

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2005 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,968 (3,478)	2,488 (2,742)	5,456 (6,220)	10,156	4,389	14,545
2.	地段買賣合約	13	165	178	985	1,049	2,034
	小計 (1) + (2)	2,981	2,653	5,634	11,141	5,438	16,579
3.	樓宇轉讓契約	6,105 (6,809)	4,648 (5,062)	10,753 (11,871)	17,368	8,861	26,229
4.	地段轉讓契約	36	489	525	1,480	865	2,345
	小計 (3) + (4)	6,141	5,137	11,278	18,848	9,726	28,574
5.	建築按揭 / 抵押	1	7	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,466	3,905	8,371			
	小計 (5) + (6)	4,467	3,912	8,379			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,240	5,159	10,399			
8.	租約	306	136	442			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,887	2,921	6,808			
	總計	23,022	19,918	42,940			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 12 月

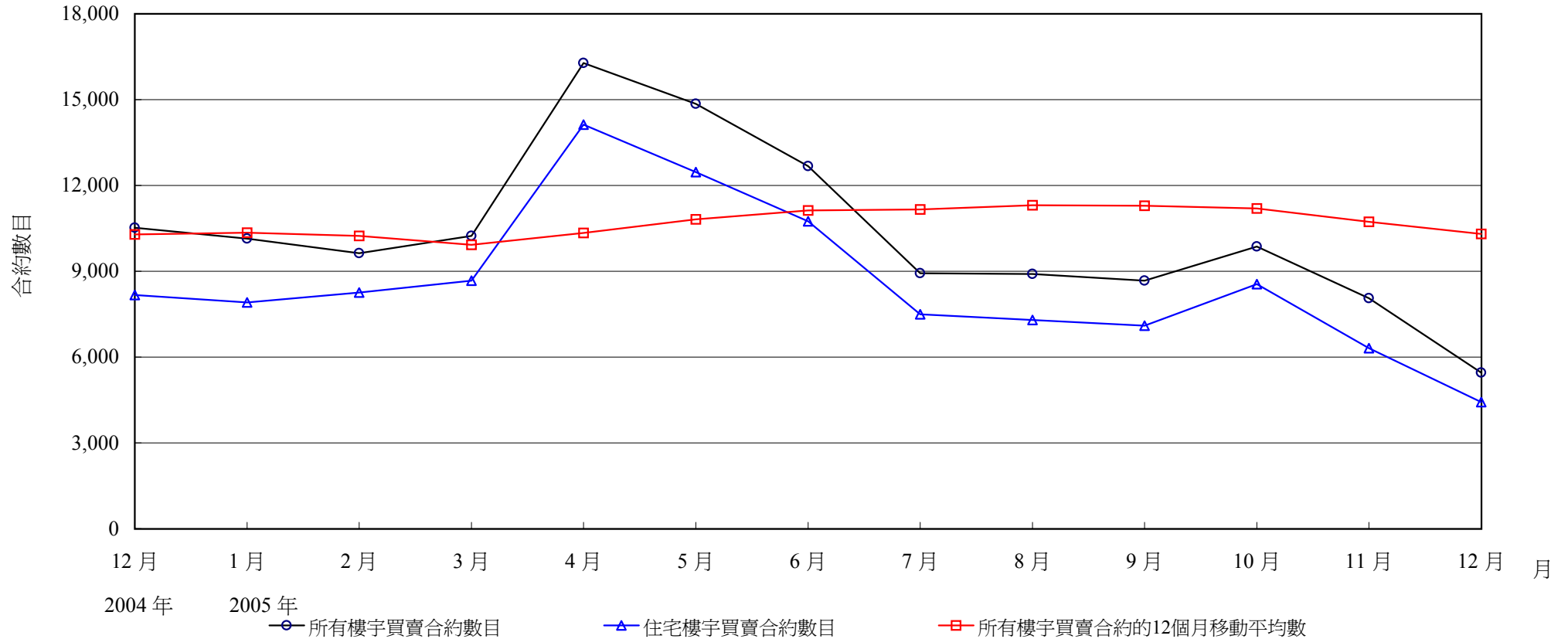
項目	2005 年 12 月	2005 年 11 月	2004 年 12 月	2005 年 12 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2005 年 11 月		2004 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,456	8,058	10,520	-	2,602	-	32.3
(b) 價值	14,545	28,436	33,519	-	13,891	-	48.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	178	168	136	+	10	+	6.0
(b) 價值	2,034	1,253	1,293	+	781	+	62.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,634	8,226	10,656	-	2,592	-	31.5
(b) 價值	16,579	29,689	34,812	-	13,110	-	44.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,753	10,388	13,131	+	365	+	3.5
(b) 價值	26,229	25,845	29,647	+	384	+	1.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	525	485	365	+	40	+	8.2
(b) 價值	2,345	2,187	1,639	+	158	+	7.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,278	10,873	13,496	+	405	+	3.7
(b) 價值	28,574	28,032	31,286	+	542	+	1.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	2	0	+	6	+	300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,371	8,147	11,814	+	224	+	2.7
小計(5)+(6)	8,379	8,149	11,814	+	230	+	2.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,399	12,205	12,904	-	1,806	-	14.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2004年12月至2005年12月期間的樓宇買賣合約統計圖

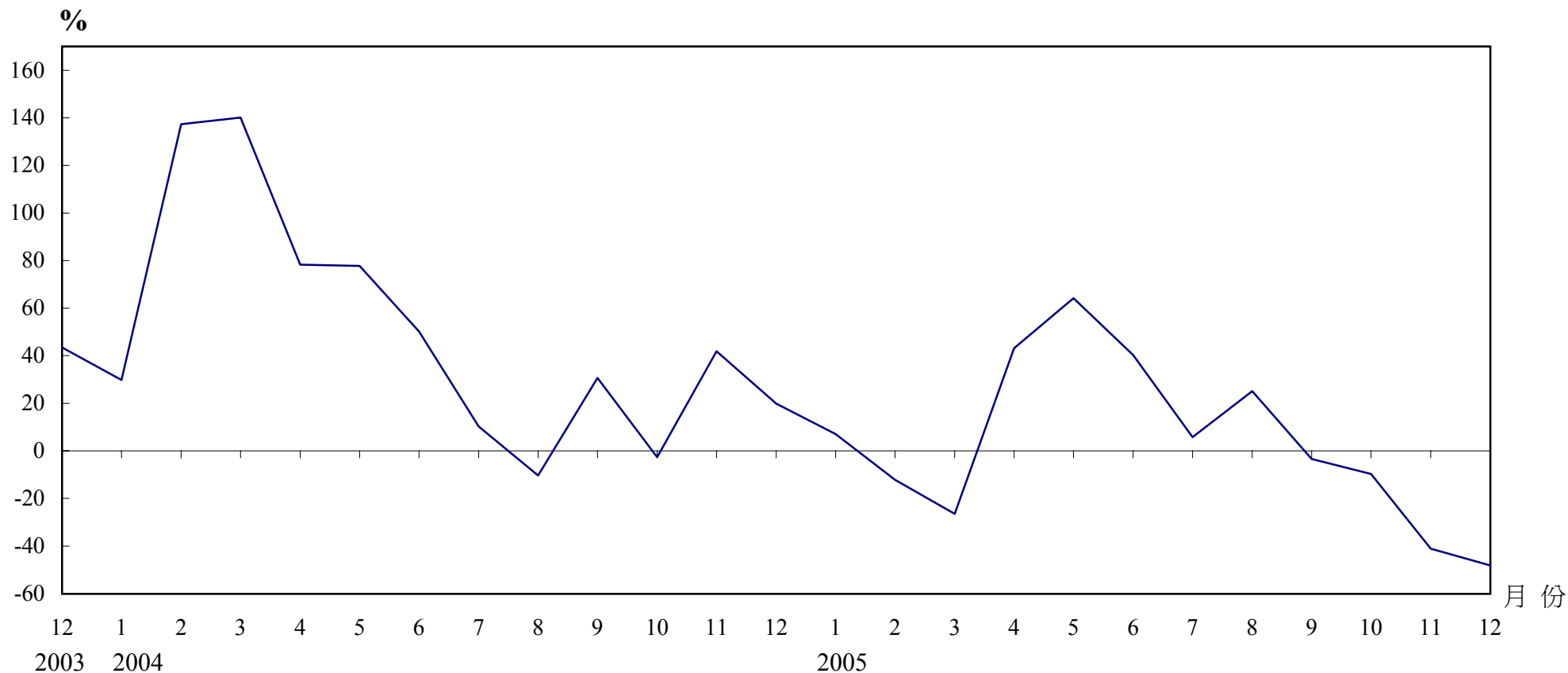


樓宇買賣合約數目

年份	2004年		2005年										
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	10,520	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
住宅樓宇買賣合約數目	8,166	7,909	8,260	8,673	14,124	12,463	10,750	7,497	7,298	7,100	8,554	6,308	4,426
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	10,290	10,346	10,235	9,927	10,336	10,820	11,123	11,164	11,313	11,287	11,199	10,730	10,308

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2003年	7,293	4,622	5,800	6,382	5,090	6,013	7,658	7,947	6,866	11,219	9,648	8,771
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456

土地註冊處

2004年12月至2005年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2004 12	2,047	25	2,676	33	1,513	19	962	12	610	7	358	4	8,166	23,885
2005 1	2,093	26	2,425	31	1,183	15	1,137	14	784	10	287	4	7,909	23,290
2	1,715	21	2,159	26	1,715	21	1,823	22	643	8	205	2	8,260	23,487
3	1,784	21	2,695	31	1,692	20	1,418	16	801	9	283	3	8,673	26,689
4	2,990	21	4,938	35	2,857	20	1,883	13	1,021	7	435	3	14,124	38,662
5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2005 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,258	5,289
2.	九龍	1,710	4,867
3.	離島	145	447
4.	北區	140	169
5.	西貢	291	624
6.	沙田	436	948
7.	大埔	204	309
8.	荃灣	600	1,064
9.	屯門	306	372
10.	元朗	366	456
	總計	5,456	14,545