

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約

2006 9

項目				()			
1.	樓宇買賣合約	5,339 (6,031)	5,867 (6,108)	11,206 (12,139)	19,640	14,497	34,137
2.	地段買賣合約	18	177	195	1,222	832	2,054
	小計 (1) + (2)	5,357	6,044	11,401	20,862	15,329	36,191
3.	樓宇轉讓契約	5,637 (6,537)	5,348 (5,978)	10,985 (12,515)	19,120	9,099	28,219
4.	地段轉讓契約	18	469	487	853	812	1,665
	小計 (3) + (4)	5,655	5,817	11,472	19,973	9,911	29,884
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,401	4,385	8,786			
	小計 (5) + (6)	4,402	4,387	8,789			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,428	5,295	10,723			
8.		318	202	520			
9.		0	0	0			
10.		5,844	3,354	9,198			
		27,004	25,099	52,103			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處

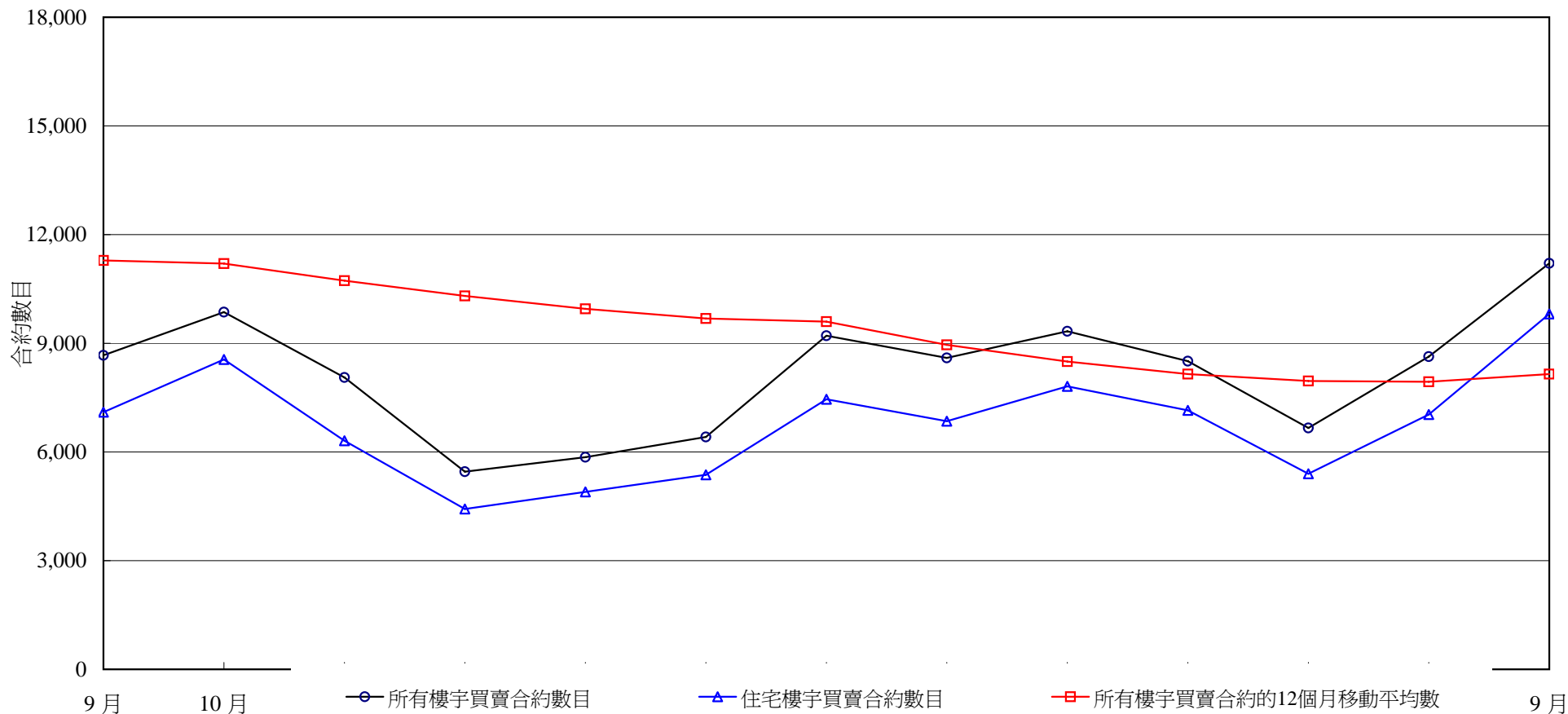
月份：2006 年 9 月

項目	2006 年 9 月	2006 年 8 月	2005 年 9 月	2006 9 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2006 8		2005 9	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,206	8,634	8,670	+ 2,572	+ 29.8	+ 2,536	+ 29.3
(b) 價值	34,137	25,064	23,533	+ 9,073	+ 36.2	+ 10,604	+ 45.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	195	176	184	+ 19	+ 10.8	+ 11	+ 6.0
(b) 價值	2,054	1,882	2,333	+ 172	+ 9.1	- 279	- 12.0
<u>(1)+(2)</u>							
(a) 數目	11,401	8,810	8,854	+ 2,591	+ 29.4	+ 2,547	+ 28.8
(b) 價值	36,191	26,946	25,866	+ 9,245	+ 34.3	+ 10,325	+ 39.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,985	11,738	10,636	- 753	- 6.4	+ 349	+ 3.3
(b) 價值	28,219	31,843	24,825	- 3,624	- 11.4	+ 3,394	+ 13.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	487	591	574	- 104	- 17.6	- 87	- 15.2
(b) 價值	1,665	4,156	4,300	- 2,491	- 59.9	- 2,635	- 61.3
<u>(3)+(4)</u>							
(a) 數目	11,472	12,329	11,210	- 857	- 7.0	+ 262	+ 2.3
(b) 價值	29,884	35,999	29,125	- 6,115	- 17.0	+ 759	+ 2.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	14	11	- 11	- 78.6	- 8	- 72.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,786	9,247	8,536	- 461	- 5.0	+ 250	+ 2.9
<u>(5)+(6)</u>	8,789	9,261	8,547	- 472	- 5.1	+ 242	+ 2.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,723	11,625	12,637	- 902	- 7.8	- 1,914	- 15.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2005年9月至2006年9月期間的樓宇買賣合約統計圖

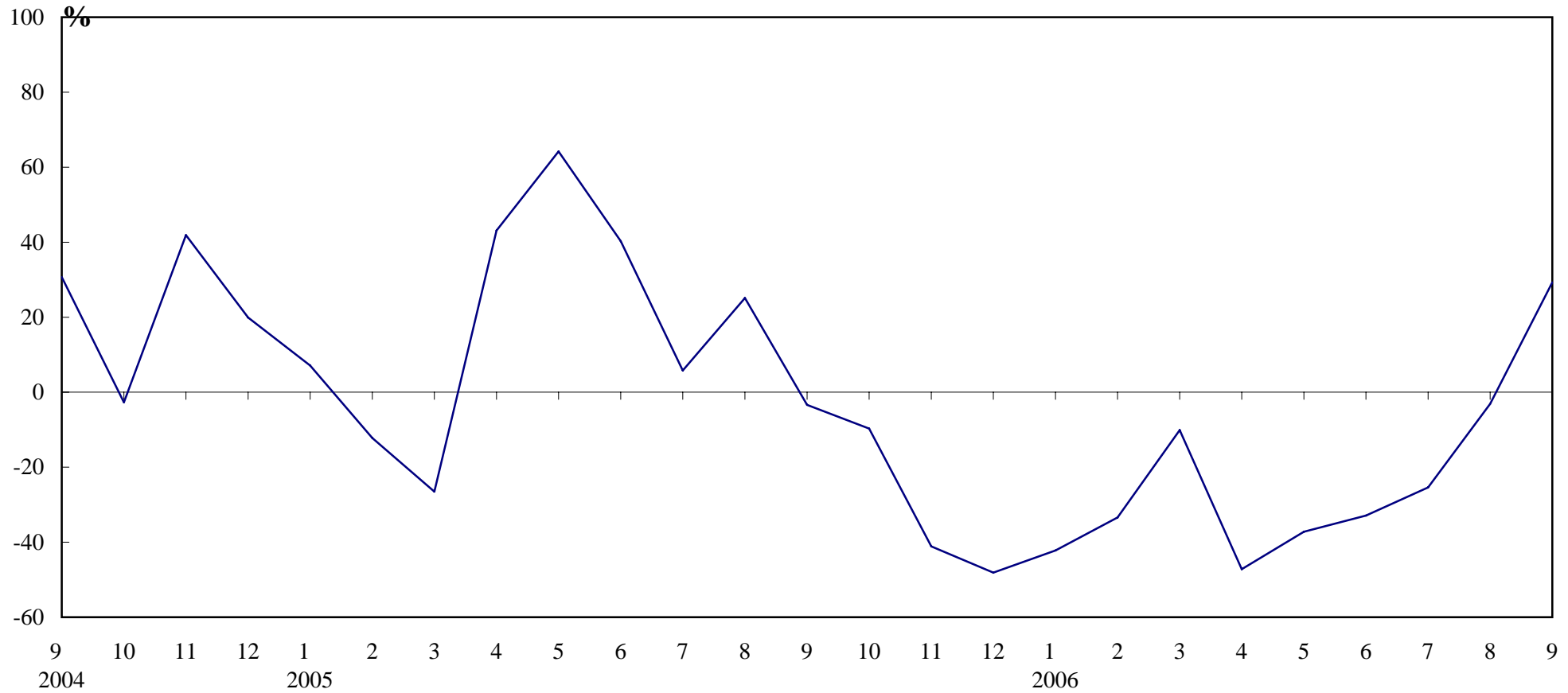


樓宇買賣合約數目

年 份	2005 年				2006 年								
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9月
所有樓宇買賣合約數目	8,670	9,861	8,058	5,456	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206
住宅樓宇買賣合約數目	7,100	8,554	6,308	4,426	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	11,287	11,199	10,730	10,308	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206			

土地註冊處

2005 9 2006 9

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2005 9	1,793	25	2,484	35	1,242	17	942	13	469	7	170	2	7,100	17,933
10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

2006 9

		價值	
		()
1.		2,124	9,911
2.		3,215	9,729
3.		225	527
4.		202	270
5.		1,931	6,707
6.		508	915
7.		265	519
8.		1,946	4,574
9.		445	533
10.		345	452
	總計	11,206	34,137