

有關發展項目的環保設施資料

項目名稱及地址	須支付補價的環保設施		無須支付補價的環保設施		已經就 環保設施支付的 補價款額(元) (註 2)	免補價的原因
	環保設施名稱	獲豁免計入 發展項目總樓面 面積的 環保設施面積* (平方米) (註 1)	環保設施名稱	獲豁免計入 發展項目總樓面 面積的 環保設施面積* (平方米) (註 1)		
1 海景軒 銀幕街1號			露台	107.72	不適用	有關地契實際上為無限制批約，不設總樓面面積限制。
2 御皇臺 英皇道933號			露台	278.34	不適用	有關地契實際上為無限制批約，不設總樓面面積限制。
3 景愉閣 天后廟道43-45號			露台	135.00	不適用	有關地契實際上為無限制批約，不設總樓面面積限制。
4 港逸軒 春秧街128號			露台，工作平台	211.89	不適用	有關地契實際上為無限制批約，不設總樓面面積限制。
5 寶志閣 船街15號			露台，加闊的公用走廊及升降機大堂	142.70	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
6 御駿居 成和坊11號			露台，加闊的公用走廊及升降機大堂	25.50	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
7 逸樺園 基利路3號	露台	957.64	加闊的公用走廊及升降機大堂，公用空中花園，遮陽篷及反光罩，非結構預製外牆	4,131.38	2,377,200	根據地契可提供非結構預製外牆。 已在收取的地價反映，無須另行收取補價。
8 莊士維港軒 和富道18號			露台	166.19	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
9 御景軒 筲箕灣道250號			露台，工作平台	347.00	不適用	有關地契實際上為無限制批約，不設總樓面面積限制。
10 匯豪峰 太古城道39號			露台，工作平台	471.50	不適用	有關地契實際上為無限制批約，不設總樓面面積限制。
11 山頂道28號			露台	5.00	不適用	不超過總樓面面積及上蓋面積的上限。
12 香港銅鑼灣恩平道15號與蘭芳道25-27號			露台	8.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
13 灣仔道3號	露台，工作平台	595.00			23,946,600	
14 渣甸豪庭 大坑道50A號	露台，工作平台	167.78			2,411,040	

15	懸雲峯 英皇道632號			露台, 加關的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台, 設有郵箱的郵件派遞室	1,235.54	不適用	這幅土地是拍賣土地, 根據地契可提供環保設施。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
16	藍塘道42號			露台, 工作平台	147.90	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
17	香港布力徑6, 8 及 10號	露台, 工作平台	45.50			466,660	
18	香港山頂道1 號	露台, 工作平台	6.43			217,380	
19	嘉亨灣 太康街38號			露台, 加關的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園, 非結構預製外牆, 工作平台, 設有郵箱的郵件派遞室	12,144.07	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
20	富匯豪庭 寶雲道 2 號			加關的公用走廊及升降機大堂	124.96	不適用	
21	學林雅軒 般咸道 63G 號			露台	6.66	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
22	種植道 1 號			露台	118.08	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
23	雅賢軒 正街29,31,33,35號			露台	93.04	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
24	泓都(1及2座) 堅彌地城新海旁街38號			露台, 加關的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台, 設有郵箱的郵件派遞室	4,684.50	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
25	麥當勞道11號			露台	113.40	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
26	達隆名居 干諾道西38號 及 永樂街 198號			露台	128.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
27	南灣坊3號	露台	53.64	加關的公用走廊及升降機大堂	27.92	412,080	
28	加列山道71號	露台	25.00			193,000	
29	南源 壽山村道 57-71號	露台	31.84			247,040	
30	淺水灣道117號	露台, 工作平台	129.60	遮陽篷及反光罩	184.66	834,000	
31	采逸軒 北街12號			加關的公用走廊及升降機大堂, 工作平台	126.43	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
32	普頓臺 德輔道西 88號			露台, 工作平台	546.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
33	莊士明德軒 聖士提反里5號			露台, 工作平台	251.87	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
34	富臨軒 華富道6號	露台, 工作平台	417.00	加關的公用走廊及升降機大堂	68.40	857,800	

35	歌賦山道28號			露台	19.20	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
36	香島道40號	露台, 工作平台	32.22			206,184	
37	香島道42號	露台	18.00			138,960	
38	深灣軒 鴨洲徑3號	露台	688.00			1,410,400	
39	雍慧閣 般咸道11號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台	803.14	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
40	寶雲道13號	露台, 工作平台	153.93	加闊的公用走廊及升降機大堂	10.97	949,972	
41	柏道二號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台, 設有郵箱的郵件派遞室	1,148.56	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
42	綠意居 卑路乍街26號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園, 非結構預製外牆, 工作平台	720.14	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
43	泓都(3座) 爹核士街8號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台, 設有郵箱的郵件派遞室	2,278.94	不適用	不超過總樓面面積上限。
44	皇后大道西 30,32,34,36,36A,38號			露台, 工作平台	132.25	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
45	翠麗軒 居賢坊3號			露台, 遮陽篷及反光罩, 工作平台, 設有郵箱的郵件派遞室	384.95	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
46	倚巒 施勳道8號	露台, 工作平台	141.85			97,680	
47	白加道1號			加闊的公用走廊及升降機大堂	62.49	不適用	
48	快樂大廈 麥當勞道42A/42E號			露台, 工作平台	31.50	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
49	施勳道29號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 工作平台	54.50	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
50	數碼港道 貝沙灣南灣 (內地段第8969號B分段)	露台, 工作平台	3,604.13	加闊的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園, 遮陽篷及反光罩	2,825.49	54,807,856	
51	加列山道73號			露台, 工作平台	6.48	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
52	歌賦山里 3, 3A, 3B, 3C 及 5號	露台, 工作平台	32.12			551,500	

53	香島道33號 香島道33號	露台, 工作平台	58.00	非結構預製外牆	339.00	417,000	根據地契可提供非結構預製外牆。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
54	數碼港第8階段貝沙灣 貝沙灣道28, 38 及 48 號	露台, 工作平台	5,897.45	非結構預製外牆	2,059.10	31,841,218	根據地契可提供非結構預製外牆。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
55	畢架山一號	露台, 工作平台	2,641.90	加闊的公用走廊及升降機大堂, 設有郵箱的郵件派遞室	198.58	13,397,417	
56	俊逸豪園 新填地街151號			露台	128.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
57	港景峯 廣東道188號	露台	1,527.49			4,327,200	
58	嘉皇臺 廣播道83號	露台	307.23	加闊的公用走廊及升降機大堂	11.21	1,918,600	
59	嘉多利豪園 窩打老道83號	露台	182.62	加闊的公用走廊及升降機大堂	118.10	709,800	
60	何文田山道1號 何文田山道1號	露台	422.02	加闊的公用走廊及升降機大堂	49.14	3,017,245	
61	順景華庭 順寧道483 號			露台	336.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
62	學林軒 福佬村道 20/22號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂	94.28	不適用	地契沒有限定總樓面面積/上蓋面積/建築物的高度。
63	泰然樓 福佬村道15號			露台, 工作平台	41.10	不適用	地契沒有限定總樓面面積/上蓋面積/建築物的高度。
64	城南道10號			露台	68.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積/上蓋面積/建築物的高度。
65	凱帆軒 海帆道11 號	露台, 工作平台	1,869.98			4,364,400	
66	悅海軒 通州街 218號			露台, 工作平台	248.50	不適用	有關地契實際上為無限制批約, 不設總樓面面積限制。
67	米蘭軒 欽州街58號			露台	90.00	不適用	有關地契實際上為無限制批約, 不設總樓面面積限制。
68	都會151 靠背壟道151 號	露台	132.00			270,600	
69	君頤峰 衛理道18號	露台, 工作平台	3,228.81	加闊的公用走廊及升降機大堂	1,003.82	15,028,900	
70	柏德豪廷 太子道西377號	露台, 工作平台	214.98	加闊的公用走廊及升降機大堂	28.14	489,600	
71	窩打老道8號	露台	140.00			287,000	
72	農圃道18號	露台	392.72	加闊的公用走廊及升降機大堂, 設有郵箱的郵件派遞室	210.19	904,609	

73	泓景臺 荔枝角道863號	露台, 工作平台	5,543.50	加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆	2,166.94	11,392,800	根據地契可提供非結構預製外牆。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
74	樂意居 馬頭圍道418號			露台	76.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
75	海雅豪苑 大南街65號			露台, 工作平台	44.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
76	浪澄灣 海輝道8號	露台	275.55	加闊的公用走廊及升降機大堂	213.32	1,074,600	
77	郝德傑山 郝德傑道2號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園, 工作平台	1,168.06	不適用	這幅土地是拍賣土地 - 根據地契可提供環保設施。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
78	都會名軒 廣東道535號			露台, 工作平台	298.23	不適用	有關地契實際上為無限制批約, 不設總樓面面積限制。
79	藍馬豪庭 太子道西 302/302A號	露台, 工作平台	173.72	加闊的公用走廊及升降機大堂, 設有郵箱的郵件派遞室	41.60	2,229,600	
80	興基豪園 炮仗街178號			露台, 工作平台	154.00	不適用	有關地契實際上為無限制批約, 不設總樓面面積限制。
81	雅息士道8號			露台	5.00	不適用	地契沒有限定總樓面面積/上蓋面積/建築物的高度。
82	傲雲峰 宋皇臺道38號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台	9,430.18	不適用	有關地契實際上為無限制批約, 不設總樓面面積限制。
83	港灣豪庭 福利街8號	露台, 工作平台	4,895.52			10,059,800	
84	樂頤居 將軍澳培成里2號			加闊的公用走廊及升降機大堂	431.06	不適用	
85	麗霞花園 沙田火炭樂霞坊1號			露台, 設有郵箱的郵件派遞室	34.96	不適用	這幅土地是拍賣土地 - 根據地契可提供環保設施。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
86	嘉華星灣 沙田保泰街8號	露台, 工作平台	1,252.52	加闊的公用走廊及升降機大堂	1,865.23	2,823,170	
87	西貢坑口永隆路 11號	露台	15.00			154,200	
88	御林峰 沙田沙田嶺路11號	露台, 工作平台	118.79	加闊的公用走廊及升降機大堂	18.28	372,023	

89	晉名峰 沙田火炭樂葵徑2號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 工作平台	3,940.16	不適用	這幅土地是拍賣土地, 根據地契可提供環保設施。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
90	悠澄閣(H1座), 閒澄閣(H2座) 安澄閣(H3座), 逸澄閣(H5座) 愉景灣海澄湖畔二段	露台	301.23	加闊的公用走廊及升降機大堂	15.86	11,479,706 (除301.23平方米外, 其他階段的發展亦有合共約2,020多平方米的環保設施。11,479,706元是反映約2,320平方米環保設施的補價)	
91	維景灣畔 將軍澳澳景路88號	露台	761.22			874,000	
92	清水灣山莊 西貢白石窩新村路8號	露台, 工作平台	69.86			205,963	
93	綠庭園 大棠路99號蝶翠峰2期			露台	924.01	0 (註3)	根據當時的地政總署作業備考, 元朗區的標準徵收金額為0元。
94	綠庭園 大棠路99號蝶翠峰3期			露台, 工作平台	512.10	0 (註3)	根據當時的地政總署作業備考, 元朗區的標準徵收金額為0元。
95	綠庭園 大棠路99號蝶翠峰4期			露台, 工作平台	496.56	0 (註3)	根據當時的地政總署作業備考, 元朗區的標準徵收金額為0元。
96	嘉和軒 粉嶺聯和道63號			露台, 加闊的公用走廊及升降機大堂, 工作平台	146.68	不適用	地契沒有限定總樓面面積。
97	翠豐臺 荃灣安育路1號			加闊的公用走廊及升降機大堂	94.60	不適用	
98	慧景軒 元朗天水圍天葵路33號			露台, 非結構預製外牆, 工作平台	4,248.40	0 (註3)	根據當時的地政總署作業備考, 元朗區的標準徵收金額為0元。
99	高爾夫景園 上古洞青山路 (丈量約份第92約地段第2574號)	露台, 工作平台	214.02	加闊的公用走廊及升降機大堂	53.80	267,500	
100	海雲軒 青山公路青龍頭18A號	露台, 工作平台	816.97	加闊的公用走廊及升降機大堂, 設有郵箱的郵件派送室	323.69	1,380,800	
101	愛琴灣 屯門青發街2號	露台	184.42	加闊的公用走廊及升降機大堂, 遮陽篷及反光罩	321.36	51,887	
102	五旬節聖潔會大埔永光堂 大埔懷義街11-13號	露台, 工作平台	17.50			72,480	

103	銘威園 元朗洪水橋洪順路8號	露台	16.12			130,100	
104	碧堤半島 深井青山公路深井段33號	露台, 工作平台	5,938.11	加闊的公用走廊及升降機大堂	613.44	11,671,786	
105	朗日峰 荃灣荃錦公路108號	露台, 工作平台	3,117.14	加闊的公用走廊及升降機大堂	910.97	8,360,474	
106	都會駅 新界將軍澳景嶺路八號	露台, 工作平台	13,054.11	加闊的公用走廊及升降機大堂	4,103.29	83,198,620	
107	藍天海岸 東涌東涌海濱路12號	露台	366.97	加闊的公用走廊及升降機大堂	684.69	6,877,188	
108	君臨天下 柯士甸道西1號	露台	1,692.15	加闊的公用走廊及升降機大堂	1,617.67	9,664,800	
109	蔚藍灣畔 將軍澳培成路15號	露台, 工作平台	7,521.53	加闊的公用走廊及升降機大堂	3,097.48	9,387,339	
110	藍天海岸2期 東涌海濱路12號	露台	204.92			補價已在項目107中反映	
111	清水灣道八號	露台, 工作平台	1,050.00	加闊的公用走廊及升降機大堂	333.86	11,190,000	
112	君傲灣 將軍澳唐俊街9號	露台, 工作平台	5,149.61	加闊的公用走廊及升降機大堂, 非結構預製外牆, 設有郵箱的郵件派遞室	3,803.36	32,560,640	根據地契可提供非結構預製外牆。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。
113	凱旋門 柯士甸道西1號	露台, 工作平台	1,581.55	加闊的公用走廊及升降機大堂, 公用空中花園	1,485.79	9,703,397	
114	映灣園 東涌健東路1號	露台, 非結構預製外牆, 工作平台	18,397.24	設有郵箱的郵件派遞室	143.58	45,128,250	
115	擎天半島 柯士甸道西1號	露台	798.65	加闊的公用走廊及升降機大堂	1,881.99	4,536,405	
116	昇悅居 荔枝角道833號	露台	588.00			1,205,400	
117	宇晴軒 深盛路9號	露台, 工作平台	1,662.00	非結構預製外牆	2,368.28	3,413,600	根據地契可提供非結構預製外牆。 已在收取的地價反映, 無須另行收取補價。

註:

- (1) 表列的面積是根據有關發展項目的批准圖則而計算的, 謹供參考, 實際面積以批准圖則為準。
- (2) 有關環保設施所支付的補價, 是根據相關的地政總署作業備考中的標準補價率計算的。標準補價率會因不同的環保設施、區域或時間而有所不同, 故以上個案是不應用作互相比較。有關的作業備考載在地政總署的網頁, 供公眾人士閱覽。
- (3) 根據當時的地政總署作業備考, 元朗區的標準徵收金額為0元。