

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2005 年 9 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	4,681 (5,277)	3,989 (4,413)	8,670 (9,690)	15,652	7,881	23,533
2.	地 段 買 賣 合 約	18	166	184	1,558	775	2,333
	小 計 (1) + (2)	4,699	4,155	8,854	17,210	8,656	25,866
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	5,857 (6,529)	4,779 (5,178)	10,636 (11,707)	16,243	8,582	24,825
4.	地 段 轉 讓 契 約	43	531	574	2,686	1,614	4,300
	小 計 (3) + (4)	5,900	5,310	11,210	18,929	10,196	29,125
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	10	11			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,443	4,093	8,536			
	小 計 (5) + (6)	4,444	4,103	8,547			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	6,222	6,415	12,637			
8.	租 約	346	227	573			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,979	3,422	8,401			
	總 計	26,590	23,632	50,222			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 9 月

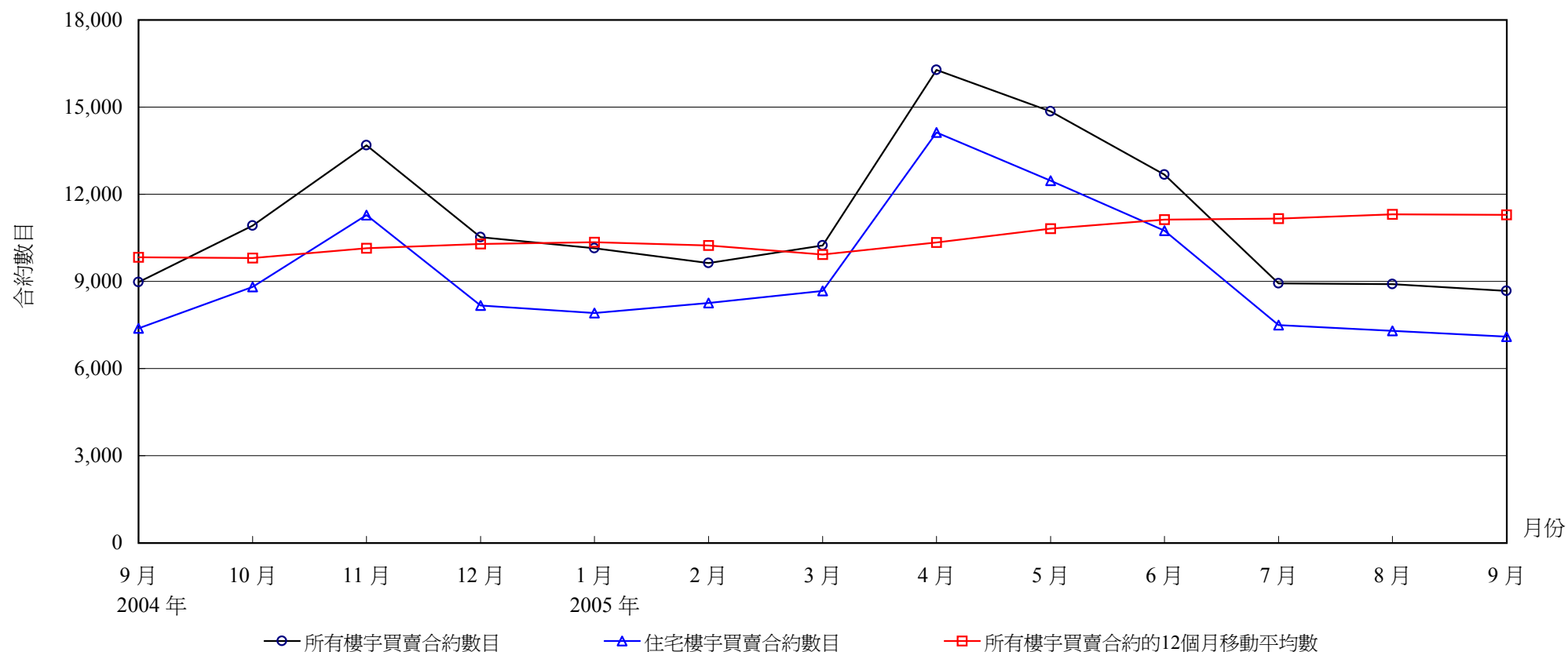
項 目	2005 年 9 月	2005 年 8 月	2004 年 9 月	2005 年 9 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2005 年 8 月		2004 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,670	8,907	8,973	- 237	- 2.7	- 303	- 3.4
(b) 價值	23,533	29,837	24,289	- 6,304	- 21.1	- 756	- 3.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	184	207	121	- 23	- 11.1	+ 63	+ 52.1
(b) 價值	2,333	4,187	896	- 1,854	- 44.3	+ 1,437	+ 160.4
小 計(1)+(2)							
(a) 數目	8,854	9,114	9,094	- 260	- 2.9	- 240	- 2.6
(b) 價值	25,866	34,024	25,185	- 8,158	- 24.0	+ 681	+ 2.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,636	12,843	9,446	- 2,207	- 17.2	+ 1,190	+ 12.6
(b) 價值	24,825	29,946	26,878	- 5,121	- 17.1	- 2,053	- 7.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	574	604	247	- 30	- 5.0	+ 327	+ 132.4
(b) 價值	4,300	3,571	879	+ 729	+ 20.4	+ 3,421	+ 389.2
小 計(3)+(4)							
(a) 數目	11,210	13,447	9,693	- 2,237	- 16.6	+ 1,517	+ 15.7
(b) 價值	29,125	33,517	27,757	- 4,392	- 13.1	+ 1,368	+ 4.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	11	4	7	+ 7	+ 175.0	+ 4	+ 57.1
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,536	10,878	9,795	- 2,342	- 21.5	- 1,259	- 12.9
小 計(5)+(6)	8,547	10,882	9,802	- 2,335	- 21.5	- 1,255	- 12.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,637	15,324	10,638	- 2,687	- 17.5	+ 1,999	+ 18.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2004 年 9 月至 2005 年 9 月期間的樓宇買賣合約統計圖

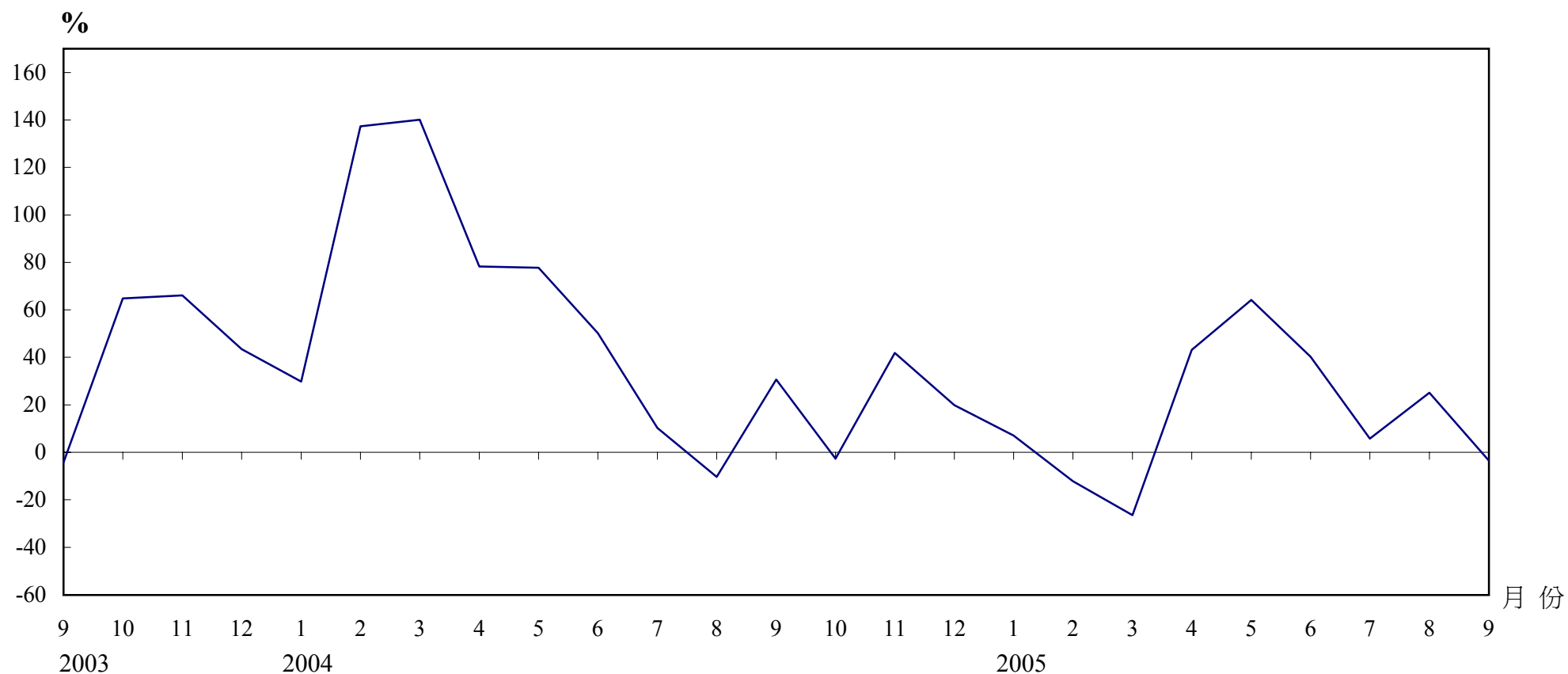


樓宇買賣合約數目

年 份	2004 年				2005 年								
月 份	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
所有樓宇買賣合約數目	8,973	10,916	13,690	10,520	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670
住宅樓宇買賣合約數目	7,385	8,811	11,281	8,166	7,909	8,260	8,673	14,124	12,463	10,750	7,497	7,298	7,100
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,833	9,807	10,144	10,290	10,346	10,235	9,927	10,336	10,820	11,123	11,164	11,313	11,287

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2003年	7,293	4,622	5,800	6,382	5,090	6,013	7,658	7,947	6,866	11,219	9,648	8,771
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670			

土地註冊處

2004年9月至2005年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金 額 分 類 (百 萬 元)												總 計	
	少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2004 9	1,976	27	2,129	29	1,290	17	1,289	17	489	7	212	3	7,385	19,476
10	1,978	22	2,582	29	1,809	21	1,367	16	766	9	309	4	8,811	26,585
11	2,441	22	3,049	27	2,579	23	1,988	18	786	7	438	4	11,281	34,975
12	2,047	25	2,676	33	1,513	19	962	12	610	7	358	4	8,166	23,885
2005 1	2,093	26	2,425	31	1,183	15	1,137	14	784	10	287	4	7,909	23,290
2	1,715	21	2,159	26	1,715	21	1,823	22	643	8	205	2	8,260	23,487
3	1,784	21	2,695	31	1,692	20	1,418	16	801	9	283	3	8,673	26,689
4	2,990	21	4,938	35	2,857	20	1,883	13	1,021	7	435	3	14,124	38,662
5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2005 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,088	7,952
2.	九龍	2,593	7,700
3.	離島	177	520
4.	北區	245	322
5.	西貢	591	1,742
6.	沙田	595	1,135
7.	大埔	271	488
8.	荃灣	981	2,172
9.	屯門	474	561
10.	元朗	655	941
	總計	8,670	23,533