



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2008

二零零八年七月份至九月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                                | 地址                    | 樓宇名稱  | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師                                                                        | 認可人士<br>及其公司                            | 主要<br>承建商            | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書之<br>銀行<br>(如有)                                            | 融資人<br>(如有)                                      | 同意書<br>簽署日期 (a)     | 預計落成<br>日期 (b)      | ###<br>(b)-(a) | @單位<br>數目 |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|
| <u>預售樓花同意書(住宅)</u>           |                                     |                       |       |              |                             |                                                                           |                                         |                      |              |                                                                 |                                                  |                     |                     |                |           |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000676 | 沙田市地段<br>第 530 號                    | 新界沙田<br>馬鞍山<br>烏溪沙    | 銀湖・天峰 | 九廣鐵路<br>公司   | --                          | 夏佳理<br>方和吳正和<br>律師事務所,<br>貝克麥堅時<br>律師事務所,<br>高偉紳<br>律師行 及<br>何耀棟律師<br>事務所 | 呂元祥博士<br>-呂元祥建築<br>師事務所<br>(香港)有限<br>公司 | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司                                            | --                                               | 二零零八年<br>九月一日       | 二零零九年<br>十一月<br>三十日 | 455            | 2,169     |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000677 | 丈量約份第<br>109 約地段<br>第 2081 號<br>之餘段 | 新界元朗<br>錦田公路<br>183 號 | 四季名園  | 東南投資<br>有限公司 | 長江                          | 高李葉<br>律師行 及<br>高露雲<br>律師行                                                | 凌顯文<br>-藝達建築設<br>計有限公司                  | 平安地基<br>建築有限<br>公司   | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司                                            | Cheung Kong<br>Development<br>Company<br>Limited | 二零零八年<br>七月<br>二十八日 | 二零零九年<br>六月三十日      | 337            | 244       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000680 | 九龍內地段<br>第 11162 號<br>之餘段           | 九龍大角<br>咀櫻桃街          | 沒有名稱  | 市區重建局        | --                          | 胡關李羅<br>律師行                                                               | 古兆豐<br>-周古梁建築<br>工程師有限<br>公司            | 晉業建築<br>有限公司         | --           | 聯合銀行                                                            | --                                               | 二零零八年<br>九月三日       | 二零零九年<br>九月三十日      | 392            | 522       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000687 | 荃灣市地段<br>第 394 號                    | 新界荃灣<br>楊屋道           | 沒有名稱  | 市區重建局        | --                          | 胡關李羅<br>律師行,<br>夏佳理<br>方和吳正和<br>律師事務所,<br>周啓邦律師<br>事務所 及<br>施文律師行         | 何約瑟<br>-興業建築師<br>樓有限公司                  | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --           | 中國銀行<br>(香港)有限<br>公司,<br>香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 及<br>恒生銀行<br>有限公司 | --                                               | 二零零八年<br>九月十二日      | 二零零九年<br>八月五日       | 327            | 256       |

|     |        |     |                    |     |      |
|-----|--------|-----|--------------------|-----|------|
| @   | 不包括泊車位 | ### | 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數 | ASP | 買賣合約 |
| CA  | 轉讓同意書  | RES | 住宅                 | COM | 商業   |
| OTH | 其他     | IND | 工業                 |     |      |



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2008

二零零八年七月份至九月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                                          | 地址                      | 樓宇名稱                                            | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師                                                      | 認可人士<br>及其公司                     | 主要<br>承建商    | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書之<br>銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)                                                              | 同意書<br>簽署日期         | 預計落成<br>(a) 日期 (b)   | ###<br>(b)-(a) | @單位<br>數目 |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000694 | 東涌市地段<br>第 4 號                                | 新界大嶼<br>山東涌海<br>濱路 12 號 | 藍天海岸<br>第 4 期<br>-水藍・天岸<br>(低座第 1-3<br>及 5-7 座) | 香港鐵路<br>有限公司 | --                          | 的近<br>律師行,<br>姚黎李<br>律師行,<br>高李葉<br>律師行 及<br>司力達<br>律師樓 | 周德灝<br>-周余石<br>(香港)有限<br>公司      | 安保工程<br>有限公司 | --           | --                   | --                                                                       | 二零零八年<br>八月八日       | 二零零九年<br>六月三十日       | 326            | 524       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000695 | 內地段第<br>8982 號                                | 香港域多<br>利道 86 號         | 傲翔灣畔                                            | 唐人發展<br>有限公司 | 香港置地<br>有限公司                | 孖士打<br>律師行                                              | 朱學宏<br>-胡周黃建築<br>設計(國際)<br>有限公司  | 顯利工程<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 香港置地<br>有限公司 及<br>The<br>Hongkong<br>Land Property<br>Company<br>Limited | 二零零八年<br>七月十四日      | 二零零九年<br>十月<br>三十一日  | 474            | 95        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000710 | 丈量約份第<br>104 約地段<br>第 4773 號<br>之餘段及<br>其增批部份 | 新界元朗<br>牛潭尾路<br>23 號    | 葡萄園二期                                           | 冠意有限<br>公司   | 新鴻基                         | 孖士打<br>律師行                                              | 馬儉思<br>-馬梁建築師<br>事務所(香港)<br>有限公司 | 駿輝建築<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 新鴻基<br>地產發展<br>有限公司                                                      | 二零零八年<br>九月三十日      | 二零零九年<br>十二月<br>三十一日 | 457            | 28        |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000698 | 新九龍內地<br>段第 4795 號<br>之餘段                     | 九龍太子<br>道東 712<br>號     | 國際商貿<br>中心                                      | 景寶發展<br>有限公司 | 恒基                          | 羅文錦<br>律師樓                                              | 李景勳<br>-李景勳・雷<br>煥庭建築師<br>有限公司   | 恒麗建築<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Henderson<br>Property<br>Agency Ltd                                      | 二零零八年<br>七月<br>二十二日 | 二零零九年<br>六月三十日       | 343            | 21        |

預售樓花同意書(商業)

|     |        |     |                    |     |      |
|-----|--------|-----|--------------------|-----|------|
| @   | 不包括泊車位 | ### | 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數 | ASP | 買賣合約 |
| CA  | 轉讓同意書  | RES | 住宅                 | COM | 商業   |
| OTH | 其他     | IND | 工業                 |     |      |