

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2006 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,530 (4,007)	3,131 (3,360)	6,661 (7,367)	11,636	5,733	17,369
2.	地段買賣合約	24	147	171	1,286	534	1,820
	小計 (1) + (2)	3,554	3,278	6,832	12,922	6,267	19,189
3.	樓宇轉讓契約	6,158 (7,203)	6,046 (6,444)	12,204 (13,647)	23,584	10,009	33,593
4.	地段轉讓契約	29	497	526	2,124	1,012	3,136
	小計 (3) + (4)	6,187	6,543	12,730	25,708	11,021	36,729
5.	建築按揭 / 抵押	0	8	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,114	5,021	10,135			
	小計 (5) + (6)	5,114	5,029	10,143			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,239	5,861	12,100			
8.	租約	334	193	527			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,940	3,290	8,230			
	總計	26,368	24,194	50,562			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2006 年 7 月

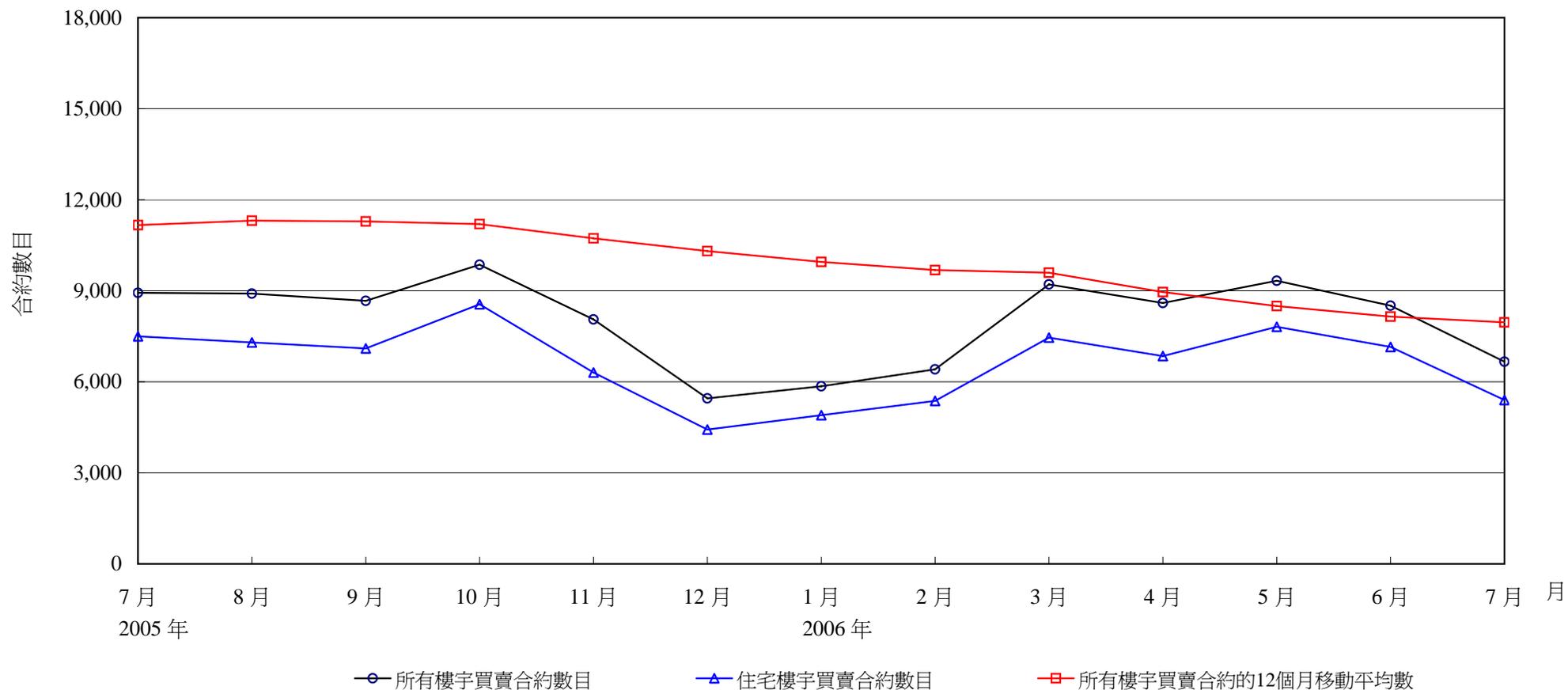
項目	2006 年 7 月	2006 年 6 月	2005 年 7 月	2006 年 7 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2006 年 6 月		2005 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,661	8,508	8,933	- 1,847	- 21.7	- 2,272	- 25.4
(b) 價值	17,369	24,568	29,989	- 7,199	- 29.3	- 12,620	- 42.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	171	218	225	- 47	- 21.6	- 54	- 24.0
(b) 價值	1,820	3,788	2,517	- 1,968	- 52.0	- 697	- 27.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,832	8,726	9,158	- 1,894	- 21.7	- 2,326	- 25.4
(b) 價值	19,189	28,356	32,506	- 9,167	- 32.3	- 13,317	- 41.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,204	11,819	15,044	+ 385	+ 3.3	- 2,840	- 18.9
(b) 價值	33,593	31,218	38,392	+ 2,375	+ 7.6	- 4,799	- 12.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	526	553	508	- 27	- 4.9	+ 18	+ 3.5
(b) 價值	3,136	3,128	2,571	+ 8	+ 0.3	+ 565	+ 22.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	12,730	12,372	15,552	+ 358	+ 2.9	- 2,822	- 18.1
(b) 價值	36,729	34,346	40,963	+ 2,383	+ 6.9	- 4,234	- 10.3
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	15	3	- 7	- 46.7	+ 5	+ 166.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,135	9,534	13,497	+ 601	+ 6.3	- 3,362	- 24.9
小計(5)+(6)	10,143	9,549	13,500	+ 594	+ 6.2	- 3,357	- 24.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,100	13,161	17,197	- 1,061	- 8.1	- 5,097	- 29.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2005年7月至2006年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2005年						2006年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661
住宅樓宇買賣合約數目	7,497	7,298	7,100	8,554	6,308	4,426	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	11,164	11,313	11,287	11,199	10,730	10,308	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2005年7月至2006年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2005 7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337
8	1,944	27	2,435	33	1,202	16	901	12	425	6	391	5	7,298	22,015
9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2006 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,585	6,327
2.	九龍	1,945	5,309
3.	離島	402	1,026
4.	北區	211	252
5.	西貢	364	928
6.	沙田	450	836
7.	大埔	223	454
8.	荃灣	781	1,307
9.	屯門	374	537
10.	元朗	326	393
	總計	6,661	17,369