

立法會問題第十四條

附件

在平均地盤平整水平以下有出入口的已批准建築圖則

地盤地址	地段	准許的建築物用途	出入口高於平均地盤平整水平的距離 (即出入口地面水平－平均地盤平整水平) (米)	出入口低於平均地盤平整水平的距離 (即平均地盤平整水平－出入口地面水平) (米)	由最低的出入口所在地面至主樓頂的垂直距離 (即主樓頂水平－最低出入口地面水平) (米)	有關的分區計劃大綱圖訂明的建築物高度限制 (米)
香港島						
1. 香港東山臺 20 號	內地段第 2953 號	住宅	沒有	6.455 4.688	17.125	10.67
新界東及離島						
2. 大嶼山散石灣	丈量約份第 332 約地段第 727 號	住宅	沒有	3.3	10.5 6.875 7.5	7.6
3. 長洲	長洲地段第 252 號 A 分段餘段	政府、機構或社區	3.15	1.6	13.1	12
4. 西貢安達臣道	測量約份第 2 約地段第 1984 號	住宅	沒有	10	19	9
5. 西貢安達臣道	測量約份第 2 約地段第 1984 號	住宅	沒有	12.85	21.85	9
6. 西貢安達臣道	測量約份第 2 約地段第 1984 號	住宅	沒有	房屋 A = 12.8 房屋 B = 7.48	房屋 A = 21.2 房屋 B = 16.11	9
7. 新界西貢孟公屋	丈量約份第 243 約地段第 1447 號	住宅	沒有	3.93	10.97	9
新界西						
8. 元朗牛潭尾路圍仔	丈量約份第 104 約地段第 4773 號	住宅	沒有	房屋類別 1 = 3.65 房屋類別 2 = 2.53 房屋類別 3 = 5.23 房屋類別 4 = 6.35 房屋類別 5 = 9.65 房屋類別 6 = 10.78	房屋類別 1 = 12.75 房屋類別 2 = 12.75 房屋類別 3 = 15.45 房屋類別 4 = 15.45 房屋類別 5 = 19.88 房屋類別 6 = 19.88	9

地盤地址	地段	准許的建築物用途	出入口高於平均地盤 平整水平的距離 (即出入口地面水平－ 平均地盤平整水平) (米)	出入口低於平均地盤 平整水平的距離 (即平均地盤平整水平－ 出入口地面水平) (米)	由最低的出入口 所在地面至主樓頂的 垂直距離 (即主樓頂水平－ 最低出入口地面水平) (米)	有關的分區計劃 大綱圖訂明的 建築物高度限制 (米)
				房屋類別 7 = 12.75 房屋類別 8 = 14.18 房屋類別 9 = 16.05 房屋類別 10 = 17.4	房屋類別 7 = 22.45 房屋類別 8 = 23.2 房屋類別 9 = 25.75 房屋類別 10 = 26.5	
9. 元朗唐人新村	丈量約份第 121 約地段第 2131 號	住宅；政府、 機構或社區； 工業及綠化地 帶	地盤 A = 2.15 地盤 B - 沒有	地盤 A = 0.85 地盤 B = 0.85	地盤 A = 18 地盤 B = 18	住宅 = 15 工業 = 13
10. 元朗牛潭尾新潭路 93 號	丈量約份第 104 約地段第 4784 號	住宅	房屋 32, 33, 35 及 36 = 0.75 房屋 37 及 38 = 0.65 房屋 39 及 50 = 0.55 房屋 51、52、53 及 55 = 0.85 房屋 56 及 57 = 0.6 房屋 58 及 59 = 0.35 房屋 60 及 61 = 0.22	房屋 1 = 7.49 房屋 2 = 6.81 房屋 3 及 5 = 6.24 房屋 6 = 5.94 房屋 7 = 5.35 房屋 8 = 4.77 房屋 9 及 10 = 4.3 房屋 11 及 12 = 3.8 房屋 15 及 16 = 2.25 房屋 17 及 18 = 1.84 房屋 19 及 20 = 1.25 房屋 21 及 22 = 0.91 房屋 23 及 25 至 31 = 0.2 房屋 62 及 63 = 0.15 房屋 65 及 66 = 1.76 房屋 67 及 68 = 2.22 房屋 69 及 70 = 1.82 房屋 71 及 72 = 2.08 房屋 73 及 75 = 2.5 房屋 76 及 77 = 4.9 房屋 78 = 5.63 房屋 79 = 5.96 房屋 80 = 6.29 房屋 81 = 6.63	房屋 1 = 15.56 房屋 2 = 15.03 房屋 3 及 5 = 14.4 房屋 6 = 14.1 房屋 7 = 13.52 房屋 8 = 12.94 房屋 9 及 10 = 12.47 房屋 11 及 12 = 11.97 房屋 15 及 16 = 9 房屋 17 及 18 = 8.65 房屋 19 及 20 = 8.18 房屋 21 及 22 = 7.48 房屋 23 及 25 至 31 = 6.78 房屋 32、33、35 及 36 = 5.83 房屋 37 及 38 = 5.93 房屋 39 及 50 = 5.93 房屋 51、52、53 及 55 = 5.73 房屋 56 及 57 = 5.98 房屋 58 及 59 = 6.23 房屋 60 及 61 = 6.5 房屋 62 及 63 = 6.78 房屋 65 及 66 = 8.34 房屋 67 及 68 = 8.79	9

地盤地址	地段	准許的建築物用途	出入口高於平均地盤 平整水平的距離 (即出入口地面水平－ 平均地盤平整水平) (米)	出入口低於平均地盤 平整水平的距離 (即平均地盤平整水平－ 出入口地面水平) (米)	由最低的出入口 所在地面至主樓頂的 垂直距離 (即主樓頂水平－ 最低出入口地面水平) (米)	有關的分區計劃 大綱圖訂明的 建築物高度限制 (米)
					房屋 69 及 70 = 11.63 房屋 71 及 72 = 12.01 房屋 73 及 75 = 12.4 房屋 76 及 77 = 12.79 房屋 78 = 13.1 房屋 79 = 13.43 房屋 80 = 13.77 房屋 81 = 14.1	
11. 元朗牛潭尾	丈量約份第 104 約地段第 4783 號	住宅	沒有	2.25	10.2	9
12. 元朗屏山南北路 20 號	丈量約份第 122 約地段第 611 及 1732 號和短期租約編號 1285	鄉村和政府、機構或社區	2.03	2.04 2.14 2	12	鄉村 = 8.23
13. 元朗唐人新村仔峰嶺路	丈量約份第 122 約地段第 1740 號	住宅	沒有	地盤 A = 3.206 地盤 B = 2.323	地盤 A = 15.106 地盤 B = 14.223	15
14. 上水 St Andrews Place	丈量約份第 94 約地段第 943 號	住宅	沒有	房屋 12 = 0.49 房屋 15 = 1.53 房屋 16 = 2.57 房屋 17 = 3.6 房屋 19 = 3.3 房屋 20 = 2.74 房屋 21 = 2.19 房屋 22 = 1.63 房屋 23 = 1.07 房屋 25 = 0.52	房屋 12 = 9.5 房屋 15 = 9.5 房屋 16 = 9.24 房屋 17 = 9.5 房屋 19 = 9.5 房屋 20 = 9.5 房屋 21 = 9.5 房屋 22 = 9.5 房屋 23 = 9.5 房屋 25 = 9.5	9.5
15. 元朗牛潭尾路圍仔第 II 期	丈量約份第 104 約地段第 4773 號及增批地段	住宅	沒有	類別 1 = 10.73 類別 2 = 14.13	類別 1 = 19.4 類別 2 = 22.8	9