土 地 註 冊 處

附表 1

土地註冊處收到作登記的契約

每月綜合統計數字

月份： 2007 年 7 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	5,972 (6,919)	5,149 (5,809)	11,121 (12,728)	25,810	12,199	38,009
2.	地 段 買 賣 合 約	21	165	186	2,207	703	2,910
	小 計 (1) + (2)	5,993	5,314	11,307	28,017	12,902	40,919
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	8,191 (9,323)	6,880 (7,956)	15,071 (17,279)	30,087	12,794	42,881
4.	地 段 轉 讓 契 約	26	487	513	1,204	806	2,010
	小 計 (3) + (4)	8,217	7,367	15,584	31,291	13,600	44,891
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	3	5	8			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	7,000	6,396	13,396			
	小 計 (5) + (6)	7,003	6,401	13,404			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	6,846	6,592	13,438			
8.	租 約	333	183	516			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	5,352	4,101	9,453			
	總 計	33,744	29,958	63,702			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

附表 2

月 份 : 2007 年 7 月

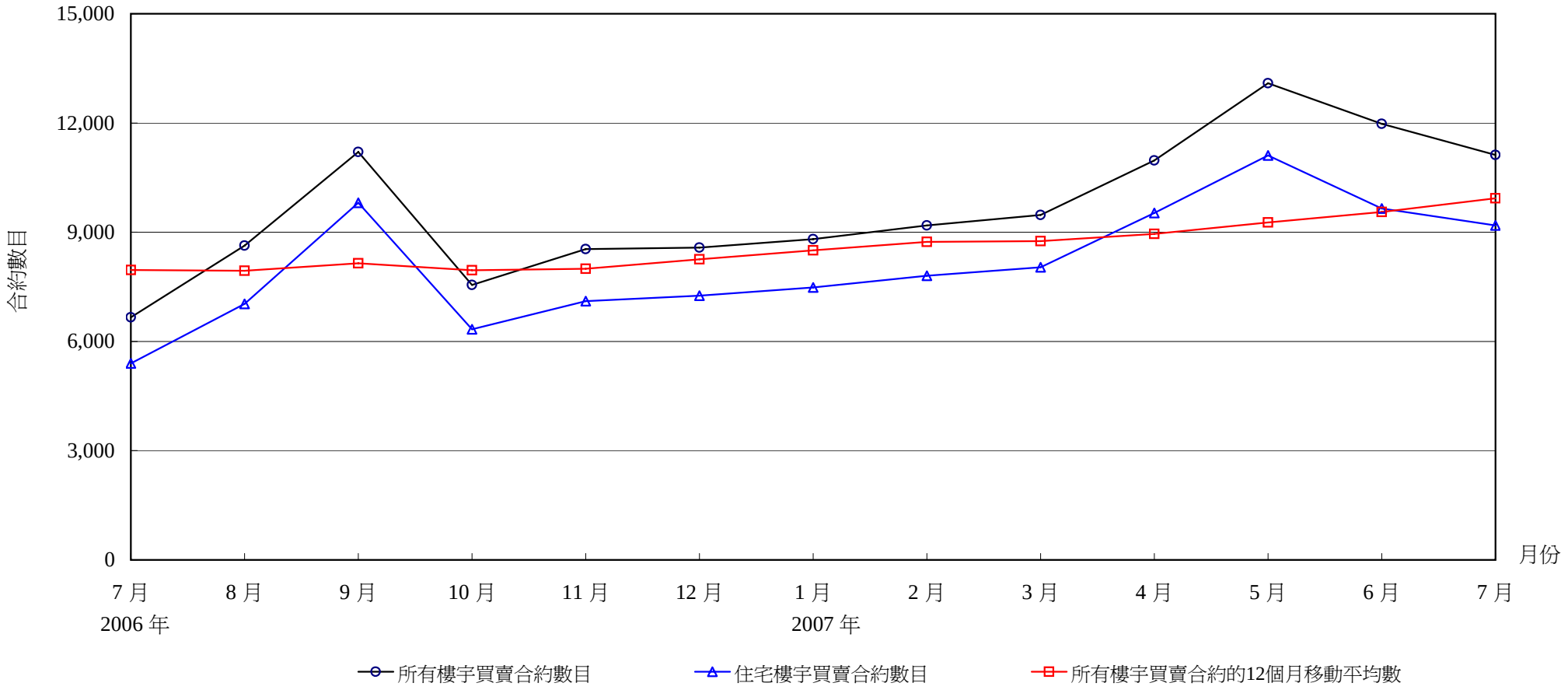
項 目	2007 年 7 月	2007 年 6 月	2006 年 7 月	2007 年 7 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2007 年 6 月		2006 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	11,121	11,979	6,661	- 858	- 7.2	+ 4,460	+ 67.0
(b) 價 值	38,009	39,363	17,369	- 1,354	- 3.4	+ 20,640	+ 118.8
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	186	209	171	- 23	- 11.0	+ 15	+ 8.8
(b) 價 值	2,910	3,333	1,820	- 423	- 12.7	+ 1,090	+ 59.9
小計(1)+(2)							
(a) 數 目	11,307	12,188	6,832	- 881	- 7.2	+ 4,475	+ 65.5
(b) 價 值	40,919	42,696	19,189	- 1,777	- 4.2	+ 21,730	+ 113.2
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	15,071	16,640	12,204	- 1,569	- 9.4	+ 2,867	+ 23.5
(b) 價 值	42,881	40,814	33,593	+ 2,067	+ 5.1	+ 9,288	+ 27.6
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	513	461	526	+ 52	+ 11.3	- 13	- 2.5
(b) 價 值	2,010	3,149	3,136	- 1,139	- 36.2	- 1,126	- 35.9
小計(3)+(4)							
(a) 數 目	15,584	17,101	12,730	- 1,517	- 8.9	+ 2,854	+ 22.4
(b) 價 值	44,891	43,963	36,729	+ 928	+ 2.1	+ 8,162	+ 22.2
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	8	10	8	- 2	- 20.0	0	0.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	13,396	15,037	10,135	- 1,641	- 10.9	+ 3,261	+ 32.2
小計(5)+(6)	13,404	15,047	10,143	- 1,643	- 10.9	+ 3,261	+ 32.2
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	13,438	13,294	12,100	+ 144	+ 1.1	+ 1,338	+ 11.1

註 : 價值以港幣百萬元計算。

土 地 註 冊 處

附表 3

2006 年 7 月 至 2007 年 7 月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

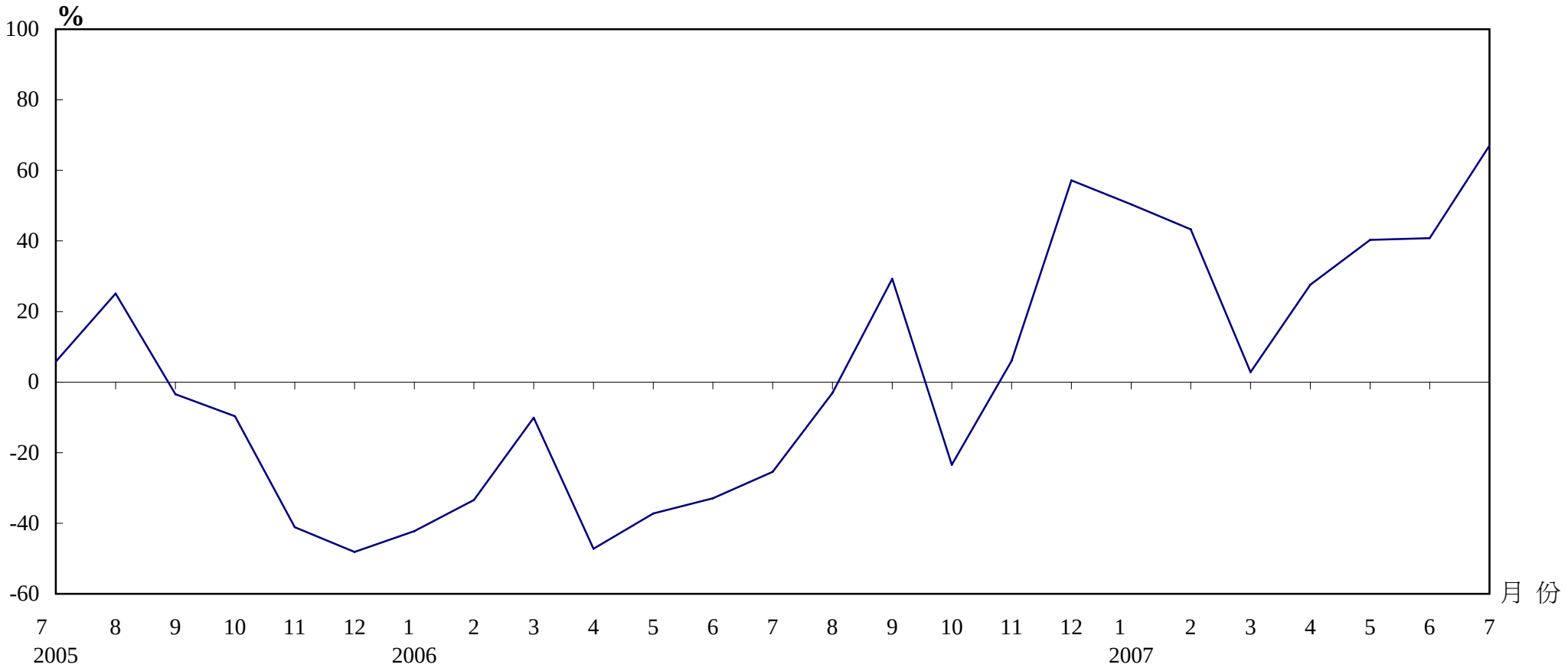
年　份	2006 年						2007 年						
月　份	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月
所有樓宇買賣合約數目	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121
住宅樓宇買賣合約數目	5,398	7,032	9,811	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653	9,188
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	7,961	7,938	8,149	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557	9,928

註： 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土 地 註 冊 處

附 表 4

樓 宇 買 賣 合 約 數 目 （ 與 去 年 同 期 比 較 ） 升 降 趨 勢 圖



樓 宇 買 賣 合 約（包括住宅及非住宅單位）數 目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2005 年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006 年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007 年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121					

附表5

土地註冊處

2006年7月至2007年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006	7	1,433	27	1,951	36	854	16	650	12	342	6	168	3	5,398	13,764
	8	1,632	23	2,232	32	1,326	19	1,108	16	521	7	213	3	7,032	21,036
	9	1,713	17	2,242	23	2,739	28	2,164	22	725	7	228	2	9,811	28,968
	10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
	11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
	12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007	1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
	2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
	3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
	4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
	5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
	6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
	7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2007 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,736	15,282
2.	九龍	3,236	10,528
3.	離島	518	1,365
4.	北區	317	483
5.	西貢	607	1,636
6.	沙田	752	1,557
7.	大埔	352	788
8.	荃灣	1,378	4,614
9.	屯門	695	942
10.	元朗	530	814
	總計	11,121	38,009