



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2009

截至二零零八年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>													
ASP(RES) CO- ASP000682	荃灣市地段 第 367 號	新界荃灣 油柑頭	沒有名稱	祥新投資 有限公司	泛海國際集團 有限公司 及 高富諾有限公司	羅文錦 律師樓	鄭育良 -凱達環球 有限公司	保華建造 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	百曜有限 公司	二零零九年 十二月 三十一日	59
ASP(RES) CO- ASP000683	元朗市地段 第 515 號 之餘段	新界元朗 近馬田路	沒有名稱	榮寶投資 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉 律師行	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	協興建業 有限公司	--	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	新世界發展 有限公司	二零一零年 八月 三十一日	672
ASP(RES) CO- ASP000691	九龍內地段 第 11182 號	九龍大角 咀洋松街 及必發道	i-home	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	東亞銀行 有限公司 及 渣打銀行 (香港)有限 公司	南福發展 有限公司	二零零九年 六月三十日	182
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台8號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾建築 師有限公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日	49
ASP(RES) CO- ASP000703	東涌市地段 第 5 號	新界大嶼 山東涌	映灣園 第 5 期 -海珀名邸	香港鐵路 有限公司	--	司力達 律師樓, 胡關李羅 律師行 及 的近律師行	林國鴻 -興業建築師 樓有限公司	Kaden Construction Limited	--	--	--	二零一零年 二月 二十八日	56

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零八年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2009

截至二零零八年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000704	內地段 第 9003 號 之餘段	香港 西營盤	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	顯利工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	--	二零零九年 十一月九日	496
ASP(RES) CO- ASP000706	荃灣市地段 第 410 號	香港新界 荃灣國瑞 路 152-160 號	沒有名稱	Taskan Limited	嘉里建設 有限公司	的近律師行	歐陽治經 -王歐陽 (香港)有限 公司	佳盛建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Wing Tsing Financial Services Limited	二零一零年 三月 三十一日	548
ASP(RES) CO- ASP000707	粉嶺上水市 地段第 231 號	新界上水 清曉路 8 號	沒有名稱	凱譽投資 有限公司 及 立萬發展 有限公司	恒基	羅文錦 律師樓	黎紹堅 -呂鄧黎 建築師 有限公司	恒麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恒基兆業 地產代理 有限公司	二零零九年 十二月 三十一日	362
ASP(RES) CO- ASP000708	九龍內地段 第 11124 號	九龍何文 田常盛街	半山壹號 第 2 期	獲佳投資 有限公司	長江 及 南豐	高李葉 律師行, 胡關李羅 律師行, 高露雲 律師行 及 楊漢源 林炳坤律 師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有限公司	保華建築 營造有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行 (香港)有限 公司	長江實業 財務有限 公司 及 南豐發展 有限公司	二零一零年 七月 三十一日	439

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零八年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2009

截至二零零八年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(RES) CO- ASP000712	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 大圍	沒有名稱	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	二零一零年 八月 三十一日	1,360
ASP(RES) CO- ASP000713	新九龍內地 段第 2494 號 A 段及 B 段	九龍書院 道 4 號及 秀竹園道 21 號	沒有名稱	永暉發展 有限公司	Hanison Construction Holdings (BVI) Limited 及 興勝創建控股 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	麥德興 -梁志天建築 師有限公司	興勝室內及 維修有限公司	東亞銀行 有限公司	--	Hanison Construction Holdings (BVI) Limited	二零零九年 十月十七日	7
ASP(RES) CO- ASP000714	內地段第 7898 號 A 分 段及餘段	香港干德 道 39 號	沒有名稱	Carry Express Investment Limited 及 旺勝有限公司	恒基	羅文錦 律師樓	Arthur Au Kin Tung -劉榮廣伍振 民建築師 事務所(香港) 有限公司	恒順建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恒基兆業 有限公司	二零零九年 十一月 三十日	66
ASP(RES) CO- ASP000716	丈量約份第 119 約地段 第 2231 號	新界元朗 白沙村 公庵路	逸林首府	粵誠興 有限公司	新鴻基	王潘律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零零九年 八月 三十一日	30

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零八年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2009

截至二零零八年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000717	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界西貢 將軍澳市 地段第 70 號之餘段 AB 地盤	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 李宗耀 高李葉 律師行, 路偉律師行, 胡百全 律師事務所, 司力達 律師樓, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	-何顯毅建築 工程師樓地 產發展顧問 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	二零一零年 六月三十日	1,688
ASP(RES) CO- ASP000718	新九龍內地 段第 2617 號	九龍 九龍塘 喇沙利道 1 號	One LaSalle	新高發展 有限公司	Crown Cosmos Investments Limited	貝克麥堅時 律師事務所	李焯華 -綜滙建築設 計有限公司	興勝營造 有限公司	三井住友 銀行	--	Crown Cosmos Investments Limited	二零一零年 五月十五日	14
ASP(RES) CO- ASP000719	油塘內地 段第 38 號之 餘段	九龍草園 街 6 號	沒有名稱	良輝有限公司	香港小輪 (集團)有限 公司	胡關李羅 律師行	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	恒順建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港小輪 (集團)有限 公司	二零零九年 九月三十日	185
ASP(RES) CO- ASP000720	內地 段第 9006 號	香港灣仔 皇后大道 東 235-245 號	沒有名稱	市區重建局	--	胡關李羅 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	--	永亨銀行 有限公司	--	二零一零年 四月十二日	96
ASP(RES) CO- ASP000722	天水圍市地 段第 24 號	新界元朗 天水圍	栢慧豪庭	新盈利資源 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	朱德光 -MDvista Limited	精進建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	天水圍發展 有限公司	二零一零年 八月 三十一日	1,068

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零八年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2009

截至二零零八年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000724	沙田市地段 第 539 號	新界沙田 富健街	沒有名稱	宇金有限 公司	恒基	范紀羅江 律師行	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恒基兆業 地產代理 有限公司	二零一零年 二月 二十八日	157
ASP(RES) CO- ASP000725	新九龍內地 段第 6308 號	九龍 太子道東 638 號	譽·港灣	Evermax Development Limited	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所, 孖士打律師 行 及 王潘律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一零年 八月 三十一日	1,179
<u>預售樓花同意書(商業)</u>													
ASP(COM) CO- ASP000702	觀塘內地段 第 89 號之 餘段	九龍成業 街 7 號	沒有名稱	進升發展 有限公司	迅達集團有限 公司, Macy Way Limited, 心寶(集團) 有限公司, 彬雅有限 公司 及 偉工投資 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	迅達集團 有限公司, Macy Way Limited, 心寶(集團) 有限公司, 彬雅有限 公司 及 偉工投資 有限公司	二零零九年 十一月 三十日	
ASP(COM) CO- ASP000715	觀塘內地段 第 751 號之 餘段	九龍觀塘 勵業街 4 號 及 偉業街 114 號	創紀之城 7 期	Pioneer Dragon Limited	新鴻基	孖士打 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新鴻基 地產發展 有限公司	#	5
# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號函函類別)													

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零八年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2009

截至二零零八年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(COM) CO- ASP000721	內地段 第 9006 號	香港灣仔 皇后大道 東 235-245 號	沒有名稱	市區重建局	--	胡關李羅 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	--	永亨銀行 有限公司	--	二零一零年 四月十二日	3
ASP(COM) CO- ASP000723	觀塘內地段 第 751 號之 餘段	九龍觀塘 勵業街 4 號 及 偉業街 114 號	創紀之城 7 期	Pioneer Dragon Limited	新鴻基	孖士打 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新鴻基 地產發展 有限公司	二零一零年 六月三十日	260

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO-CA000292	九龍內地段 第 11080 號	九龍尖沙 咀柯士甸 道 1 號 九龍內地 段第 11080 號 F 地盤	天璽	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	--	825
CA(RES) CO-CA000293	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界西貢 將軍澳 第 86 區 F 地盤	日出康城 -首都	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	--	2,096

@ RES IND	不包括泊車位 住宅 工業	ASP COM *	買賣合約 商業 由二零零八年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期	CA OTH	轉讓同意書 其他
-----------------	--------------------	-----------------	--	-----------	-------------