

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2006 年 10 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以百萬元整數計算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	4,331 (4,884)	3,223 (3,545)	7,554 (8,429)	15,433	6,301	21,734
2.	地 段 買 賣 合 約	16	124	140	1,779	941	2,720
	小 計 (1) + (2)	4,347	3,347	7,694	17,212	7,242	24,454
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	4,952 (5,822)	4,670 (5,057)	9,622 (10,879)	16,255	7,156	23,411
4.	地 段 轉 讓 契 約	27	445	472	3,905	603	4,508
	小 計 (3) + (4)	4,979	5,115	10,094	20,160	7,759	27,919
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	16	17			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,144	3,774	7,918			
	小 計 (5) + (6)	4,145	3,790	7,935			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	5,052	4,797	9,849			
8.	租 約	364	131	495			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	5,555	3,880	9,435			
	總 計	24,442	21,060	45,502			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

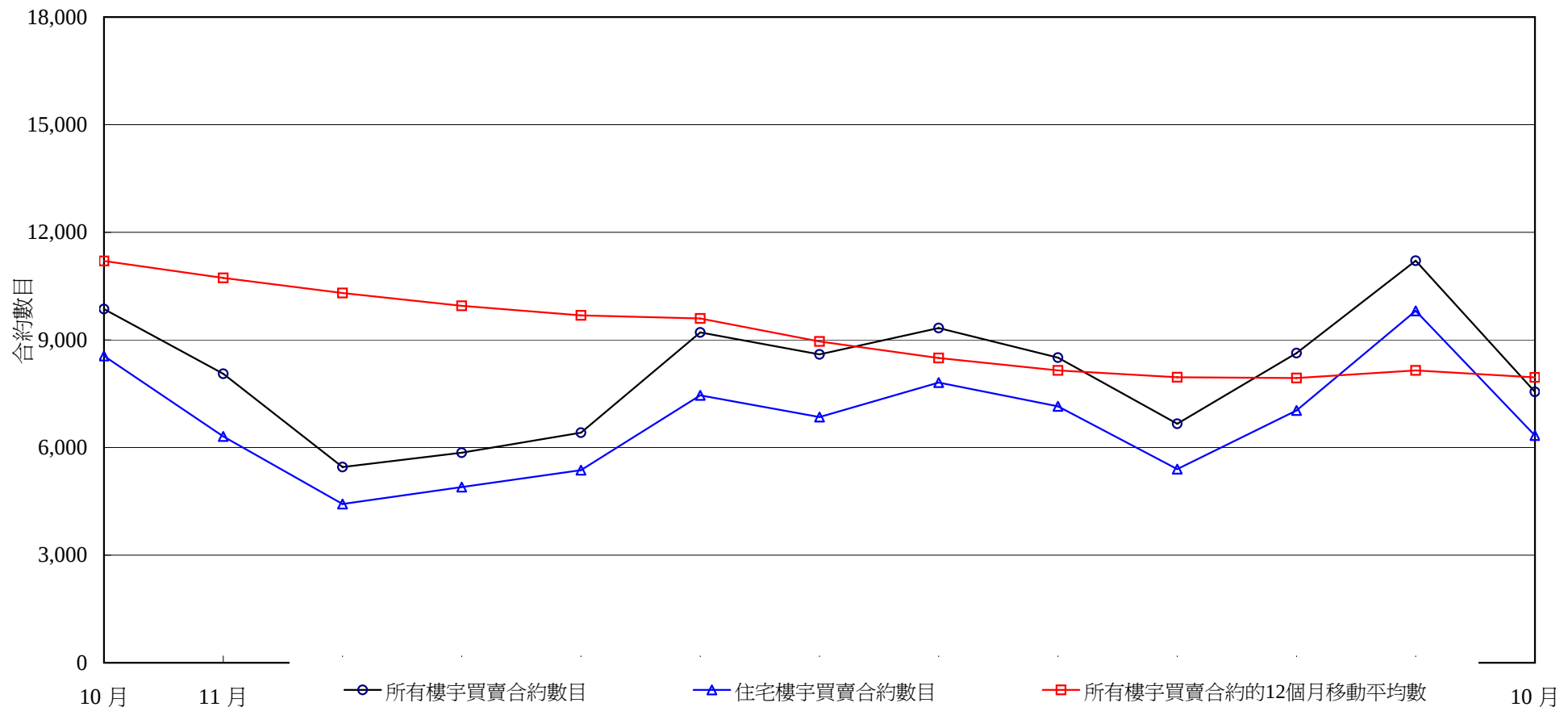
附表 2

月份：2006 年 10 月

項 目	2006 年 10 月	2006 年 9 月	2005 年 10 月	2006 年 10 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2006 年 9 月		2005 年 10 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,554	11,206	9,861	- 3,652	- 32.6	- 2,307	- 23.4
(b) 價值	21,734	34,137	35,763	- 12,403	- 36.3	- 14,029	- 39.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	140	195	180	- 55	- 28.2	- 40	- 22.2
(b) 價值	2,720	2,054	1,362	+ 666	+ 32.4	+ 1,358	+ 99.7
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	7,694	11,401	10,041	- 3,707	- 32.5	- 2,347	- 23.4
(b) 價值	24,454	36,191	37,125	- 11,737	- 32.4	- 12,671	- 34.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,622	10,985	10,612	- 1,363	- 12.4	- 990	- 9.3
(b) 價值	23,411	28,219	26,862	- 4,808	- 17.0	- 3,451	- 12.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	472	487	538	- 15	- 3.1	- 66	- 12.3
(b) 價值	4,508	1,665	2,752	+ 2,843	+ 170.8	+ 1,756	+ 63.8
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	10,094	11,472	11,150	- 1,378	- 12.0	- 1,056	- 9.5
(b) 價值	27,919	29,884	29,614	- 1,965	- 6.6	- 1,695	- 5.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	17	3	6	+ 14	+ 466.7	+ 11	+ 183.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,918	8,786	8,276	- 868	- 9.9	- 358	- 4.3
<u>小計(5)+(6)</u>	7,935	8,789	8,282	- 854	- 9.7	- 347	- 4.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,849	10,723	11,701	- 874	- 8.2	- 1,852	- 15.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2005 年 10 月至 2006 年 10 月期間的樓宇買賣合約統計圖

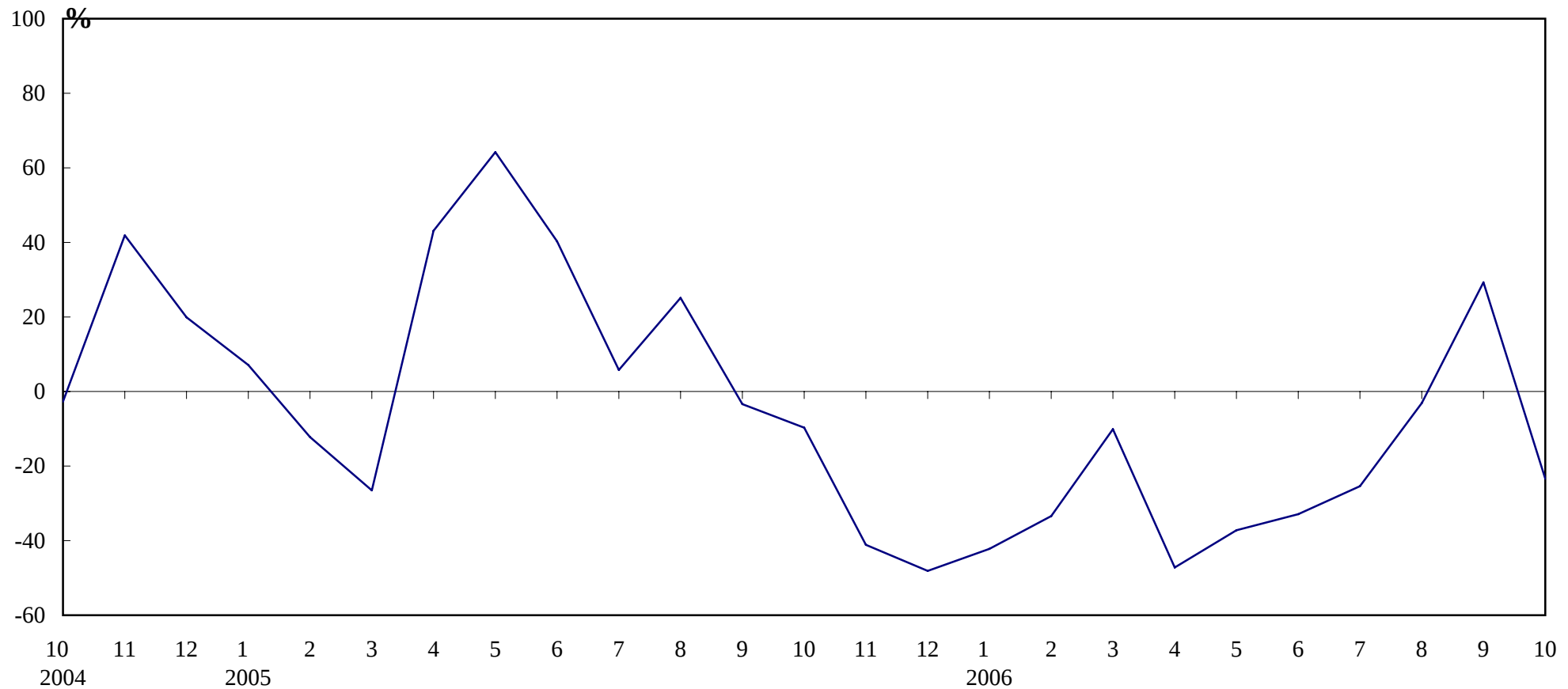


樓宇買賣合約數目

年 份	2005 年			2006 年									
月 份	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月
所有樓宇買賣合約數目	9,861	8,058	5,456	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554
住宅樓宇買賣合約數目	8,554	6,308	4,426	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	11,199	10,730	10,308	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554		

土地註冊處

2005年10月至2006年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於 1		1 至少於 2		2 至少於 3		3 至少於 5		5 至少於 10		10 或以上			
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2005 10	1,698	20	2,151	25	1,012	12	2,339	27	854	10	500	6	8,554	29,907
11	1,703	27	1,946	31	882	14	980	16	498	8	299	5	6,308	19,411
12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2006 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,968	9,170
2.	九龍	2,363	6,263
3.	離島	99	224
4.	北區	183	238
5.	西貢	515	1,484
6.	沙田	473	1,005
7.	大埔	285	617
8.	荃灣	843	1,700
9.	屯門	449	579
10.	元朗	376	454
	總計	7,554	21,734