

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2006 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,682 ( 4,085 )	2,731 ( 2,938 )	6,413 ( 7,023 )	11,758	4,789	16,547
2.	地段買賣合約	13	130	143	658	557	1,215
	小計 (1) + (2)	3,695	2,861	6,556	12,416	5,346	17,762
3.	樓宇轉讓契約	4,997 ( 5,558 )	4,175 ( 4,378 )	9,172 ( 9,936 )	15,532	7,504	23,036
4.	地段轉讓契約	16	392	408	1,676	1,067	2,743
	小計 (3) + (4)	5,013	4,567	9,580	17,208	8,571	25,779
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,807	3,532	7,339			
	小計 (5) + (6)	3,807	3,534	7,341			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,308	4,478	8,786			
8.	租約	219	149	368			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,357	3,144	9,501			
	總計	23,399	18,733	42,132			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

**土地註冊處**  
**每月統計數字比對表**

附表 2

月份：2006 年 2 月

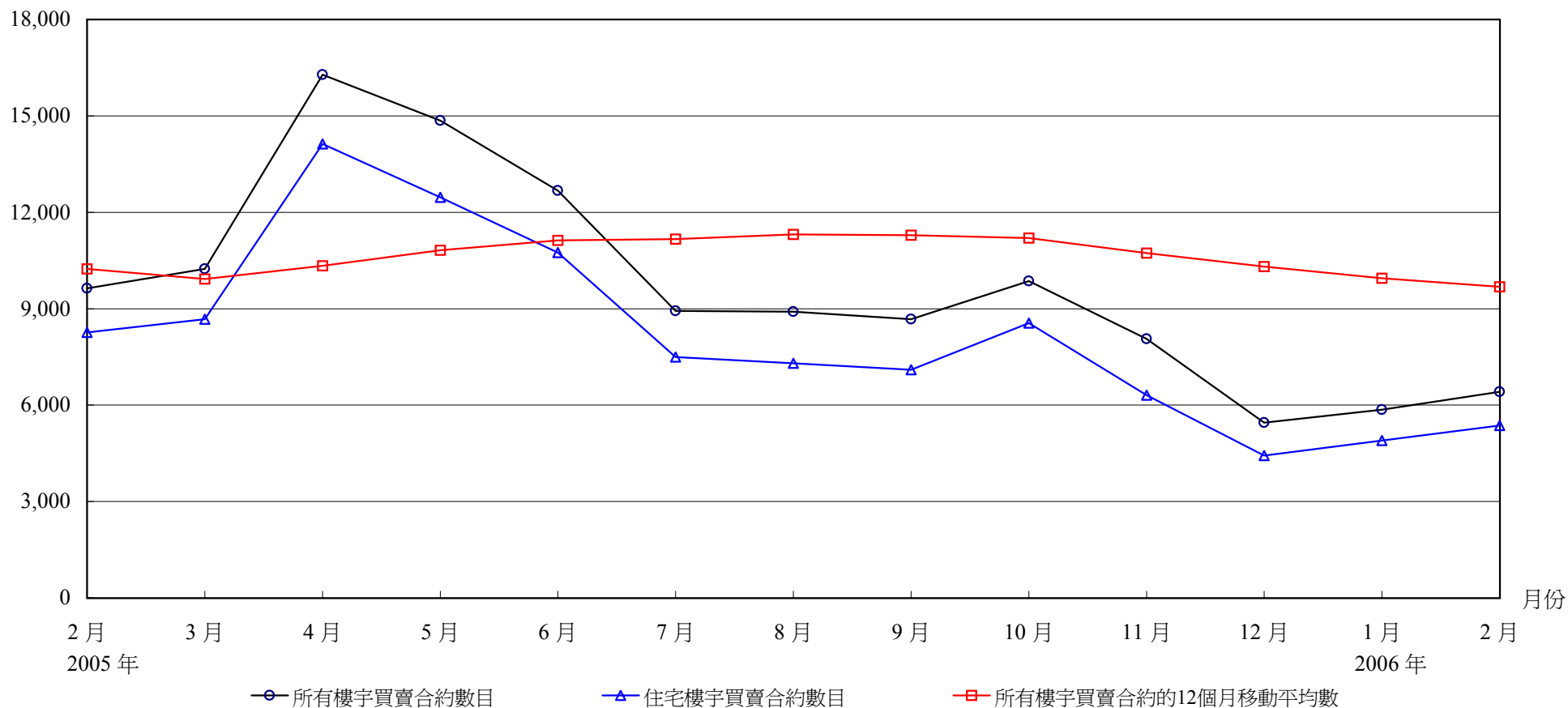
項目	2006 年 2 月	2006 年 1 月	2005 年 2 月	2006 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2006 年 1 月		2005 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,413	5,855	9,631	+ 558	+ 9.5	- 3,218	- 33.4
(b) 價值	16,547	14,377	28,995	+ 2,170	+ 15.1	- 12,448	- 42.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	143	179	248	- 36	- 20.1	- 105	- 42.3
(b) 價值	1,215	1,439	2,224	- 224	- 15.6	- 1,009	- 45.4
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,556	6,034	9,879	+ 522	+ 8.7	- 3,323	- 33.6
(b) 價值	17,762	15,816	31,219	+ 1,946	+ 12.3	- 13,457	- 43.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,172	9,647	11,049	- 475	- 4.9	- 1,877	- 17.0
(b) 價值	23,036	26,339	28,520	- 3,303	- 12.5	- 5,484	- 19.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	408	406	369	+ 2	+ 0.5	+ 39	+ 10.6
(b) 價值	2,743	1,402	2,060	+ 1,341	+ 95.6	+ 683	+ 33.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	9,580	10,053	11,418	- 473	- 4.7	- 1,838	- 16.1
(b) 價值	25,779	27,741	30,580	- 1,962	- 7.1	- 4,801	- 15.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	1	4	+ 1	+ 100.0	- 2	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,339	7,687	10,590	- 348	- 4.5	- 3,251	- 30.7
<b>小計(5)+(6)</b>	7,341	7,688	10,594	- 347	- 4.5	- 3,253	- 30.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,786	9,231	10,959	- 445	- 4.8	- 2,173	- 19.8

註：價值以港幣百萬元計算。

## 土地註冊處

附表 3

2005年2月至2006年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2005年												2006年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456	5,855	6,413	
住宅樓宇買賣合約數目	8,260	8,673	14,124	12,463	10,750	7,497	7,298	7,100	8,554	6,308	4,426	4,899	5,369	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	10,235	9,927	10,336	10,820	11,123	11,164	11,313	11,287	11,199	10,730	10,308	9,951	9,683	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。



## 土地註冊處

**2005年2月至2006年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2005 2	1,715	21	2,159	26	1,715	21	1,823	22	643	8	205	2	8,260	23,487
3	1,784	21	2,695	31	1,692	20	1,418	16	801	9	283	3	8,673	26,689
4	2,990	21	4,938	35	2,857	20	1,883	13	1,021	7	435	3	14,124	38,662
5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2006 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,665	6,995
2.	九龍	2,017	4,763
3.	離島	107	232
4.	北區	172	258
5.	西貢	481	1,048
6.	沙田	484	888
7.	大埔	226	388
8.	荃灣	581	1,089
9.	屯門	329	459
10.	元朗	351	427
	總計	6,413	16,547