

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2007 年 6 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	6,672 (7,636)	5,307 (5,715)	11,979 (13,351)	28,463	10,900	39,363
2.	地 段 買 賣 合 約	18	191	209	2,585	748	3,333
	小 計 (1) + (2)	6,690	5,498	12,188	31,048	11,648	42,696
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	8,552 (9,350)	8,088 (8,699)	16,640 (18,049)	27,240	13,574	40,814
4.	地 段 轉 讓 契 約	21	440	461	1,661	1,488	3,149
	小 計 (3) + (4)	8,573	8,528	17,101	28,901	15,062	43,963
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	2	8	10			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	7,627	7,410	15,037			
	小 計 (5) + (6)	7,629	7,418	15,047			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	6,715	6,579	13,294			
8.	租 約	282	212	494			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	6,218	4,155	10,373			
	總 計	36,107	32,390	68,497			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

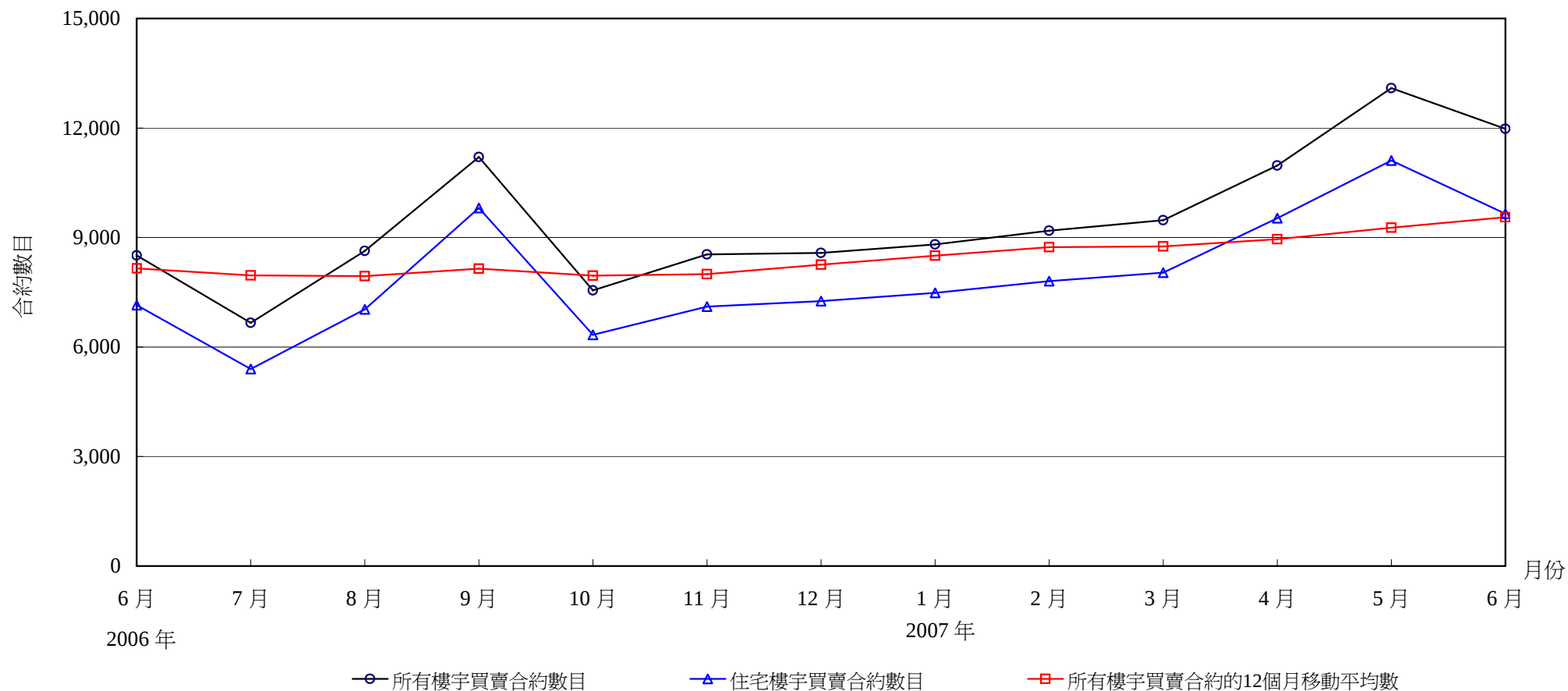
附表 2

月 份：2007 年 6 月

項 目	2007 年 6 月	2007 年 5 月	2006 年 6 月	2007 年 6 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2007 年 5 月		2006 年 6 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,979	13,090	8,508	- 1,111	- 8.5	+ 3,471	+ 40.8
(b) 價值	39,363	44,911	24,568	- 5,548	- 12.4	+ 14,795	+ 60.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	209	176	218	+ 33	+ 18.8	- 9	- 4.1
(b) 價值	3,333	2,526	3,788	+ 807	+ 31.9	- 455	- 12.0
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	12,188	13,266	8,726	- 1,078	- 8.1	+ 3,462	+ 39.7
(b) 價值	42,696	47,437	28,356	- 4,741	- 10.0	+ 14,340	+ 50.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	16,640	11,998	11,819	+ 4,642	+ 38.7	+ 4,821	+ 40.8
(b) 價值	40,814	29,869	31,218	+ 10,945	+ 36.6	+ 9,596	+ 30.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	461	496	553	- 35	- 7.1	- 92	- 16.6
(b) 價值	3,149	1,929	3,128	+ 1,220	+ 63.2	+ 21	+ 0.7
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	17,101	12,494	12,372	+ 4,607	+ 36.9	+ 4,729	+ 38.2
(b) 價值	43,963	31,798	34,346	+ 12,165	+ 38.3	+ 9,617	+ 28.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	10	4	15	+ 6	+ 150.0	- 5	- 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	15,037	10,518	9,534	+ 4,519	+ 43.0	+ 5,503	+ 57.7
<u>小計(5)+(6)</u>	15,047	10,522	9,549	+ 4,525	+ 43.0	+ 5,498	+ 57.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,294	11,653	13,161	+ 1,641	+ 14.1	+ 133	+ 1.0

註：價值以港幣百萬元計算。

2006 年 6 月至 2007 年 6 月期間的樓宇買賣合約統計圖

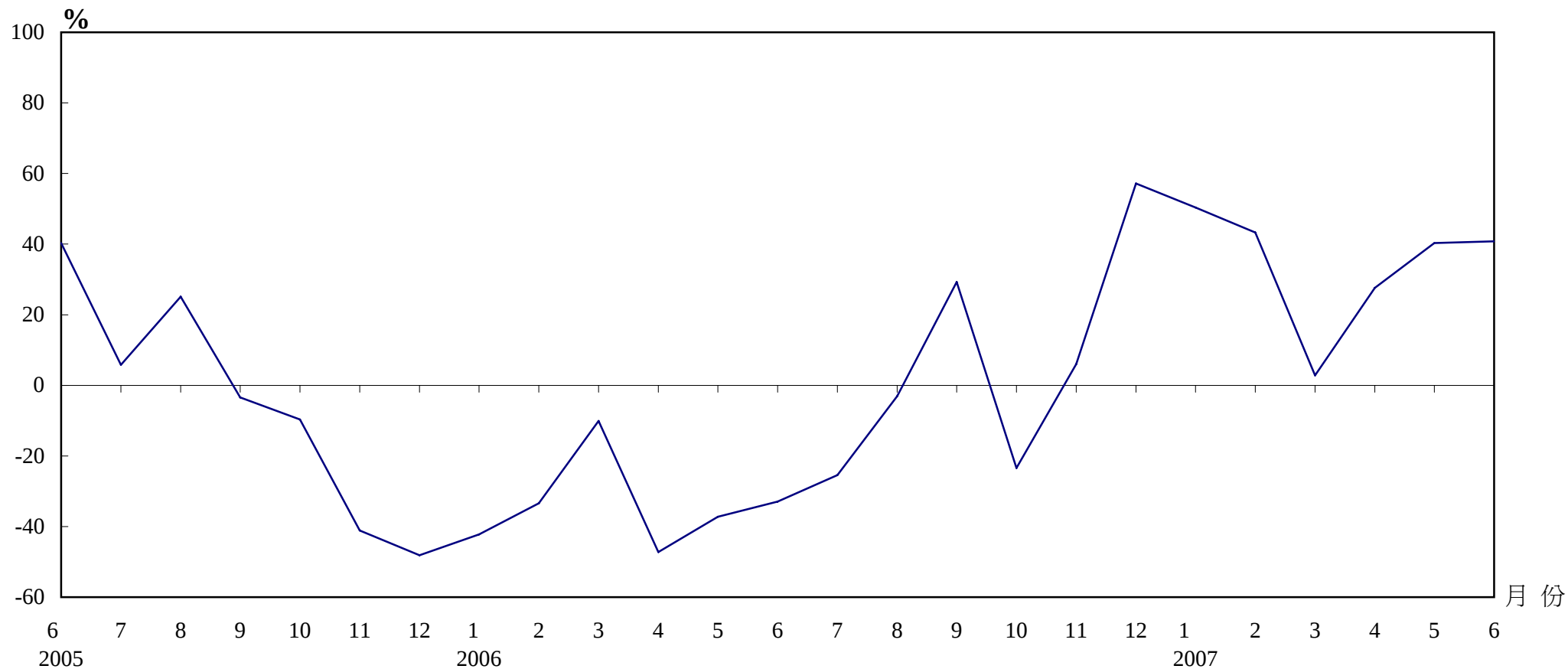


樓宇買賣合約數目

年 份	2006 年							2007 年					
月 份	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
所有樓宇買賣合約數目	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979
住宅樓宇買賣合約數目	7,150	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,150	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979						

土地註冊處

2006年6月至2007年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價 值 (百 萬 元)
2006 6	1,675	23	2,400	34	1,308	18	1,001	14	549	8	217	3	7,150	19,432
7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2007 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,322	18,842
2.	九龍	3,350	9,621
3.	離島	292	897
4.	北區	340	530
5.	西貢	813	2,342
6.	沙田	792	1,543
7.	大埔	391	723
8.	荃灣	1,321	3,013
9.	屯門	808	1,029
10.	元朗	550	823
	總計	11,979	39,363