土 地 註 冊 處

附表 1

土地註冊處收到作登記的契約

每月綜合統計數字

月份： 2009 年 9 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	7,490 (8,704)	6,947 (7,502)	14,437 (16,206)	49,926	17,123	67,049
2.	地段買賣合約	16	204	220	2,523	1,588	4,111
	小計 (1) + (2)	7,506	7,151	14,657	52,449	18,711	71,160
3.	樓宇轉讓契約	8,078 (8,931)	7,127 (7,516)	15,205 (16,447)	35,492	15,398	50,890
4.	地段轉讓契約	27	565	592	2,013	1,424	3,437
	小計 (3) + (4)	8,105	7,692	15,797	37,505	16,822	54,327
5.	建築按揭 / 抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,713	6,270	12,983			
	小計 (5) + (6)	6,714	6,271	12,985			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,337	7,498	14,835			
8.	租約	280	141	421			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,604	5,019	10,623			
	總計	35,546	33,772	69,318			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份 : 2009 年 9 月

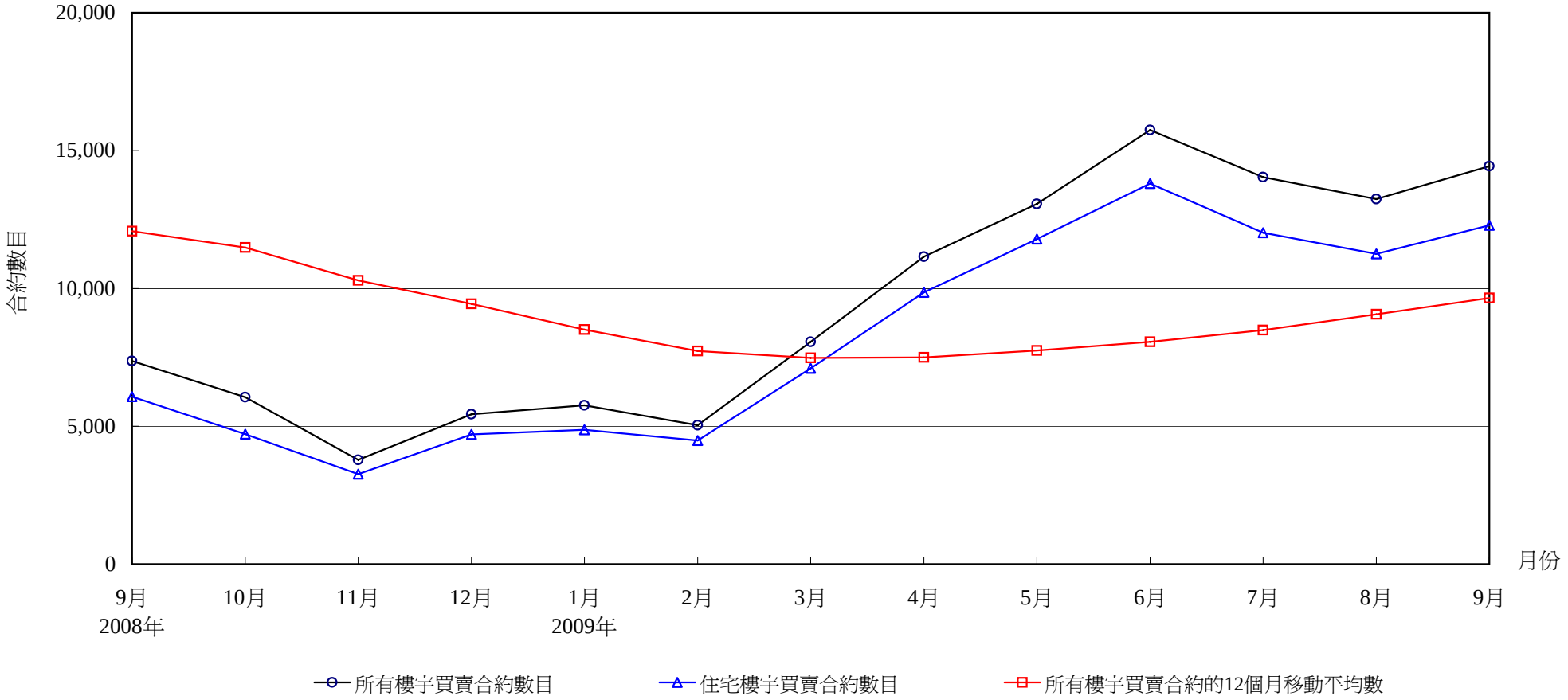
項 目	2009 年 9 月	2009 年 8 月	2008 年 9 月	2009 年 9 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2009 年 8 月		2008 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	14,437	13,245	7,369	+ 1,192	+ 9.0	+ 7,068	+ 95.9
(b) 價值	67,049	53,189	23,559	+ 13,860	+ 26.1	+ 43,490	+ 184.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	220	216	147	+ 4	+ 1.9	+ 73	+ 49.7
(b) 價值	4,111	1,889	1,390	+ 2,222	+ 117.6	+ 2,721	+ 195.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	14,657	13,461	7,516	+ 1,196	+ 8.9	+ 7,141	+ 95.0
(b) 價值	71,160	55,078	24,949	+ 16,082	+ 29.2	+ 46,211	+ 185.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,205	15,584	10,700	- 379	- 2.4	+ 4,505	+ 42.1
(b) 價值	50,890	54,916	34,212	- 4,026	- 7.3	+ 16,678	+ 48.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	592	547	494	+ 45	+ 8.2	+ 98	+ 19.8
(b) 價值	3,437	2,461	1,788	+ 976	+ 39.7	+ 1,649	+ 92.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,797	16,131	11,194	- 334	- 2.1	+ 4,603	+ 41.1
(b) 價值	54,327	57,377	36,000	- 3,050	- 5.3	+ 18,327	+ 50.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	14	8	- 12	- 85.7	- 6	- 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,983	13,118	9,891	- 135	- 1.0	+ 3,092	+ 31.3
小計(5)+(6)	12,985	13,132	9,899	- 147	- 1.1	+ 3,086	+ 31.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	14,835	13,492	12,331	+ 1,343	+ 10.0	+ 2,504	+ 20.3
8. 市民查冊次數	468,440	465,384	348,658	+ 3,056	+ 0.7	+ 119,782	+ 34.4

註 : 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2008 年 9 月 至 2009 年 9 月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2008 年				2009 年								
月　份	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
所有樓宇買賣合約數目	7,369	6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	6,075	4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	12,079	11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652

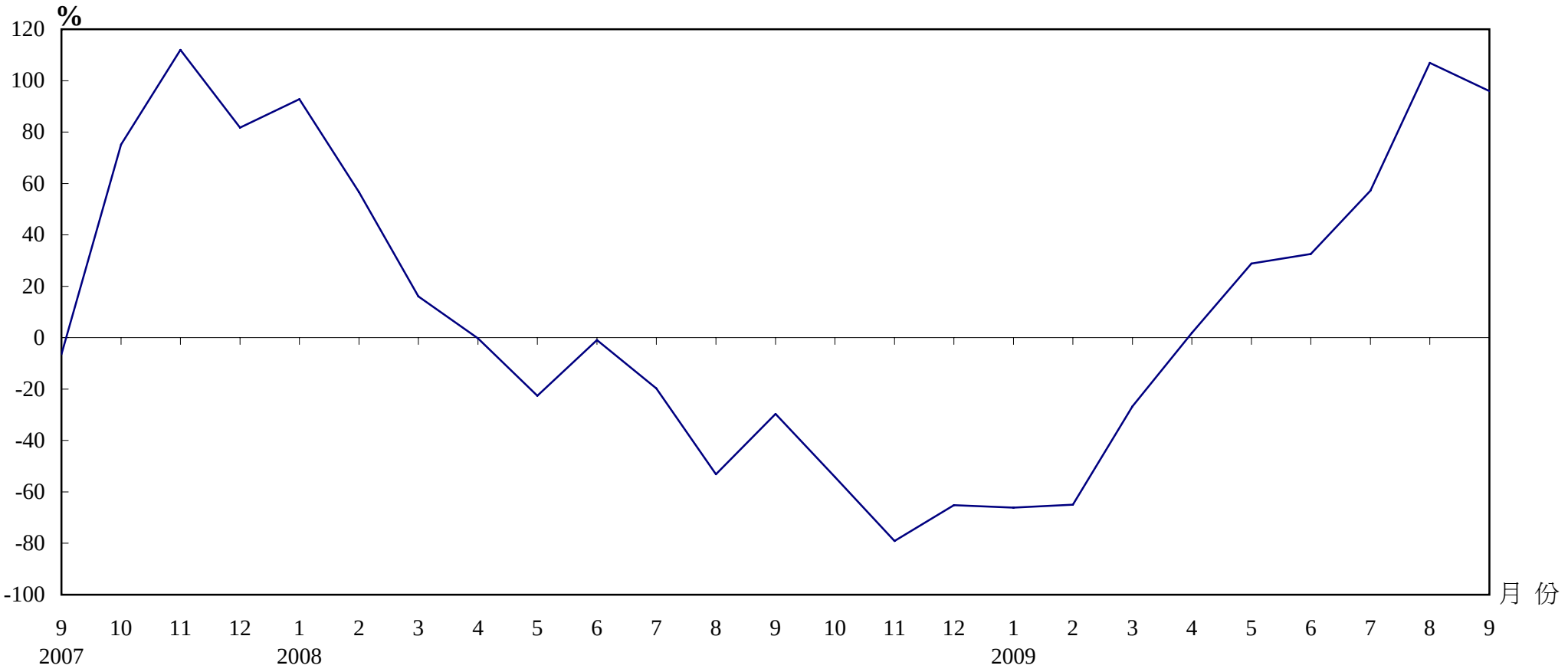
註： (1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土 地 註 冊 處

附 表 4

樓 宇 買 賣 合 約 數 目 （ 與 去 年 同 期 比 較 ） 升 降 趨 勢 圖



樓 宇 買 賣 合 約（包括住宅及非住宅單位）數 目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2007 年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008 年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009 年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437			

附表５

土地註冊處

2008年9月至2009年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類(百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)
2008	9	701	12	2,379	39	1,350	22	1,043	17	434	7	168	3	6,075	18,733
	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2009 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,782	19,446
2.	九龍	4,708	30,480
3.	離島	346	1,132
4.	北區	480	836
5.	西貢	864	2,909
6.	沙田	1,087	2,942
7.	大埔	489	1,352
8.	荃灣	1,568	3,923
9.	屯門	952	1,453
10.	元朗	1,161	2,576
	總計	14,437	67,049