

土 地 註 冊 處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2007 年 4 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以百萬元整數計算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	6,235 ( 7,247 )	4,738 ( 4,982 )	10,973 ( 12,229 )	32,060	11,497	43,557
2.	地 段 買 賣 合 約	12	157	169	566	1,006	1,572
	小 計 (1) + (2)	6,247	4,895	11,142	32,626	12,503	45,129
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	5,517 ( 6,580 )	4,391 ( 4,763 )	9,908 ( 11,343 )	22,902	7,045	29,947
4.	地 段 轉 讓 契 約	15	439	454	2,382	1,167	3,549
	小 計 (3) + (4)	5,532	4,830	10,362	25,284	8,212	33,496
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	5	5			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,665	3,909	8,574			
	小 計 (5) + (6)	4,665	3,914	8,579			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	5,122	4,597	9,719			
8.	租 約	245	142	387			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	8,895	5,042	13,937			
	總 計	30,706	23,420	54,126			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土 地 註 冊 處  
每月統計數字比對表

附表 2

月 份：2007 年 4 月

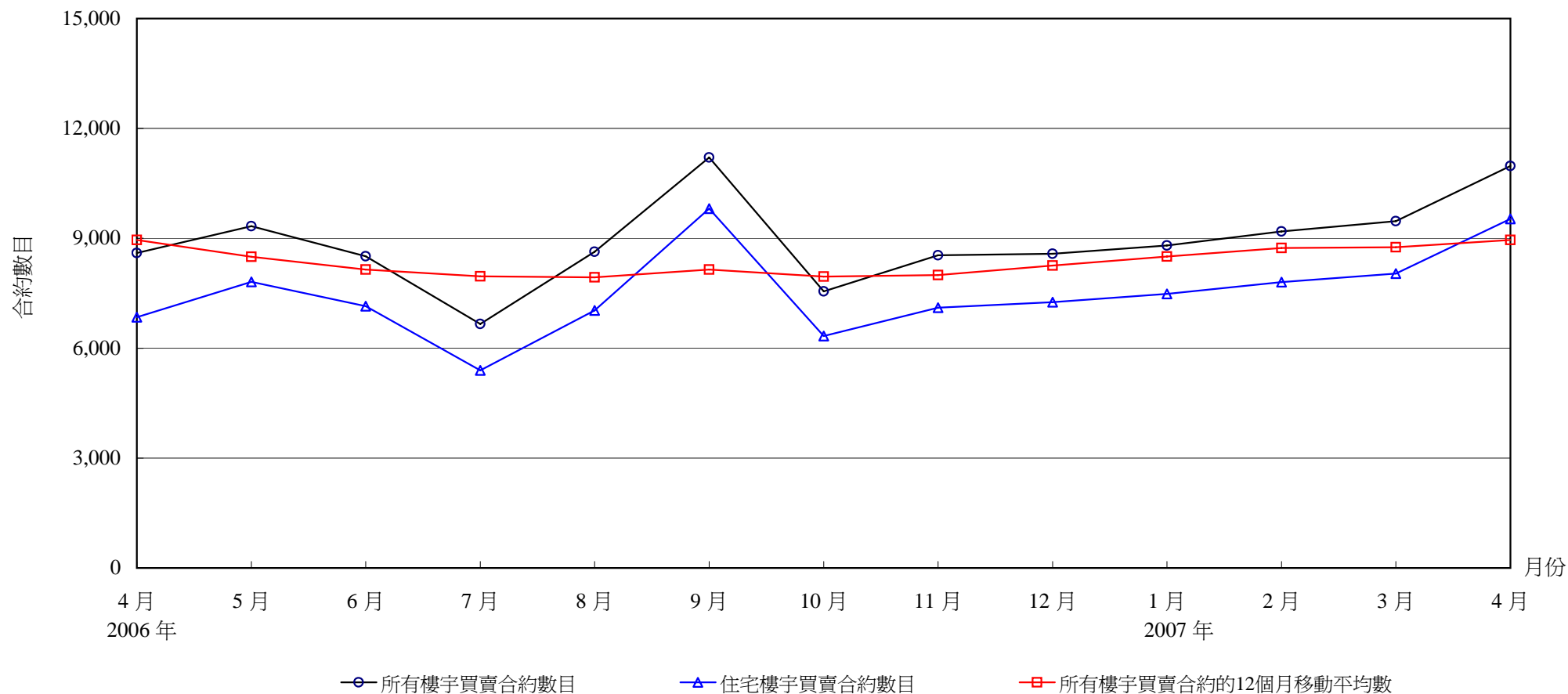
項 目	2007 年 4 月	2007 年 3 月	2006 年 4 月	2007 年 4 月 增加 ( + ) 或 減 少 ( - )							
				2007 年 3 月		2006 年 4 月					
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比				
1. 樓 宇 買 賣 合 約											
(a) 數 目	10,973	9,470	8,598	+	1,503	+	2,375	+	27.6		
(b) 價 值	43,557	32,035	48,480	+	11,522	+	36.0	-	4,923	-	10.2
2. 地 段 買 賣 合 約											
(a) 數 目	169	155	180	+	14	+	9.0	-	11	-	6.1
(b) 價 值	1,572	3,805	2,247	-	2,233	-	58.7	-	675	-	30.0
<u>小計(1)+(2)</u>											
(a) 數 目	11,142	9,625	8,778	+	1,517	+	15.8	+	2,364	+	26.9
(b) 價 值	45,129	35,840	50,727	+	9,289	+	25.9	-	5,598	-	11.0
3. 樓 宇 轉 讓 契 約											
(a) 數 目	9,908	10,845	8,853	-	937	-	8.6	+	1,055	+	11.9
(b) 價 值	29,947	27,458	20,645	+	2,489	+	9.1	+	9,302	+	45.1
4. 地 段 轉 讓 契 約											
(a) 數 目	454	426	393	+	28	+	6.6	+	61	+	15.5
(b) 價 值	3,549	3,545	970	+	4	+	0.1	+	2,579	+	265.9
<u>小計(3)+(4)</u>											
(a) 數 目	10,362	11,271	9,246	-	909	-	8.1	+	1,116	+	12.1
(b) 價 值	33,496	31,003	21,615	+	2,493	+	8.0	+	11,881	+	55.0
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	5	10	8	-	5	-	50.0	-	3	-	37.5
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	8,574	8,952	6,613	-	378	-	4.2	+	1,961	+	29.7
<u>小計(5)+(6)</u>	8,579	8,962	6,621	-	383	-	4.3	+	1,958	+	29.6
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	9,719	11,259	8,723	-	1,540	-	13.7	+	996	+	11.4

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2006 年 4 月至 2007 年 4 月期間的樓宇買賣合約統計圖

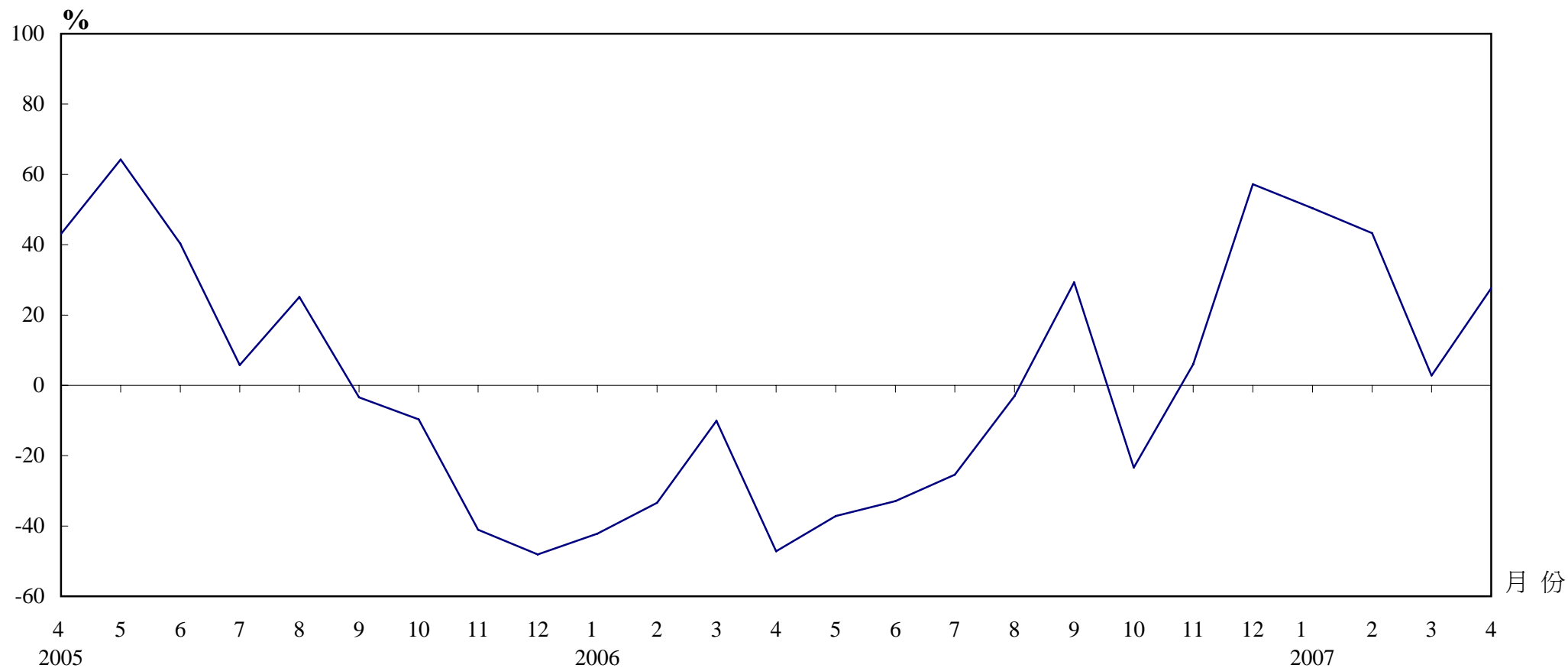


樓宇買賣合約數目

年 份	2006 年									2007 年			
月 份	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月
所有樓宇買賣合約數目	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973
住宅樓宇買賣合約數目	6,849	7,812	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,957	8,497	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973								

## 土地註冊處

**2006年4月至2007年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於 1		1 至少於 2		2 至少於 3		3 至少於 5		5 至少於 10		10 或以上				
	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)	
2006	4	1,652	24	2,263	33	1,122	16	1,016	15	522	8	274	4	6,849	20,244
	5	1,738	22	2,502	32	1,248	16	1,337	17	710	9	277	4	7,812	23,372
	6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
	7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
	8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
	9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
	10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
	11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
	12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007	1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
	2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
	3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
	4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2007 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,720	20,520
2.	九龍	3,515	11,540
3.	離島	239	607
4.	北區	297	577
5.	西貢	518	1,289
6.	沙田	803	1,797
7.	大埔	384	677
8.	荃灣	997	1,873
9.	屯門	771	971
10.	元朗	729	3,706
	總計	10,973	43,557