

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2006 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,488 (5,079)	4,020 (4,305)	8,508 (9,384)	16,088	8,480	24,568
2.	地段買賣合約	22	196	218	3,132	656	3,788
	小計 (1) + (2)	4,510	4,216	8,726	19,220	9,136	28,356
3.	樓宇轉讓契約	6,424 (7,410)	5,395 (5,720)	11,819 (13,130)	23,357	7,861	31,218
4.	地段轉讓契約	27	526	553	2,131	997	3,128
	小計 (3) + (4)	6,451	5,921	12,372	25,488	8,858	34,346
5.	建築按揭 / 抵押	1	14	15			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,114	4,420	9,534			
	小計 (5) + (6)	5,115	4,434	9,549			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,777	6,384	13,161			
8.	租約	378	171	549			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,428	3,671	9,099			
	總計	28,659	24,797	53,456			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

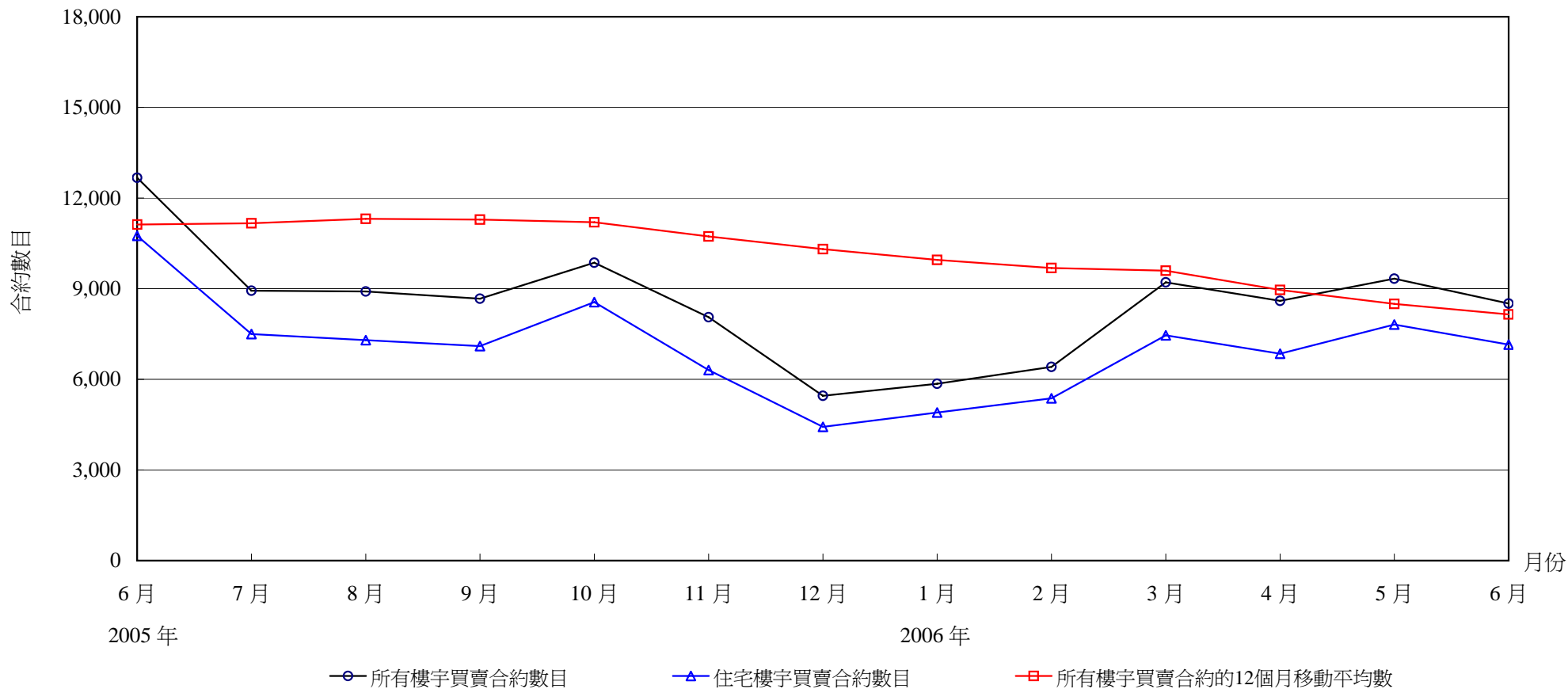
月份：2006 年 6 月

項目	2006 年 6 月	2006 年 5 月	2005 年 6 月	2006 年 6 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2006 年 5 月		2005 年 6 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,508	9,332	12,672	- 824	- 8.8	- 4,164	- 32.9
(b) 價值	24,568	33,199	37,942	- 8,631	- 26.0	- 13,374	- 35.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	218	177	268	+ 41	+ 23.2	- 50	- 18.7
(b) 價值	3,788	6,096	2,756	- 2,308	- 37.9	+ 1,032	+ 37.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,726	9,509	12,940	- 783	- 8.2	- 4,214	- 32.6
(b) 價值	28,356	39,295	40,698	- 10,939	- 27.8	- 12,342	- 30.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,819	10,795	19,901	+ 1,024	+ 9.5	- 8,082	- 40.6
(b) 價值	31,218	28,933	50,854	+ 2,285	+ 7.9	- 19,636	- 38.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	553	507	525	+ 46	+ 9.1	+ 28	+ 5.3
(b) 價值	3,128	5,840	2,476	- 2,712	- 46.4	+ 652	+ 26.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	12,372	11,302	20,426	+ 1,070	+ 9.5	- 8,054	- 39.4
(b) 價值	34,346	34,773	53,330	- 427	- 1.2	- 18,984	- 35.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	15	6	8	+ 9	+ 150.0	+ 7	+ 87.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,534	8,717	18,256	+ 817	+ 9.4	- 8,722	- 47.8
小計(5)+(6)	9,549	8,723	18,264	+ 826	+ 9.5	- 8,715	- 47.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,161	11,223	18,035	+ 1,938	+ 17.3	- 4,874	- 27.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2005年6月至2006年6月期間的樓宇買賣合約統計圖

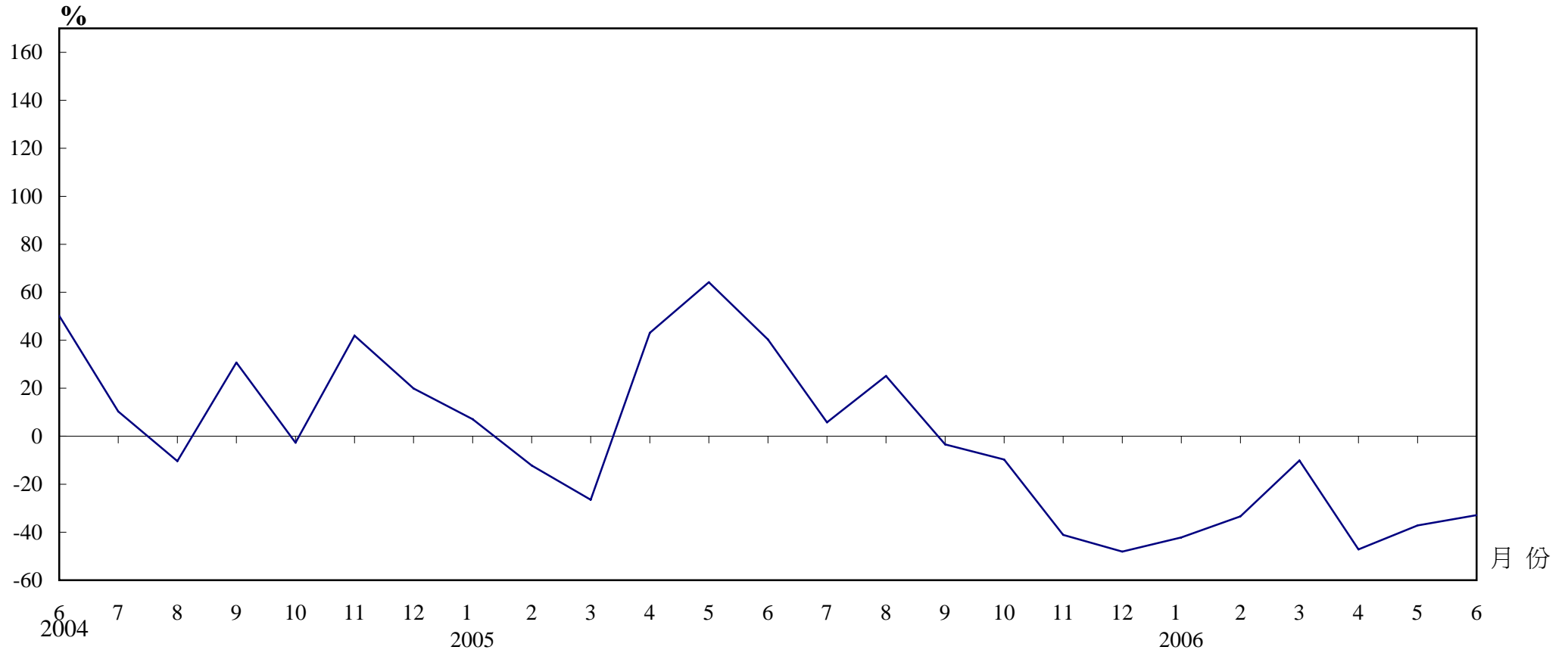


樓宇買賣合約數目

年份	2005年							2006年					
月份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508
住宅樓宇買賣合約數目	10,750	7,497	7,298	7,100	8,554	6,308	4,426	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	11,123	11,164	11,313	11,287	11,199	10,730	10,308	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508						

土地註冊處

2005年6月至2006年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2005 6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2006 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,055	9,421
2.	九龍	2,433	6,667
3.	離島	130	389
4.	北區	253	392
5.	西貢	511	1,256
6.	沙田	562	1,023
7.	大埔	236	401
8.	荃灣	1,458	3,739
9.	屯門	439	493
10.	元朗	431	787
	總計	8,508	24,568