

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2006 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,225 (6,033)	4,107 (4,415)	9,332 (10,448)	23,824	9,375	33,199
2.	地段買賣合約	15	162	177	5,222	874	6,096
	小計 (1) + (2)	5,240	4,269	9,509	29,046	10,249	39,295
3.	樓宇轉讓契約	6,057 (6,877)	4,738 (5,258)	10,795 (12,135)	19,872	9,061	28,933
4.	地段轉讓契約	16	491	507	4,726	1,114	5,840
	小計 (3) + (4)	6,073	5,229	11,302	24,598	10,175	34,773
5.	建築按揭 / 抵押	1	5	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,651	4,066	8,717			
	小計 (5) + (6)	4,652	4,071	8,723			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,599	5,624	11,223			
8.	租約	290	161	451			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,050	3,336	8,386			
	總計	26,904	22,690	49,594			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

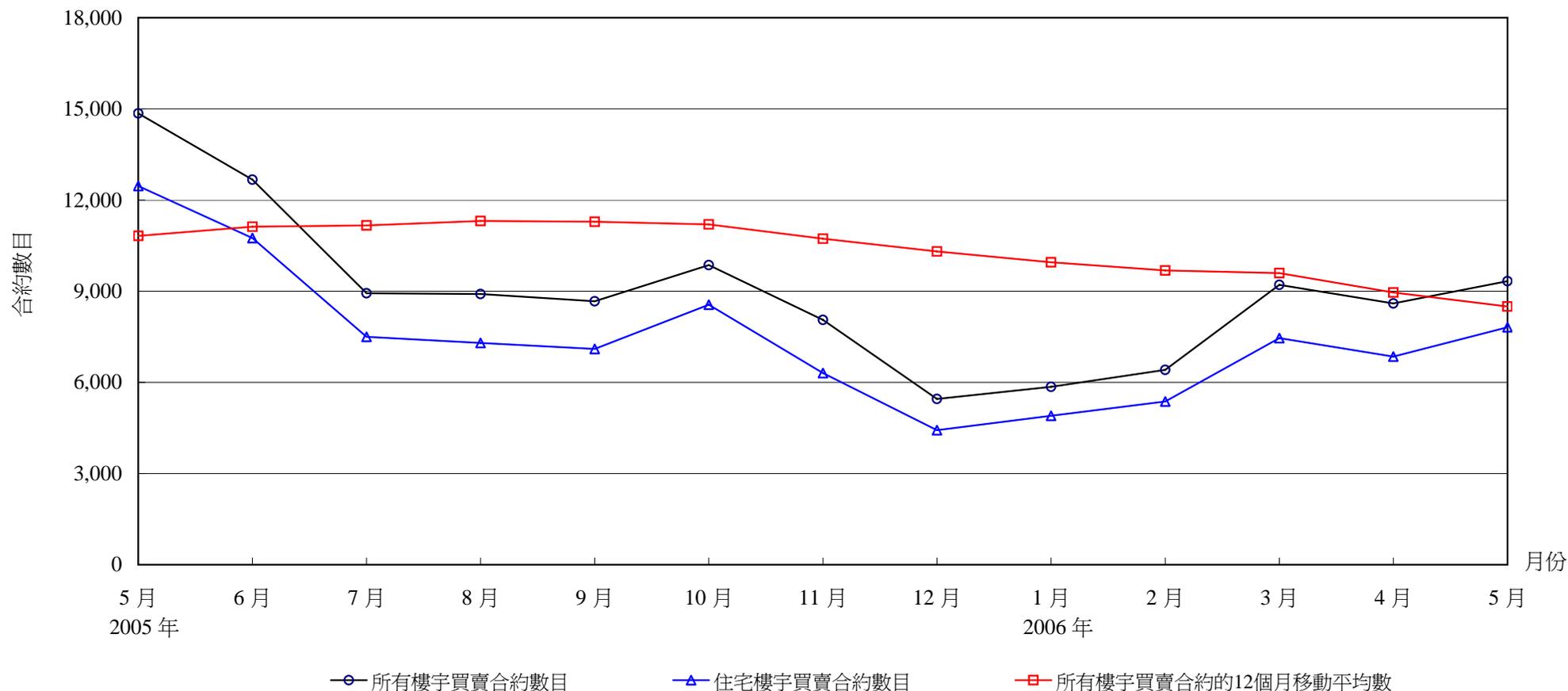
月份：2006 年 5 月

項目	2006 年 5 月	2006 年 4 月	2005 年 5 月	2006 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)				
				2006 年 4 月		2005 年 5 月		
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比	
1. 樓宇買賣合約								
(a) 數目	9,332	8,598	14,853	+	734	+ 8.5	- 5,521	- 37.2
(b) 價值	33,199	48,480	54,137	-	15,281	- 31.5	- 20,938	- 38.7
2. 地段買賣合約								
(a) 數目	177	180	238	-	3	- 1.7	- 61	- 25.6
(b) 價值	6,096	2,247	2,496	+	3,849	+ 171.3	+ 3,600	+ 144.2
小計(1)+(2)								
(a) 數目	9,509	8,778	15,091	+	731	+ 8.3	- 5,582	- 37.0
(b) 價值	39,295	50,727	56,633	-	11,432	- 22.5	- 17,338	- 30.6
3. 樓宇轉讓契約								
(a) 數目	10,795	8,853	15,586	+	1,942	+ 21.9	- 4,791	- 30.7
(b) 價值	28,933	20,645	40,994	+	8,288	+ 40.1	- 12,061	- 29.4
4. 地段轉讓契約								
(a) 數目	507	393	452	+	114	+ 29.0	+ 55	+ 12.2
(b) 價值	5,840	970	2,020	+	4,870	+ 502.1	+ 3,820	+ 189.1
小計(3)+(4)								
(a) 數目	11,302	9,246	16,038	+	2,056	+ 22.2	- 4,736	- 29.5
(b) 價值	34,773	21,615	43,014	+	13,158	+ 60.9	- 8,241	- 19.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	8	4	-	2	- 25.0	+ 2	+ 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,717	6,613	14,346	+	2,104	+ 31.8	- 5,629	- 39.2
小計(5)+(6)	8,723	6,621	14,350	+	2,102	+ 31.7	- 5,627	- 39.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,223	8,723	13,947	+	2,500	+ 28.7	- 2,724	- 19.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2005年5月至2006年5月期間的樓宇買賣合約統計圖

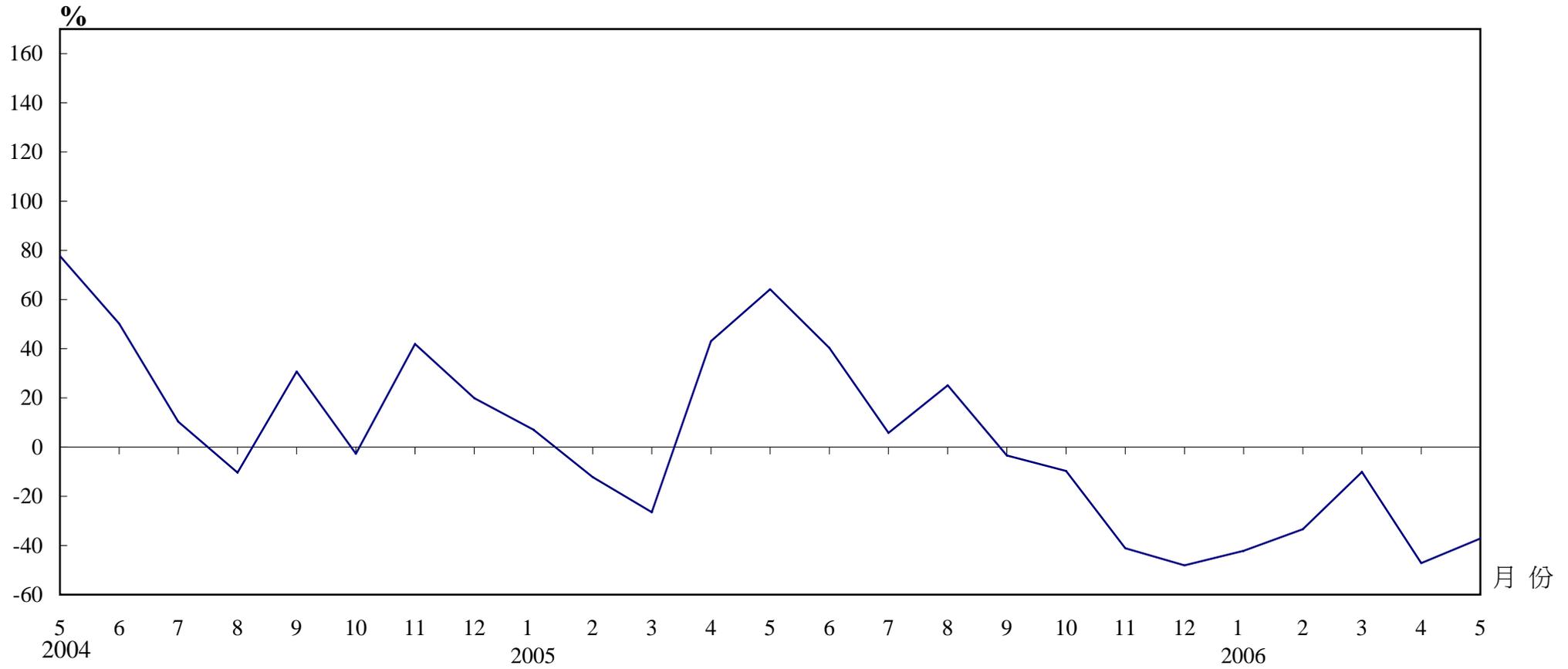


樓宇買賣合約數目

年份	2006年												
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332
住宅樓宇買賣合約數目	12,463	10,750	7,497	7,298	7,100	8,554	6,308	4,426	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	10,820	11,123	11,164	11,313	11,287	11,199	10,730	10,308	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332							

土地註冊處

2005年5月至2006年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2005 5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2006 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,359	16,077
2.	九龍	2,866	7,747
3.	離島	156	529
4.	北區	246	439
5.	西貢	459	1,160
6.	沙田	585	1,220
7.	大埔	273	512
8.	荃灣	1,456	4,193
9.	屯門	496	663
10.	元朗	436	659
	總計	9,332	33,199