	+ 36.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2004 年 8 月至 2005 年 8 月期間的樓宇買賣合約統計圖

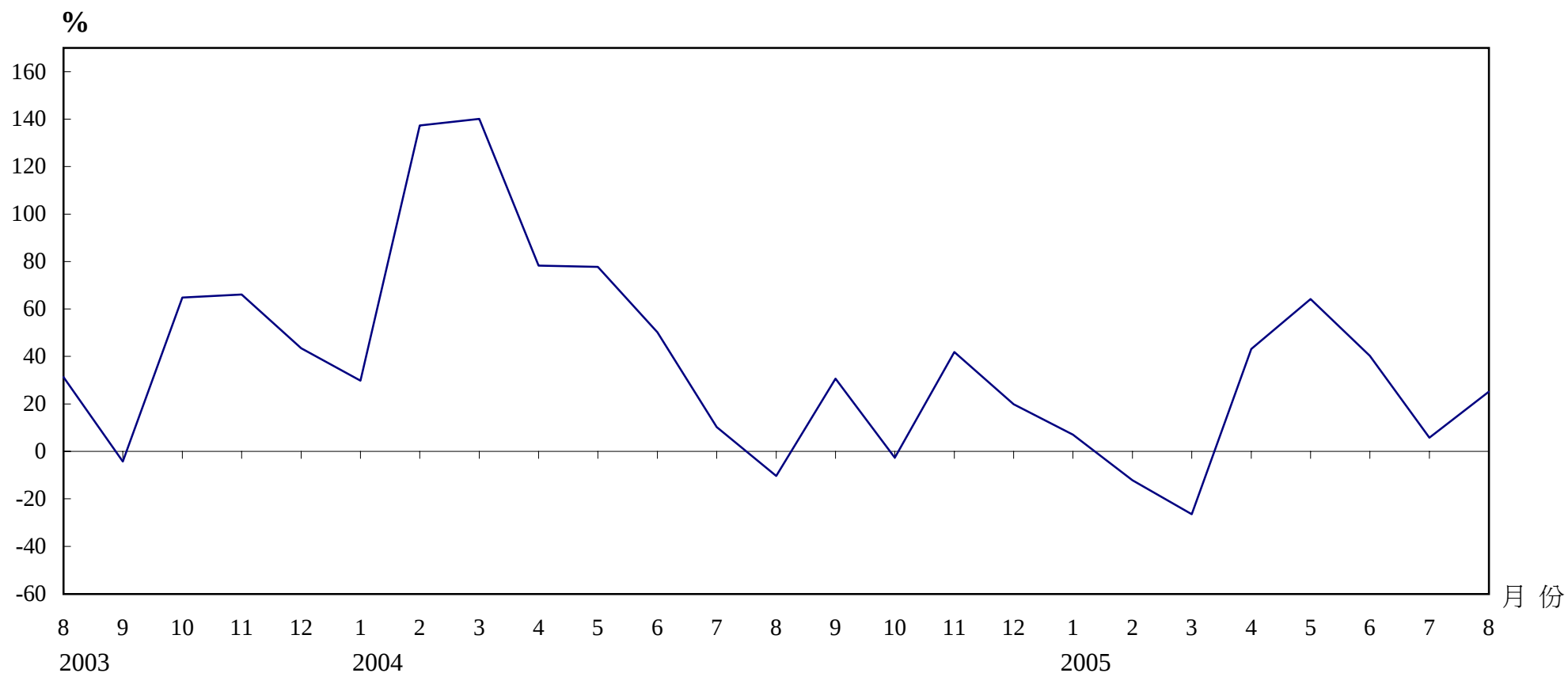


樓宇買賣合約數目

年 份	2004 年					2005 年							
月 份	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
所有樓宇買賣合約數目	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907
住宅樓宇買賣合約數目	5,716	7,385	8,811	11,281	8,166	7,909	8,260	8,673	14,124	12,463	10,750	7,497	7,298
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,657	9,833	9,807	10,144	10,290	10,346	10,235	9,927	10,336	10,820	11,123	11,164	11,313

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2003年	7,293	4,622	5,800	6,382	5,090	6,013	7,658	7,947	6,866	11,219	9,648	8,771
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907				

土地註冊處

2004年8月至2005年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金 額 分 類 (百 萬 元)												總 計		
	少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上				
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)	
2004	8	1,762	31	1,759	31	962	17	706	12	375	7	152	3	5,716	14,142
	9	1,976	27	2,129	29	1,290	17	1,289	17	489	7	212	3	7,385	19,476
	10	1,978	22	2,582	29	1,809	21	1,367	16	766	9	309	4	8,811	26,585
	11	2,441	22	3,049	27	2,579	23	1,988	18	786	7	438	4	11,281	34,975
	12	2,047	25	2,676	33	1,513	19	962	12	610	7	358	4	8,166	23,885
2005	1	2,093	26	2,425	31	1,183	15	1,137	14	784	10	287	4	7,909	23,290
	2	1,715	21	2,159	26	1,715	21	1,823	22	643	8	205	2	8,260	23,487
	3	1,784	21	2,695	31	1,692	20	1,418	16	801	9	283	3	8,673	26,689
	4	2,990	21	4,938	35	2,857	20	1,883	13	1,021	7	435	3	14,124	38,662
	5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
	6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
	7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
	8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2005 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,179	11,247
2.	九龍	2,830	11,229
3.	離島	198	494
4.	北區	246	338
5.	西貢	487	1,174
6.	沙田	717	1,390
7.	大埔	304	577
8.	荃灣	904	1,989
9.	屯門	503	543
10.	元朗	539	856
	總計	8,907	29,837