

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2007 年 10 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	7,102 (8,239)	6,125 (6,599)	13,227 (14,838)	37,067	13,611	50,678
2.	地 段 買 賣 合 約	18	182	200	1,266	891	2,157
	小 計 (1) + (2)	7,120	6,307	13,427	38,333	14,502	52,835
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	7,353 (8,313)	6,465 (6,831)	13,818 (15,144)	28,052	15,635	43,687
4.	地 段 轉 讓 契 約	26	485	511	2,103	1,003	3,106
	小 計 (3) + (4)	7,379	6,950	14,329	30,155	16,638	46,793
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	12	12			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	6,323	5,725	12,048			
	小 計 (5) + (6)	6,323	5,737	12,060			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	6,352	6,447	12,799			
8.	租 約	288	178	466			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	6,422	4,437	10,859			
	總 計	33,884	30,056	63,940			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

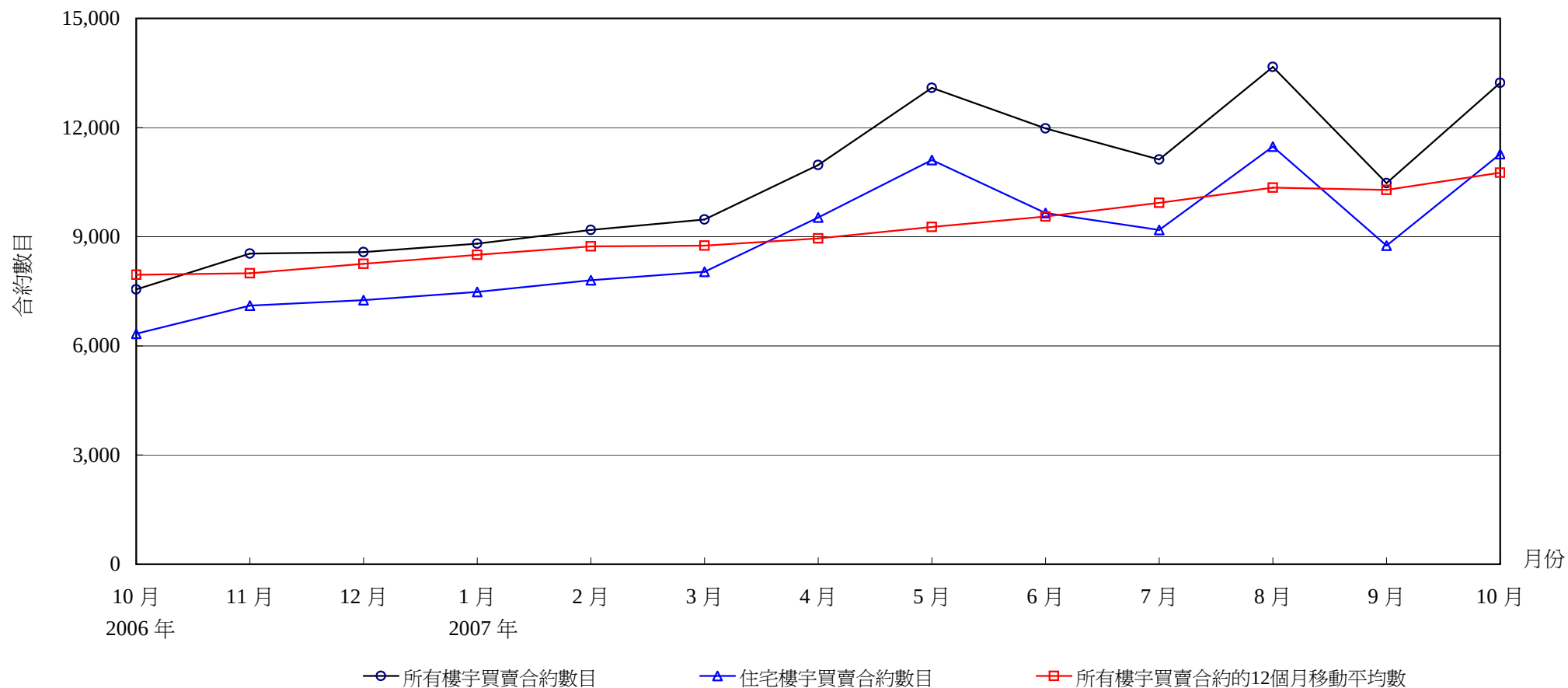
附表 2

月 份：2007 年 10 月

項 目	2007 年 10 月	2007 年 9 月	2006 年 10 月	2007 年 10 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2007 年 9 月		2006 年 10 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,227	10,475	7,554	+	2,752	+	5,673
(b) 價值	50,678	33,238	21,734	+	17,440	+	28,944
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	200	161	140	+	39	+	60
(b) 價值	2,157	1,574	2,720	+	583	-	563
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	13,427	10,636	7,694	+	2,791	+	5,733
(b) 價值	52,835	34,812	24,454	+	18,023	+	28,381
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,818	13,182	9,622	+	636	+	4,196
(b) 價值	43,687	46,700	23,411	-	3,013	+	20,276
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	511	513	472	-	2	+	39
(b) 價值	3,106	2,465	4,508	+	641	-	1,402
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	14,329	13,695	10,094	+	634	+	4,235
(b) 價值	46,793	49,165	27,919	-	2,372	+	18,874
5. 建築按揭 / 抵押數目	12	0	17		N.A.	-	5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,048	11,320	7,918	+	728	+	4,130
<u>小計(5)+(6)</u>	12,060	11,320	7,935	+	740	+	4,125
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,799	11,710	9,849	+	1,089	+	2,950

註：價值以港幣百萬元計算。

2006 年 10 月至 2007 年 10 月期間的樓宇買賣合約統計圖

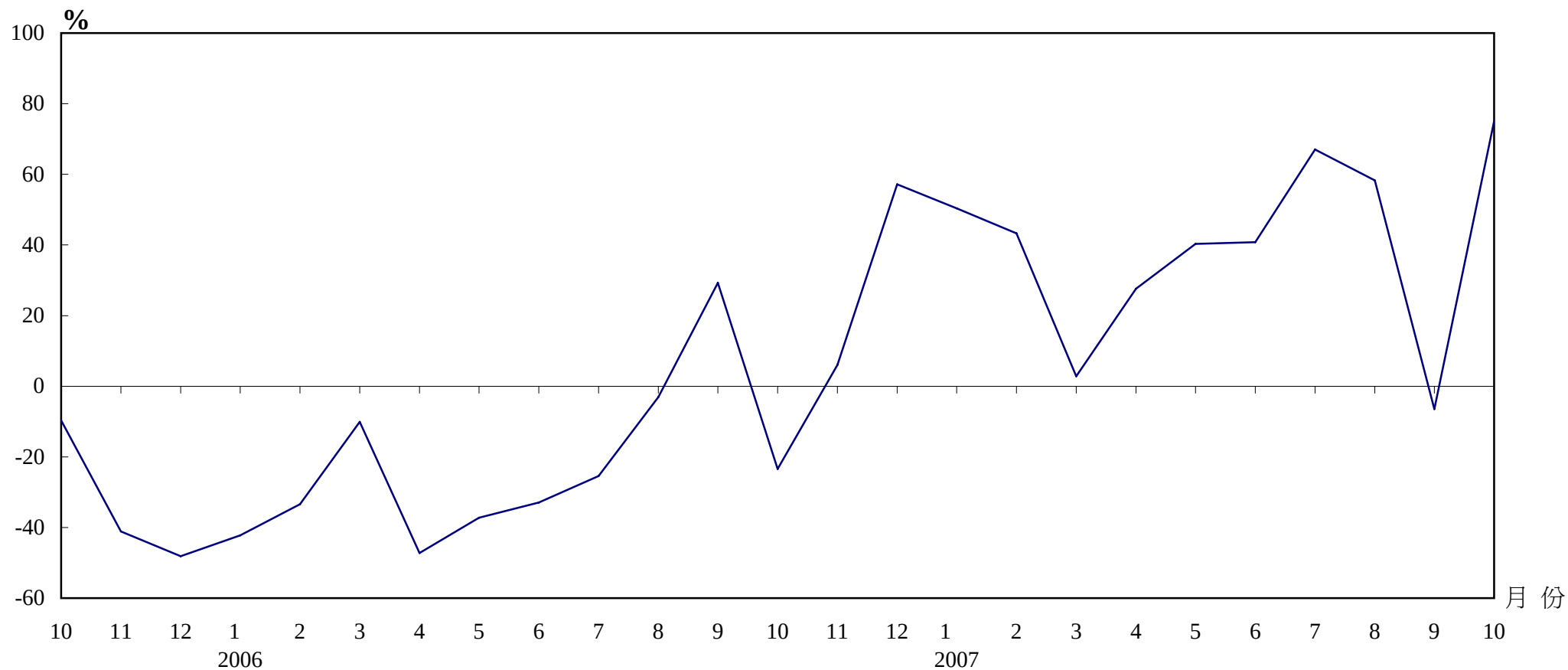


樓宇買賣合約數目

年 份	2006 年			2007 年									
月 份	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月
所有樓宇買賣合約數目	7,554	8,539	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227
住宅樓宇買賣合約數目	6,335	7,106	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653	9,188	11,480	8,753	11,271
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	7,957	7,997	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557	9,928	10,348	10,287	10,759

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2005 年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006 年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007 年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227		

土地註冊處

2006年10月至2007年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 10	1,515	24	2,108	33	1,103	17	938	15	468	7	203	3	6,335	18,152
11	1,885	27	2,525	36	1,080	15	881	12	501	7	234	3	7,106	19,461
12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2007 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,247	21,378
2.	九龍	3,855	15,689
3.	離島	456	1,921
4.	北區	618	1,156
5.	西貢	754	2,019
6.	沙田	884	2,017
7.	大埔	446	886
8.	荃灣	1,346	2,962
9.	屯門	689	1,003
10.	元朗	932	1,647
	總計	13,227	50,678