



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/02/2008

截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
------------------------	-------------	-----------	-------------	------------	---------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

預售樓花同意書(住宅)

ASP(RES) CO- ASP000650	九龍內地段 第 11173 號 之餘段	九龍旺角 新填地街 589-601 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	李景勳 -李景勳・雷 煥庭建築師 有限公司	永森建築 工程有限公司	--	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	南福發展 有限公司	二零零八年 三月 三十一日	85
ASP(RES) CO- ASP000660	香港仔內地 段第 365 號	香港 香港仔大 街 238-242 號	南灣御園	豐聯發展 有限公司	泛海國際集團 有限公司	羅文錦 律師樓	黃志權 -伍秉堅 (香港) 有限公司	永明建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	泛海財務 有限公司	二零零八年 十二月 三十一日	180
ASP(RES) CO- ASP000668	新九龍內地 段第 6425 號	九龍深水 埗福榮街 及福華街	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行 及胡關李羅 律師行	吳永順 -創智建築師 有限公司	華生建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	信和財務 有限公司	二零零八年 十月 三十一日	173
ASP(RES) CO- ASP000672	沙田市地段 第 470 號	新界沙田 何東樓	沒有名稱	九廣鐵路 公司	--	孖士打 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	(1) 香港上海 滙豐銀行 有限公司， (2) 恒生銀行 有限公司， (3) 中國建設 銀行股份 有限公司 香港分行 及 (4) 中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	二零零八年 十二月 三十一日	1,351

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他

Report : RF-3005A



## 截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(RES) CO- ASP000675	九龍內地段 第 11124 號	九龍何文 田常盛街	半山壹號	獲佳投資 有限公司	長江 及 南豐	高李葉 律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所	保華建築 營造有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	長江實業 財務有限 公司 及 南豐發展 有限公司	二零零九年 七月 三十一日	500
ASP(RES) CO- ASP000676	沙田市地段 第 530 號	新界沙田 馬鞍山 烏溪沙	沒有名稱	九廣鐵路 公司	--	夏佳理 方和吳正和 律師事務所, 貝克麥堅時 律師事務所, 高偉紳律師 行 及 何耀棣律師 事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零零九年 六月三十日	2,274
ASP(RES) CO- ASP000677	丈量約份第 109 約地段 第 2081 號	新界元朗 錦田公路 183 號	沒有名稱	東南投資 有限公司	長江	高李葉 律師行	凌顯文 -藝達建築設 計有限公司	平安地基 建築有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零零八年 十二月 三十一日	244
ASP(RES) CO- ASP000679	將軍澳市地 段第 70 號	新界西貢 將軍澳第 86 區 F 地盤	日出康城- 首都	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師 行, 司力達律師 樓, 高露雲律師 行 及 胡關李羅律 師行	陳樟德 -興業建築師 有限公司	安保工程 樓有限公司	--	--	--	二零零九年 六月三十日	2,096

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/02/2008

截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(RES) CO- ASP000680	九龍內地段 第 11162 號 之餘段	九龍大角 咀櫻桃街	沒有名稱	市區重建局	--	胡關李羅 律師行	古兆豐 -周古梁建築 工程師有限公司	晉業建築	--	聯合銀行	--	二零零九年 六月三十日	522
ASP(RES) CO- ASP000682	荃灣市地段 第 367 號	新界荃灣 油柑頭	沒有名稱	祥新投資 有限公司	泛海國際集團 有限公司 及 高富諾有限公司	羅文錦 律師行	鄭育良 -凱達環球 有限公司	保華建造	恒生銀行 有限公司	--	百曜有限 公司	二零零九年 二月 二十六日	59
ASP(RES) CO- ASP000683	元朗市地段 第 515 號	新界元朗 近馬田路	沒有名稱	榮寶投資 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉 律師行	李景勳 -李景勳・雷 煥庭建築師 有限公司	協興建業	--	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	新世界發展 有限公司	二零零九年 十月 三十一日*	672
ASP(RES) CO- ASP000686	元朗市地段 第 499 號	新界元朗 大棠路	名御	洋輝國際 有限公司	海英有限 公司	的近律師行	黃志明 -黃志明 建築工程 有限公司	利民建築 工程有限 公司	創興銀行	--	--	二零零八年 八月 三十一日	28
ASP(RES) CO- ASP000687	荃灣市地段 第 394 號	新界荃灣 楊屋道	沒有名稱	市區重建局	--	胡關李羅 律師行, 夏佳理 方和吳正和 律師事務所, 周啓邦律師 事務所 及 施文律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	中國銀行 (香港)有限 公司, 香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 恒生銀行 有限公司	--	二零零九年 八月五日	256

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



## 截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(RES) CO- ASP000691	九龍內地段 第 11182 號	九龍大角 咀洋松街 及必發道	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	東亞銀行 有限公司 及 渣打銀行 (香港)有限 公司	南福發展 有限公司	二零零八年 十二月 三十一日	182
ASP(RES) CO- ASP000692	九龍內地段 第 11159 號	九龍 大角咀 之餘段	沒有名稱	良輝有限公司	香港小輪 (集團)有限 公司	胡關李羅 律師行	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	恒達建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港小輪 (集團)有限 公司	二零零九年 六月三十日	348
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅, 趙世曾建築 師有限公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日	49
ASP(RES) CO- ASP000694	東涌市地段 第 4 號	新界大嶼 山東涌海 濱路 12 號	藍天海岸 第 4 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 姚黎李 律師行, 高李葉 律師行 及 司力達 律師樓	周德灝 -周余山 (香港)有限 公司	安保工程 有限公司	--	--	--	二零零八年 十二月 三十一日	524
ASP(RES) CO- ASP000695	內地段第 8982 號	香港域多 利道 86 號	沒有名稱	唐人發展 有限公司	香港置地 有限公司	孖士打 律師行	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	顯利工程 有限公司	--	--	香港置地 有限公司 及 The Hongkong Land Property Company Limited	二零零九年 十月 三十一日*	95

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/02/2008

截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
-------------------	-------------	-----------	-------------	------------	---------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

ASP(RES) CO- ASP000697	九龍內地段 第 11080 號	九龍尖沙 咀柯士甸 道 1 號 九龍內地 段第 11080 號 F 地盤	天璽	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行 及孖士打 律師行	歐陽治經 -王歐陽(香 港)有限公司	新輝建築 有限公司	--	--	--	二零零八年 三月 三十一日	825
------------------------------	--------------------	---	----	--------------	----	----------------------	--------------------------	--------------	----	----	----	---------------------	-----

預售樓花同意書(商業)

ASP(COM) CO- ASP000661	香港仔內地 段第 365 號	香港 仔 大街 238-242 號	南灣御園	豐聯發展 有限公司	泛海國際集團 有限公司	羅文錦 律師樓	黃志權 -伍秉堅 (香港)有限 公司	永明建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	泛海財務 有限公司	二零零八年 十二月 三十一日	2
------------------------------	-------------------	----------------------------	------	--------------	----------------	------------	-----------------------------	--------------	--------------	----	--------------	----------------------	---

ASP(COM) CO- ASP000671	觀塘內地段 第 502 號 之餘段	九龍觀塘 巧明街	沒有名稱 (Portion of 23/F & whole of 25/F)	Advance Vision Enterprises Limited	--	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	#	#
------------------------------	-------------------------	-------------	---	---	----	------------	---	---	---	---	---	---	---

ASP(COM) CO- ASP000688	九龍內地段 第 11080 號	九龍西九 龍填海區 九龍內地 段第 11080 號 F 地盤	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	#	#	#	#	#	#	#
------------------------------	--------------------	--	------	--------------	----	-------	---	---	---	---	---	---	---

ASP(COM) CO- ASP000689	九龍內地段 第 11080 號	九龍西九 龍填海區 九龍內地 段第 11080 號 F 及 G 地盤	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	#	#	#	#	#	#	#
------------------------------	--------------------	---	------	--------------	----	-------	---	---	---	---	---	---	---

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@ RES IND	不包括泊車位 住宅 工業	ASP COM *	買賣合約 商業 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期	CA OTH	轉讓同意書 其他
-----------------	--------------------	-----------------	---	-----------	-------------



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/02/2008

截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號 CO- ASP000690</u>	<u>地址 第 11080 號</u>	<u>樓宇名稱 九龍西九 龍填海區 九龍內地 段第 11080 號 G 地盤</u>	<u>發展商 香港鐵路 有限公司</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(COM)				--		的近律師行	#	#	#	#	#	#	#

預售樓花同意書(其他)

ASP(OTH)	新九龍內地 段第 6272 號	九龍鑽石 山蒲崗村 道 99 號	滙豪山	AGP (Diamond Hill) Limited	Global Success Holdings Inc.	孖士打 律師行	黎紹堅 -呂鄧黎建築 師有限公司	永森建築 工程有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Vast Power Development Limited	二零零八年 四月三十日
----------	--------------------	------------------------	-----	-------------------------------	---------------------------------	------------	------------------------	----------------	----------------------	----------------------	--------------------------------------	----------------

ASP(OTH)	新九龍內地 段第 5925 號	九龍宏光 道 1 號	沒有名稱	寶星發展 有限公司	--	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	#
----------	--------------------	---------------	------	--------------	----	-------------	---	---	---	---	---	---

轉讓同意書(住宅)

CA(RES)	天水圍市地 段第 24 號	新界元朗 天水圍	柏慧豪園 第 1 期	新盈利資源 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	二零零八年 三月 三十一日
---------	------------------	-------------	---------------	---------------	----	-------------	----	----	----	----	----	---------------------

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@ RES IND	不包括泊車位 住宅 工業	ASP COM *	買賣合約 商業 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期	CA OTH	轉讓同意書 其他
-----------------	--------------------	-----------------	---	-----------	-------------



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/02/2008

截至二零零八年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
------------------------	-------------	-----------	-------------	------------	---------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

轉讓同意書(商業)

CA(COM) CO- CA000282	新九龍內地 段第 6268 號 CA000282	九龍 九龍灣宏 遠街及宏 泰路交界	One Kowloon	隆盈實業 有限公司	--	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	34
----------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------	--------------	----	------------	----	----	----	----	----	----	----

轉讓同意書(其他)

CA(OTH) CO- CA000287	東涌市地段 第 5 號 CA000287	新界大嶼 山東涌	映灣園 第 6 期 (單位)	香港鐵路 有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	[入伙紙於 二零零四年 九月三十日, 二零零五年 七月五日, 二零零六年 七月十一日 及 二零零六年 九月二十五 日批出]	828
----------------------------	----------------------------	-------------	----------------------	--------------	----	------------	----	----	----	----	----	---	-----

@ RES IND	不包括泊車位 住宅 工業	ASP COM *	買賣合約 商業 由二零零八年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期	CA OTH	轉讓同意書 其他
-----------------	--------------------	-----------------	---	-----------	-------------