

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2005 年 11 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,541 (5,092)	3,517 (3,859)	8,058 (8,951)	18,632	9,804	28,436
2.	地段買賣合約	25	143	168	429	824	1,253
	小計 (1) + (2)	4,566	3,660	8,226	19,061	10,628	29,689
3.	樓宇轉讓契約	5,679 (6,385)	4,709 (5,071)	10,388 (11,456)	17,725	8,120	25,845
4.	地段轉讓契約	35	450	485	1,379	808	2,187
	小計 (3) + (4)	5,714	5,159	10,873	19,104	8,928	28,032
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,201	3,946	8,147			
	小計 (5) + (6)	4,201	3,948	8,149			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,965	6,240	12,205			
8.	租約	302	201	503			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,217	3,747	8,964			
	總計	25,965	22,955	48,920			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

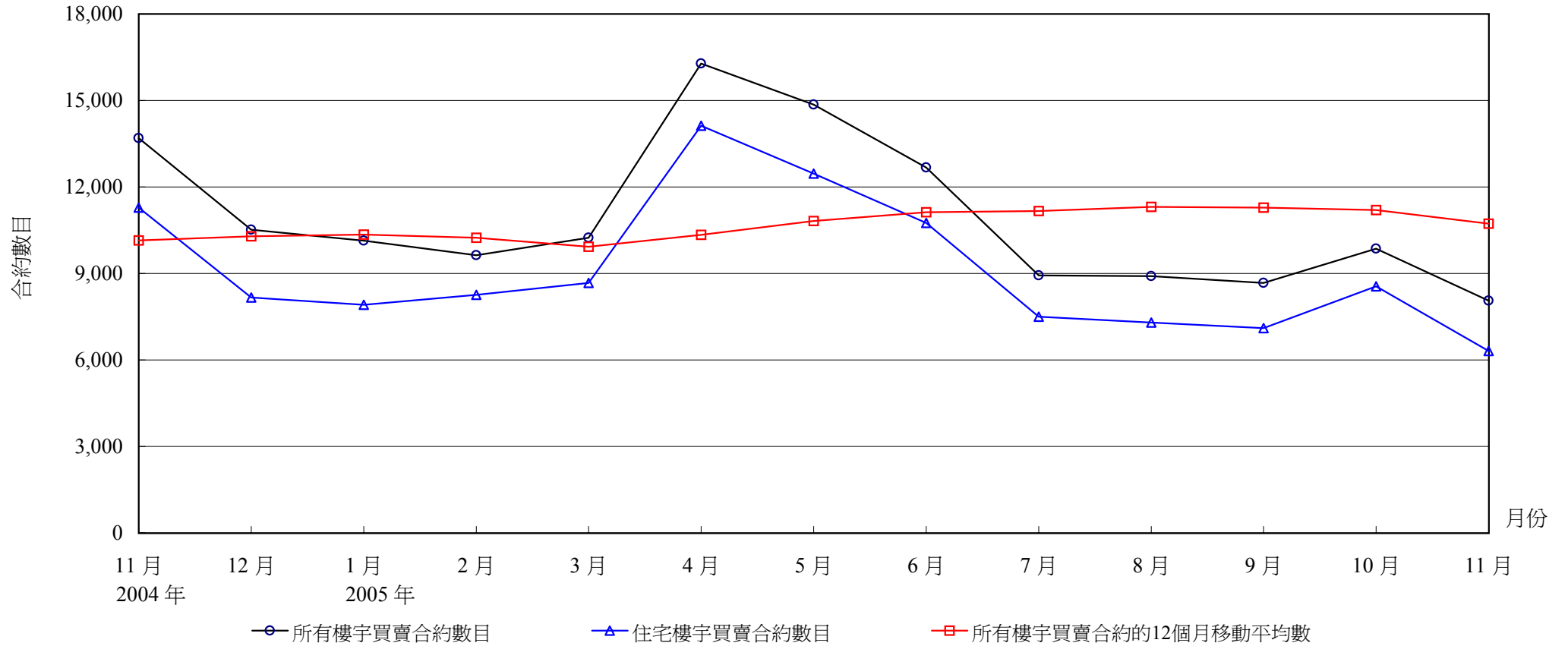
月份：2005 年 11 月

項目	2005 年 11 月	2005 年 10 月	2004 年 11 月	2005 年 11 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2005 年 10 月		2004 年 11 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,058	9,861	13,690	- 1,803	- 18.3	- 5,632	- 41.1
(b) 價值	28,436	35,763	44,512	- 7,327	- 20.5	- 16,076	- 36.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	168	180	210	- 12	- 6.7	- 42	- 20.0
(b) 價值	1,253	1,362	2,842	- 109	- 8.0	- 1,589	- 55.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,226	10,041	13,900	- 1,815	- 18.1	- 5,674	- 40.8
(b) 價值	29,689	37,125	47,354	- 7,436	- 20.0	- 17,665	- 37.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,388	10,612	13,260	- 224	- 2.1	- 2,872	- 21.7
(b) 價值	25,845	26,862	31,511	- 1,017	- 3.8	- 5,666	- 18.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	485	538	279	- 53	- 9.9	+ 206	+ 73.8
(b) 價值	2,187	2,752	1,925	- 565	- 20.5	+ 262	+ 13.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,873	11,150	13,539	- 277	- 2.5	- 2,666	- 19.7
(b) 價值	28,032	29,614	33,436	- 1,582	- 5.3	- 5,404	- 16.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	6	4	- 4	- 66.7	- 2	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,147	8,276	11,739	- 129	- 1.6	- 3,592	- 30.6
小計(5)+(6)	8,149	8,282	11,743	- 133	- 1.6	- 3,594	- 30.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,205	11,701	11,721	+ 504	+ 4.3	+ 484	+ 4.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2004年11月至2005年11月期間的樓宇買賣合約統計圖

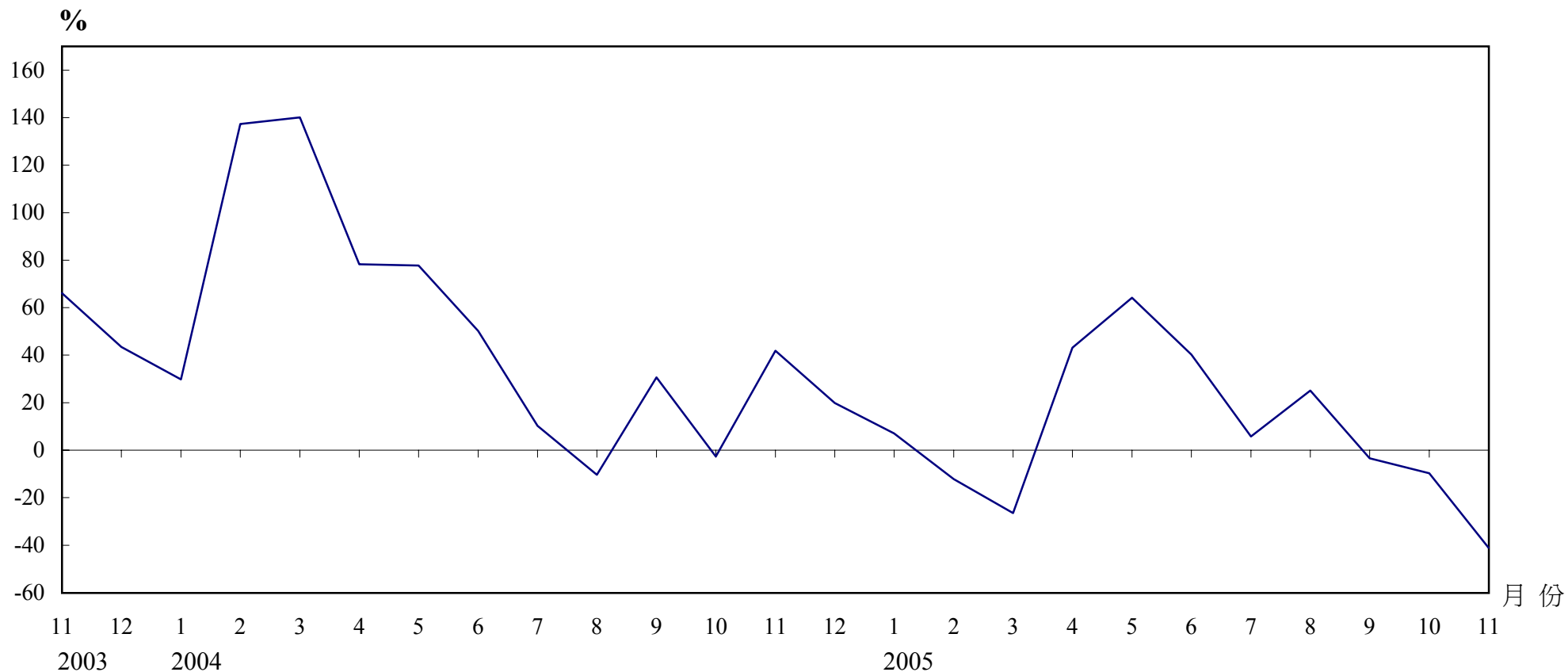


樓宇買賣合約數目

年份	2004年		2005年										
月份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	13,690	10,520	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058
住宅樓宇買賣合約數目	11,281	8,166	7,909	8,260	8,673	14,124	12,463	10,750	7,497	7,298	7,100	8,554	6,308
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	10,144	10,290	10,346	10,235	9,927	10,336	10,820	11,123	11,164	11,313	11,287	11,199	10,730

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2003年	7,293	4,622	5,800	6,382	5,090	6,013	7,658	7,947	6,866	11,219	9,648	8,771
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9861	8058	

土地註冊處

2004年11月至2005年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2004 11	2,441	22	3,049	27	2,579	23	1,988	18	786	7	438	4	11,281	34,975
12	2,047	25	2,676	33	1,513	19	962	12	610	7	358	4	8,166	23,885
2005 1	2,093	26	2,425	31	1,183	15	1,137	14	784	10	287	4	7,909	23,290
2	1,715	21	2,159	26	1,715	21	1,823	22	643	8	205	2	8,260	23,487
3	1,784	21	2,695	31	1,692	20	1,418	16	801	9	283	3	8,673	26,689
4	2,990	21	4,938	35	2,857	20	1,883	13	1,021	7	435	3	14,124	38,662
5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	253	2,484	350	1,242	175	942	133	469	66	170	24	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2005 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,657	7,519
2.	九龍	2,884	11,113
3.	離島	200	2,935
4.	北區	309	995
5.	西貢	451	1,559
6.	沙田	716	977
7.	大埔	252	384
8.	荃灣	728	1,358
9.	屯門	405	441
10.	元朗	456	1,155
	總計	8,058	28,436