

立法會問題第八條

附件

例子	獲豁免計入有關住宅發展項目樓面面積的環保設施				
	須支付補地價的			不須支付補地價的	
	涉及的環保設施	面積 (平方米)	支付的補價 (元)	涉及的環保設施	面積 (平方米)
1	露台	16.12	130,100	-	-
2	露台, 工作平台	1,581.55	9,703,397	加闊的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園	1,485.79
3	露台, 工作平台	3,604.13	54,807,856	加闊的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園, 遮陽篷及反光罩	2,825.49
4	露台, 工作平台	32.12	551,500	-	-
5	露台, 工作平台	1,050	11,190,000	加闊的公用走廊及升降機大堂	333.86

- 備註:
1. 表列的面積是根據有關發展項目的批准圖則而計算的。
 2. 由於上述部份有關資料屬私人物業的資料，故不便透露物業項目的名稱。
 3. 有關環保設施所支付的補價，是根據相關的地政總署作業備考中的標準收費率計算的。標準收費率會因不同的環保設施、區域或時間而有所不同，故以上 5 個例子是不應用作互相比較。現行的作業備考載在地政總署的網頁，供公眾人士閱覽。