



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2007

截至二零零七年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>													
ASP(RES) CO- ASP000648	沙田市地段 第 465 號	新界沙田 沙田嶺路	沒有名稱	高達室內設計 有限公司	宏安集團 有限公司	何耀棣律 師事務所	周念申 -周氏建築師 事務所有限 公司	正宏工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	宏安集團 有限公司	二零零七年 五月 三十一日	11
ASP(RES) CO- ASP000650	九龍內地段 第 11173 號 之餘段	九龍旺角 新填地街 589-601 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	永森建築工程 有限公司	--	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	南福發展 有限公司	二零零七年 十二月 三十一日	85
ASP(RES) CO- ASP000659	新九龍內地 段第 6433 號 之餘段	九龍保安 道,興華街 與順寧道 交界	豐盛居	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限公 司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零零八年 六月八日	154
ASP(RES) CO- ASP000660	香港仔內地 段第 365 號	香港 香港仔大 街 238-242 號	沒有名稱	豐聯發展 有限公司	泛海國際集團 有限公司	羅文錦 律師樓	黃志權 -伍秉堅 (香港)有限 公司	永明建築 有限公司	恆生銀行 有限公司	--	泛海財務 有限公司	二零零八年 十月 三十一日	180
ASP(RES) CO- ASP000664	九龍內地段 第 11157 號	九龍 大角咀 必發街 18-30 號	柏豐二十八	Fortune Wind Investments Limited	新鴻基	劉健儀 律師行	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司	二零零八年 一月 二十六日	94

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零七年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2007

截至二零零七年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(RES) CO- ASP000667	新九龍內地 段第 6365 號	九龍長沙 灣通州街	The Sparkle	金醇發展 有限公司	恆基	胡關李羅 律師行	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	恒達建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業地產 代理有限公司	二零零八年 十月 三十一日	400
ASP(RES) CO- ASP000668	新九龍內地 段第 6425 號	九龍深水 埗福榮街 及福華街	沒有名稱	市區重建局	--	胡關李羅 律師行	吳永順 -創智建築師 有限公司	華生建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	信和財務 有限公司	二零零八年 十月 三十一日	152
ASP(RES) CO- ASP000669	內地段 第 7105 號	香港北角 琴行街 9-23 號、 渣華道 172-186 號 及馬寶道 61-75 號	沒有名稱	Forever Vitality Limited	China Motor Bus Company, Limited	孖士打 律師行	吳永順 -創智建築師 有限公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零零九年 三月 三十一日*	184

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零七年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2007

截至二零零七年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000672	沙田市地段 第 470 號	新界沙田 何東樓	沒有名稱	九廣鐵路公司	--	孖士打 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	(1) 香港上海 滙豐銀行 有限公司， (2) 恆生銀行 有限公司， (3) 中國建設 銀行股份 有限公司 香港分行 及 (4) 中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	二零零八年 十二月 三十一日*	1,351
ASP(RES) CO- ASP000674	天水圍市 地段第 24 號	新界元朗 天水圍	栢慧豪園 第 1 期	新盈利資源 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	朱德光 -MDvista Limited	顯利工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	天水圍發展 有限公司	二零零七年 十二月 三十一日	1,892
<u>預售樓花同意書(商業)</u>													
ASP(COM) CO- ASP000595	九龍內地 地段第 11103 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	寶靈頓投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	[入伙紙於 二零零五年 十二月二十 二日批出]	1

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零七年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2007

截至二零零七年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000596	九龍內地段 第 11110 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	信澤企業 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	[入伙紙於 二零零六年 一月二十五 日批出]	1
ASP(COM) CO- ASP000645	新九龍內地 段第 6268 號	九龍灣宏 遠街及宏 泰路交界	One Kowloon	隆盈實業 有限公司	--	孖士打 律師行	歐陽治經 -王歐陽 (香港)有限 公司	協興建築 有限公司	恆生銀行 有限公司	--	旭日集團 有限公司	二零零八年 三月 三十一日	34
ASP(COM) CO- ASP000661	香港仔內地 段第 365 號	香港 香港仔大 街 238-242 號	沒有名稱	豐聯發展 有限公司	泛海國際集團 有限公司	羅文錦 律師樓	黃志權 -伍秉堅 (香港)有限 公司	永明建築 有限公司	恆生銀行 有限公司	--	泛海財務 有限公司	二零零八年 十月 三十一日	2
ASP(COM) CO- ASP000666	荃灣市地段 第 398 號	新界荃灣 楊屋道 1 號	萬景峯	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	二零零七年 九月三十日	2
ASP(COM) CO- ASP000670	內地段 第 7105 號	香港北角 琴行街 9-23 號, 渣華道 172-186 號 及馬寶道 61-75 號	沒有名稱	Forever Vitality Limited	China Motor Bus Company, Limited	孖士打 律師行	吳永順 -創智建築師 有限公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零零九年 三月 三十一日*	9

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零七年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2007

截至二零零七年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(COM) CO- ASP000671	觀塘內地段 第 502 號	九龍觀塘 巧明街	沒有名稱 (Portion of 23/F & whole of 25/F)	Advance Vision Enterprises Limited	--	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	#	

預售樓花同意書(其他)

ASP(OTH) CO- ASP000665	新九龍內地 段第 6272 號	九龍鑽石 山蒲崗村 道 99 號	滙豪山	AGP (Diamond Hill) Limited	Global Success Holdings Inc.	孖士打 律師行	黎紹堅 -呂鄧黎建築 師有限公司	永森建築 工程有限 公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Vast Power Development Limited	二零零八年 四月三十日	
----------------------------------	--------------------	------------------------	-----	-------------------------------	---------------------------------	------------	------------------------	--------------------	----------------------	----------------------	--------------------------------------	----------------	--

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO- CA000278	東涌市地段 第 5 號	新界大嶼 山東涌	映灣園 第四期 (第 15 及 16 座)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	--	824
--------------------------------	----------------	-------------	--------------------------------	--------	----	------------	----	----	----	----	----	----	-----

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@ RES IND	不包括泊車位 住宅 工業	ASP COM *	買賣合約 商業 由二零零七年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期	CA OTH	轉讓同意書 其他
-----------------	--------------------	-----------------	---	-----------	-------------

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2007

截至二零零七年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(RES) CO- CA000279	東涌市地段 第 4 號	新界大嶼 山東涌海 濱路 12 號	藍天海岸 第三期 – 影岸・紅 (影岸・紅 A 座 及 影岸・紅B座)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	--	783
<u>轉讓同意書(商業)</u>													
CA(COM) CO- CA000281	沙田市地段 第 381 號	新界沙田 鞍駿街 1 號	馬鞍山中心	南豐紡織有限 公司，萬保有限 公司，金德地產 有限公司，錦豐 製衣投資有限 公司及樂財有 限公司	Chen's Holdings Limited	--	--	--	--	--	--	--	2
CA(COM) CO- CA000282	新九龍內地 段第 6268 號	九龍 九龍灣宏 遠街及宏 泰路交界	One Kowloon	隆盈實業 有限公司	--	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	34

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零七年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		