

房屋委員會轄下商業設施租金水平

年度	商業設施平均每月租金 (以每平方米室內樓面面積計算) ^註	對比上一年度 平均租金變動率
2000-01	305 元	+8.2%
2001-02	289 元	-5.2%
2002-03	266 元	-8.0%
2003-04	244 元	-8.3%
2004-05	264 元	+8.2%

^註 室內樓面面積是指單位內計至外牆或間隔牆向內一面的總面積。

房屋委員會轄下停車場過去五年的收費水平

		停車場收費(元)					
年 份	區 域 ^註	私 家 車		貨 車		電 單 車	
		月 租	時 租	月 租	時 租	月 租	時 租
2001	A 區	1,870 ~ 2,200	14	2,300 ~ 2,700	18	270 ~ 315	3
	B 區	1,615 ~ 1,900					
	C 區	1,260 ~ 1,480	10				
	D 區	1,060 ~ 1,250					
2002	A 區	1,640 ~ 2,060	13	2,090 ~ 2,450	17	240 ~ 280	3
	B 區	1,420 ~ 1,780					
	C 區	1,100 ~ 1,390	9				
	D 區	930 ~ 1,170					
2003	A 區	1,480 ~ 1,850	12	1,880 ~ 2,210	16	210 ~ 250	2
	B 區	1,280 ~ 1,600					
	C 區	990 ~ 1,250	8				
	D 區	840 ~ 1,050					
2004	A 區	1,480 ~ 1,850	12	1,880 ~ 2,210	16	210 ~ 250	2
	B 區	1,280 ~ 1,600					
	C 區	990 ~ 1,250	8				
	D 區	840 ~ 1,050					
2005	A 區	1,480 ~ 1,850	12	1,880 ~ 2,210	16	210 ~ 250	2
	B 區	1,280 ~ 1,600					
	C 區	990 ~ 1,250	8				
	D 區	840 ~ 1,050					

^註 A 區包括港島，九龍及新九龍

B 區包括沙田，馬鞍山，荃灣，葵涌及將軍澳

C 區包括青衣，大埔，粉嶺及上水

D 區包括屯門，元朗，天水圍及離島

房屋委員會轄下商業設施及停車場
的外判服務承辦商僱用的員工數目

年份	商業設施 ^{註1}		停車場 ^{註2}
	護衛員數目	清潔工人數目	護衛員數目
2001	1 220	1 250	2 730
2002	1 630	1 420	2 970
2003	1 800	1 550	3 000
2004	1 740	1 500	3 060
2005	1 770	1 700	3 030

^{註1} 包括房屋委員會所有(不論是否分拆出售)的商業設施。

^{註2} 房屋委員會的停車場外判合約，只訂明須僱用的護衛員數目，並沒有規定清潔工人數目。承辦商須因應情況調配清潔工人，以確保停車場的清潔及衛生水平達致合約要求。