



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2009

二零零九年四月份至六月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
預售樓花同意書(住宅)															
ASP(RES) CO- ASP000682	荃灣市地段 第 367 號	新界荃灣 油柑頭	沒有名稱	祥新投資 有限公司	泛海國際集 團有限公司 及 高富諾 有限公司	羅文錦 律師樓	鄭育良 -凱達環球 有限公司	保華建造 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	百曜有限 公司	二零零九年 四月十六日	二零零九年 十二月 三十一日	259	59
ASP(RES) CO- ASP000706	荃灣市地段 第 410 號	新界荃灣 國瑞路 152-160 號	縉庭山	Taskan Limited	嘉里建設 有限公司	的近律師行	歐陽治經 -王歐陽 (香港)有限 公司	佳盛建築 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wing Tsing Financial Services Limited	二零零九年 六月二日	二零一零年 九月三十日	485	548
ASP(RES) CO- ASP000708	九龍內地 第 11124 號	九龍 何文田 常盛街	半山壹號 第 2 期	獲佳投資 有限公司	長江 及 南豐	高李葉 律師行, 胡關李羅 律師行, 高露雲 律師行 及 楊漢源 林炳坤律 師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建 築師(香港)事 務所有限公司	保華建築 營造有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行 (香港)有限 公司	長江實業 財務有限 公司 及 南豐發展 有限公司	二零零九年 四月八日	二零一零年 七月 三十一日	479	439
ASP(RES) CO- ASP000713	新九龍內地 段第 2494 號 A 段及 B 段	九龍書院 道 4 號及 秀竹園道 21 號	Eight College	永暉發展 有限公司	Hanison Construction Holdings (BVI) Limited 及 興勝創建控 股有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	馮榮光 -梁志天建 築師有限公司	興勝室內 及 維修有 限公司	東亞銀行 有限公司	--	Hanison Construction Holdings (BVI) Limited	二零零九年 四月十六日	二零零九年 十月十七日	184	7
ASP(RES) CO- ASP000718	新九龍內地 段第 2617 號	九龍 九龍塘 喇沙利道 1E 號	One LaSalle	新高發展 有限公司	Crown Cosmos Investments Limited	貝克麥堅時 律師事務所	李焯華 -綜滙建築 設計有限公司	興勝營造 有限公司	三井住友 銀行	--	Crown Cosmos Investments Limited	二零零九年 五月十三日	二零一零年 五月十五日	367	14

@	不包括泊車位	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	ASP	買賣合約
CA	轉讓同意書	RES	住宅	COM	商業
OTH	其他	IND	工業		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2009

二零零九年四月份至六月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000719	油塘內地 第 38 號之 餘段	九龍 草園街 6 號	嘉賢居	良輝有限公 司	香港小輪 (集團)有限 公司	胡關李羅 律師行	李景勳 -李景勳·雷 煥庭建築師 有限公司	恒順建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港小輪 (集團)有限 公司	二零零九年 六月十五日	二零零九年 十二月 三十一日	199	185
ASP(RES) CO- ASP000725	新九龍內地 段第 6308 號	九龍 太子道東 638 號	譽·港灣	Evermax Development Limited	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所, 孖士打律師 行 及 王潘律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零零九年 四月三日	二零一零年 十一月 二十三日	599	1,159
ASP(RES) CO- ASP000730	九龍內地 第 4022 號之 餘段	九龍 科發道 2 號	懿薈	鵬金發展 有限公司	富聯國際集 團有限公司	胡關李羅 律師行	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	顯利工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	USI Holdings (B.V.I.) Limited 及 Allied Effort Limited	二零零九年 六月十二日	二零一零年 七月 三十一日	414	43
<u>預售樓花同意書(商業)</u>															
ASP(COM) CO- ASP000702	觀塘內地 第 89 號之 餘段	九龍 成業街 7 號	沒有名稱	進升發展 有限公司	迅達集團 有限公司, Macy Way Limited, 心寶(集團) 有限公司, 彬雅有限 公司 及 偉工投資 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	迅達集團 有限公司, Macy Way Limited, 心寶(集團) 有限公司, 彬雅有限 公司 及 偉工投資 有限公司	二零零九年 六月 二十六日	二零一零年 六月三十日	369	

@ 不包括泊車位
CA 轉讓同意書
OTH 其他

RES 住宅
IND 工業

ASP
COM 買賣合約
商業



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2009

二零零九年四月份至六月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000723	觀塘內地 第 751 號之 餘段	九龍觀塘 偉業街 108 號	創紀之城 7 期	Pioneer Dragon Limited	新鴻基	孖士打 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零零九年 四月 二十一日	二零一零年 六月三十日	435	267
ASP(COM) CO- ASP000726	新九龍內地 段第 6242 號 之餘段	九龍 青山道 483 號	沒有名稱	Jetcrown Properties Limited	新鴻基	孖士打 律師行	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零零九年 六月 二十五日	二零一零年 十二月 三十一日	554	1
ASP(COM) CO- ASP000734	新九龍內地 段第 5925 號 之餘段	九龍九龍 灣宏光道 1 號	No.1 Wang Kwong Road	寶星發展 有限公司	--	胡關李羅 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	國宇建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零零九年 五月七日	二零零九年 十二月 三十一日	238	45
<u>轉讓同意書(住宅)</u>															
CA(RES) CO- CA000293	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界西貢 將軍澳 第 86 區 F 地盤	日出康城 -首都	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	二零零九年 六月五日		--	2,096
CA(RES) CO- CA000295	九龍內地 第 11124 號	九龍 何文田 常盛街	半山壹號 第 1 期	獲佳投資 有限公司	長江 及 南豐	高李葉 律師行	--	--	--	--	--	二零零九年 六月八日		--	500
<u>轉讓同意書(其他)</u>															
CA(OTH) CO- CA000296	內地 第 8756 號	香港 大坑道 8 號	竹麗苑	Amber Star Company Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	二零零九年 四月二十日		--	

@	不包括泊車位	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	ASP	買賣合約
CA	轉讓同意書	RES	住宅	COM	商業
OTH	其他	IND	工業		