

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2006 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,546 (5,247)	4,033 (4,373)	8,579 (9,620)	18,958	9,478	28,436
2.	地段買賣合約	12	160	172	1,119	626	1,745
	小計 (1) + (2)	4,558	4,193	8,751	20,077	10,104	30,181
3.	樓宇轉讓契約	5,490 (6,353)	4,065 (4,379)	9,555 (10,732)	20,008	6,563	26,571
4.	地段轉讓契約	16	471	487	778	910	1,688
	小計 (3) + (4)	5,506	4,536	10,042	20,786	7,473	28,259
5.	建築按揭 / 抵押	0	12	12			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,601	3,616	8,217			
	小計 (5) + (6)	4,601	3,628	8,229			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,010	4,648	9,658			
8.	租約	242	177	419			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,773	3,514	9,287			
	總計	25,690	20,696	46,386			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

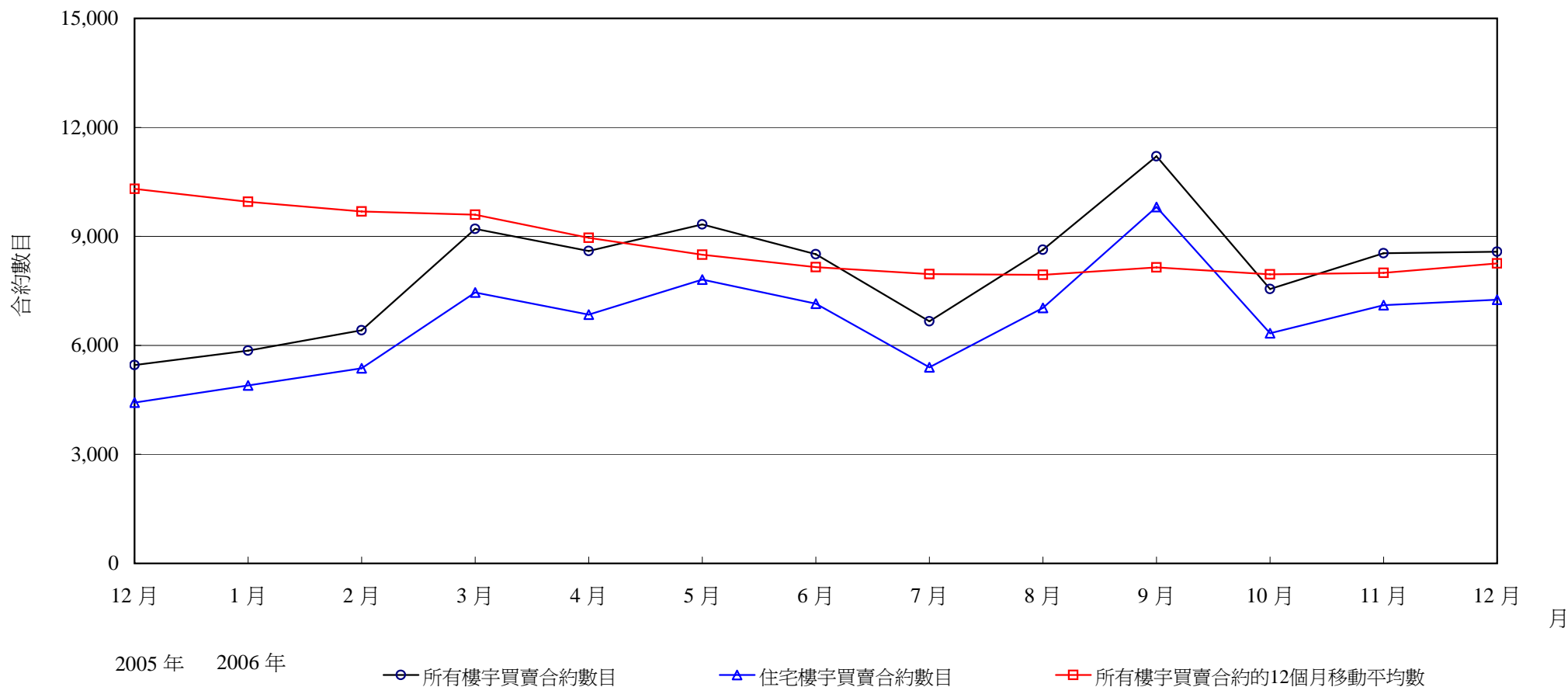
附表 2

月份：2006 年 12 月

項目	2006 年 12 月	2006 年 11 月	2005 年 12 月	2006 年 12 月 增加 (+) 或 減少 (-)				
				2006 年 11 月		2005 年 12 月		
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比	
1. 樓宇買賣合約								
(a) 數目	8,579	8,539	5,456	+	40	+ 0.5	+ 3,123	+ 57.2
(b) 價值	28,436	25,938	14,545	+	2,498	+ 9.6	+ 13,891	+ 95.5
2. 地段買賣合約								
(a) 數目	172	166	178	+	6	+ 3.6	- 6	- 3.4
(b) 價值	1,745	2,008	2,034	-	263	- 13.1	- 289	- 14.2
小計(1)+(2)								
(a) 數目	8,751	8,705	5,634	+	46	+ 0.5	+ 3,117	+ 55.3
(b) 價值	30,181	27,946	16,579	+	2,235	+ 8.0	+ 13,602	+ 82.0
3. 樓宇轉讓契約								
(a) 數目	9,555	10,074	10,753	-	519	- 5.2	- 1,198	- 11.1
(b) 價值	26,571	25,743	26,229	+	828	+ 3.2	+ 342	+ 1.3
4. 地段轉讓契約								
(a) 數目	487	493	525	-	6	- 1.2	- 38	- 7.2
(b) 價值	1,688	2,943	2,345	-	1,255	- 42.6	- 657	- 28.0
小計(3)+(4)								
(a) 數目	10,042	10,567	11,278	-	525	- 5.0	- 1,236	- 11.0
(b) 價值	28,259	28,686	28,574	-	427	- 1.5	- 315	- 1.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	12	27	8	-	15	- 55.6	+ 4	+ 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,217	8,178	8,371	+	39	+ 0.5	- 154	- 1.8
小計(5)+(6)	8,229	8,205	8,379	+	24	+ 0.3	- 150	- 1.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,658	11,103	10,399	-	1,445	- 13.0	- 741	- 7.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2005年12月至2006年12月期間的樓宇買賣合約統計圖

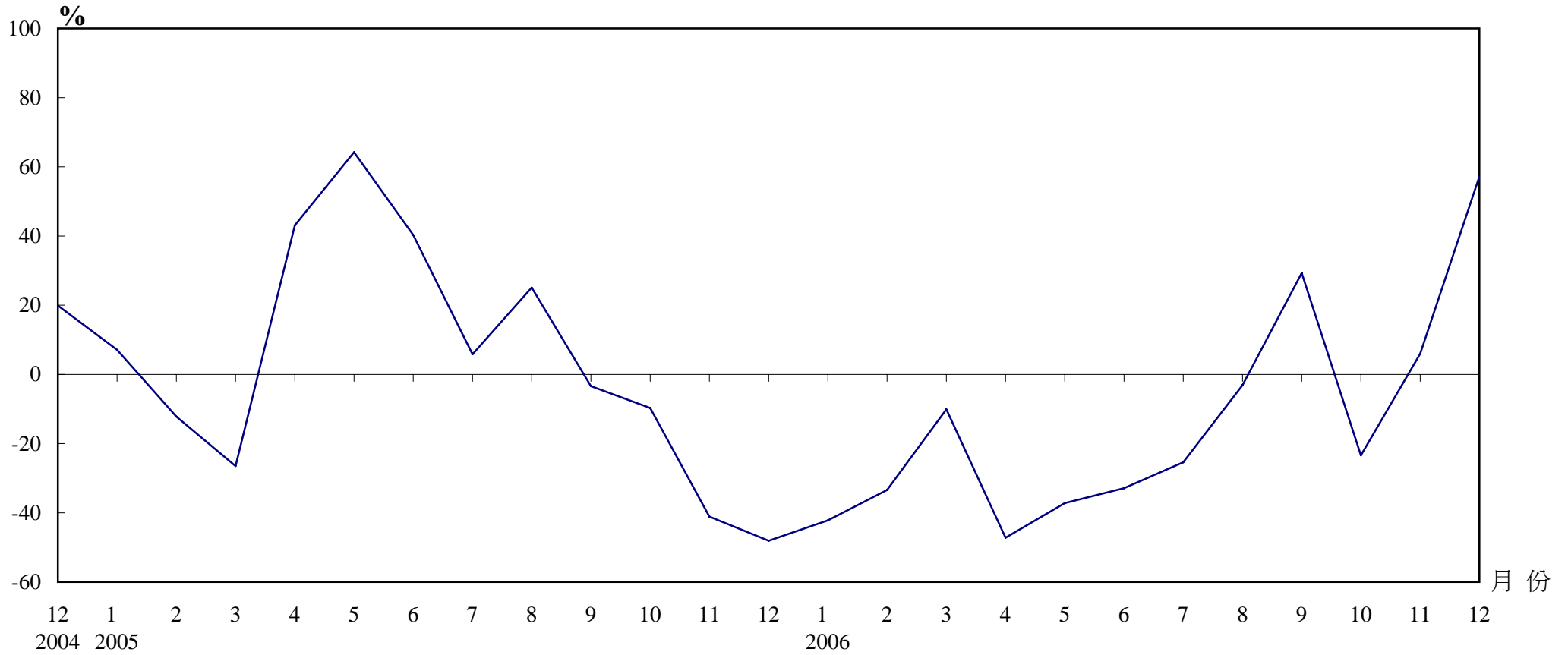


樓宇買賣合約數目

年份	2005年		2006年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	5,456	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
住宅樓宇買賣合約數目	4,426	4,899	5,369	7,456	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	10,308	9,951	9,683	9,597	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579

土地註冊處

2005年12月至2006年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2005 12	1,487	34	1,557	35	616	14	411	9	242	5	113	3	4,426	10,673
2006 1	1,400	29	1,779	36	812	17	523	11	258	5	127	3	4,899	11,762
2	1,383	26	1,854	35	960	18	669	12	368	7	135	3	5,369	13,619
3	1,919	26	2,471	33	1,452	19	941	13	464	6	209	3	7,456	19,846
4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2006 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,050	9,720
2.	九龍	2,496	9,238
3.	離島	187	525
4.	北區	199	287
5.	西貢	543	2,374
6.	沙田	976	2,991
7.	大埔	264	475
8.	荃灣	744	1,272
9.	屯門	777	1,079
10.	元朗	343	475
	總計	8,579	28,436