

為「租者置其屋計劃」屋邨的升降機進行覆檢

簡介

機電工程署於 2009 年 1 月中要求「租者置其屋計劃」屋邨〔租置屋邨〕的升降機註冊承建商為租置屋邨的升降機進行一次詳細的安全檢查，以找出升降機或其他部件是否有不足之處，從而作出相應的改善，確保升降機的安全。機電工程署已於 3 月底完成對這些升降機的全面覆檢。

覆檢結果

2. 所有 1,404 部在 39 個租置屋邨升降機均操作安全。機電署在覆檢期間，發現一些需要改善的輕微項目，並已發出改善通告信要求負責的註冊承建商跟進，這些項目包括：

- 金屬部件表面生鏽
- 升降機門操作不暢順
- 超重裝置的顯示失靈
- 緊急照明系統的電池失效
- 纜索表面積聚過多油垢
- 升降機導軌損蝕
- 齒輪箱潤滑油滲漏

3. 此外，一些升降機安全鉗及限速器需要進行調校，以確保部件能適當及準確地操作，有關調校工作已由註冊承建商於覆檢當日即時完成。

其他發現

4. 有關的註冊承建商在 2009 年 1 月至 3 月期間，按照其預防性維修保養工作計劃，在 32 個租置屋邨更換了 153 部升降機的懸吊纜索。註冊承建商將會繼續監察升降機懸吊纜索的日常損耗狀況，並在適當時候作出更換（例如當懸吊纜索的直徑比原有直徑小 10%或以上時）。

跟進行動

5. 機電工程署會繼續按照風險評估原則，抽查租置屋邨的升降機，以確保升降機操作安全。

機電工程署

2009 年 4 月 15 日

附錄

屋邨名稱	機數	生產商	保養商	已更換纜索的 升降機數目
長發邨	15	迅達	迅達	
長安邨	24	乘賓	東哲	3
	29	富士	東哲	
祥華邨	18	東芝	其士	4
	12	日立	日立	2
	6	奧的斯	奧的斯	2
彩霞邨	18	快捷	奧的斯	1
竹園北邨	42	迅達	迅達	
	6	乘賓	長安	
富亨邨	6	快而安	捷運	
	18	快捷	捷運	1
	18	日立	捷運	1
富善邨	24	富士	蒂森克虜伯	1
	12	通力	蒂森克虜伯	
鳳德邨	12	富士	富士達	
	24	迅達	迅達	
	2	樂金產電	星瑪	
峰華邨	12	迅達	迅達	3
恆安邨	24	奧的斯	奧的斯	7
	18	乘賓	奧的斯	12
顯徑邨	24	快高靈	奧的斯	4
	24	奧的斯	奧的斯	4
興田邨	18	迅達	捷運	2
建生邨	24	日立	捷運	2
景林邨	6	東芝	其士	1
	18	富士	富士達	
	12	迅達	捷運	
葵興邨	8	富士	富士達	
	8	乘賓	長安	
廣源邨	12	東芝	其士	
	24	奧的斯	奧的斯	6

屋邨名稱	機數	生產商	保養商	已更換纜索的 升降機數目
李鄭屋邨	12	美善高	通力	1
	16	通力	通力	1
	8	迅達	迅達	
利東邨	24	快高靈	奧的斯	
	2	快高靈	奧的斯	
	24	迅達	迅達	4
良景邨	24	奧的斯	蒂森克虜伯	5
	24	迅達	蒂森克虜伯	2
朗屏邨	24	富士	富士達	1
	12	通力	通力	7
	24	迅達	迅達	1
黃大仙下邨(一)	6	東芝	其士	
	18	迅達	迅達	
	16	乘賓	長安	
	4	蒂森	蒂森克虜伯	1
南昌邨	24	富士	富士達	
寶林邨	3	三菱	奧的斯	
	18	奧的斯	奧的斯	4
	18	日立	奧的斯	
博康邨	18	通力	通力	1
	21	快高靈	蒂森克虜伯	1
山景邨	42	東芝	東哲	2
	12	快高靈	東哲	2
太平邨	16	快捷	奧的斯	1
太和邨	21	奧的斯	通力	
	24	富士	通力	6
德田邨	6	通力	通力	
	18	奧的斯	奧的斯	2
	12	快捷	奧的斯	4
	1	迅達	迅達	
田景邨	18	通力	通力	1
	6	迅達	迅達	

屋邨名稱	機數	生產商	保養商	已更換纜索的 升降機數目
天平邨	6	日立	日立	
	18	通力	東哲	
	18	快高靈	奧的斯	
青衣邨	12	快高靈	奧的斯	4
	12	乘賓	長安	
翠林邨	36	通力	通力	18
翠屏(北)邨	4	東芝	其士	
	3	快而安	通力	
	23	通力	通力	1
	8	快捷	奧的斯	
	9	快高靈	奧的斯	1
翠灣邨	24	奧的斯	奧的斯	2
東頭(二)邨	30	富士	富士達	
	10	快而安	通力	4
	6	通力	通力	1
	5	快高靈	奧的斯	2
	11	乘賓	長安	
華貴邨	21	快捷	奧的斯	
	12	迅達	迅達	
華明邨	30	通力	通力	4
	12	快捷	通力	
運頭塘邨	12	富士	富士達	
	6	通力	通力	3
耀安邨	24	東芝	其士	6
	18	通力	通力	4