

休憩用地的供求情況

(現有人口及規劃人口包括常住居民, 流動居民, 但不包括旅客人數)

區議會區域	2008 年 人口	根據《香港 規劃標準與 準則》建議 休憩用地 (公頃)	現有休憩用地 (公頃)			剩餘/尚欠 休憩用地 (公頃) (+或-)	規劃 人口	根據《香港 規劃標準與 準則》建議 休憩用地 (公頃)	現有及已規劃的 休憩用地 (公頃)		剩餘/尚欠 休憩用地 (公頃) (+或-)
			鄰舍	地區	由房委會 提供				鄰舍	地區	
1. 中西區	250,400	50.1 (鄰舍: 25.0) (地區: 25.0)	14.9 (公共: 13.3) (私人: 1.6)	28.9 (公共: 28.9) (私人: 0.0)	0.2	-6.0 (鄰舍: -9.9) (地區: 3.9)	265,900	53.2 (鄰舍: 26.6) (地區: 26.6)	17.3 (公共: 15.4) (私人: 1.9)	39.8 (公共: 39.8) (私人: 0.0)	3.9 (鄰舍: -9.3) (地區: 13.2)
2. 灣仔區	155,000	31.0 (鄰舍: 15.5) (地區: 15.5)	13.6 (公共: 13.1) (私人: 0.5)	15.1 (公共: 15.1) (私人: 0.0)	0.0	-2.3 (鄰舍: -1.9) (地區: -0.4)	159,200	31.8 (鄰舍: 15.9) (地區: 15.9)	14.7 (公共: 13.8) (私人: 0.9)	19.4 (公共: 19.4) (私人: 0.0)	2.3 (鄰舍: -1.2) (地區: 3.5)
3. 東區	586,100	117.2 (鄰舍: 58.6) (地區: 58.6)	39.9 (公共: 18.1) (私人: 21.8)	57.0 (公共: 57.0) (私人: 0.0)	36.0	15.7 (鄰舍: 17.3) (地區: -1.6)	581,200	116.2 (鄰舍: 58.1) (地區: 58.1)	83.4 (公共: 61.3) (私人: 22.1)	73.4 (公共: 73.4) (私人: 0.0)	40.6 (鄰舍: 25.3) (地區: 15.3)
4. 南區	275,800	55.2 (鄰舍: 27.6) (地區: 27.6)	22.7 (公共: 12.5) (私人: 10.2)	32.1 (公共: 32.1) (私人: 0)	21.4	21.0 (鄰舍: 16.5) (地區: 4.5)	277,600	55.5 (鄰舍: 27.8) (地區: 27.8)	59.1 (公共: 47.1) (私人: 12.0)	40.7 (公共: 40.7) (私人: 0.0)	44.2 (鄰舍: 31.3) (地區: 12.9)
5. 油尖旺區	294,300	58.9 (鄰舍: 29.4) (地區: 29.4)	14.9 (公共: 10.7) (私人: 4.2)	47.2 (公共: 47.2) (私人: 0.0)	3.1	6.4 (鄰舍: -11.4) (地區: 17.8)	339,900	68.0 (鄰舍: 34.0) (地區: 34.0)	26.3 (公共: 15.8) (私人: 10.5)	79.1 (公共: 79.1) (私人: 0.0)	37.4 (鄰舍: -7.7) (地區: 45.1)
6. 九龍城區	362,200	72.4 (鄰舍: 36.2) (地區: 36.2)	26.2 (公共: 23.7) (私人: 2.5)	53.4 (公共: 53.4) (私人: 0.0)	8.3	15.5 (鄰舍: -1.7) (地區: 17.2)	485,600	97.1 (鄰舍: 48.6) (地區: 48.6)	60.6 (公共: 56.9) (私人: 3.7)	103.9 (公共: 103.9) (私人: 0.0)	67.3 (鄰舍: 12.0) (地區: 55.3)

區議會區域	2008 年 人口	根據《香港 規劃標準與 準則》建議 休憩用地 (公頃)	現有休憩用地 (公頃)			剩餘/尚欠 休憩用地 (公頃) (+或-)	規劃 人口	根據《香港 規劃標準與 準則》建議 休憩用地 (公頃)	現有及已規劃的 休憩用地 (公頃)		剩餘/尚欠 休憩用地 (公頃) (+或-)
			鄰舍	地區	由房委會 提供				鄰舍	地區	
7. 官塘區	592,600	118.5 (鄰舍: 59.3) (地區: 59.3)	34.9 (公共: 26.5) (私人: 8.4)	43.6 (公共: 43.6) (私人: 0.0)	71.9	31.8 (鄰舍: 47.5) (地區: -15.7)	669,800	134.0 (鄰舍: 67.0) (地區: 67.0)	129.3 (公共: 118.1) (私人: 11.2)	102.3 (公共: 102.3) (私人: 0.0)	97.6 (鄰舍: 62.3) (地區: 35.3)
8. 黃大仙區	425,900	85.2 (鄰舍: 42.6) (地區: 42.6)	13.3 (公共: 12.5) (私人: 0.8)	34.2 (公共: 34.2) (私人: 0.0)	69.2	31.5 (鄰舍: 39.9) (地區: -8.4)	421,000	84.2 (鄰舍: 42.1) (地區: 42.1)	86.9 (公共: 85.7) (私人: 1.2)	53.5 (公共: 53.5) (私人: 0.0)	56.2 (鄰舍: 44.8) (地區: 11.4)
9. 深水埗區	373,400	74.7 (鄰舍: 37.3) (地區: 37.3)	19.4 (公共: 12.2) (私人: 7.2)	51.1 (公共: 51.1) (私人: 0.0)	31.2	27.1 (鄰舍: 13.3) (地區: 13.8)	471,500	94.3 (鄰舍: 47.2) (地區: 47.2)	58.3 (公共: 48.9) (私人: 9.4)	60.9 (公共: 60.9) (私人: 0.0)	24.8 (鄰舍: 11.1) (地區: 13.7)
10. 葵青區	524,300	104.9 (鄰舍: 52.4) (地區: 52.4)	37.4 (公共: 28.8) (私人: 8.6)	19.0 (公共: 19.0) (私人: 0.0)	67.4	19.0 (鄰舍: 52.4) (地區: -33.4)	503,300	100.7 (鄰舍: 50.3) (地區: 50.3)	117.4 (公共: 108.2) (私人: 9.2)	41.3 (公共: 41.3) (私人: 0.0)	58.1 (鄰舍: 67.1) (地區: -9.0)
11. 荃灣區	295,200	59.0 (鄰舍: 29.5) (地區: 29.5)	29.4 (公共: 12.7) (私人: 16.7)	29.7 (公共: 29.7) (私人: 0.0)	11.1	11.2 (鄰舍: 11.0) (地區: 0.2)	293,000	58.6 (鄰舍: 29.3) (地區: 29.3)	46.4 (公共: 28.1) (私人: 18.3)	51.6 (公共: 51.6) (私人: 0.0)	39.4 (鄰舍: 17.1) (地區: 22.3)
12. 沙田區	619,800	124.0 (鄰舍: 62.0) (地區: 62.0)	32.1 (公共: 24.3) (私人: 7.8)	70.5 (公共: 70.5) (私人: 0.0)	89.4	68.0 (鄰舍: 59.5) (地區: 8.5)	673,500	134.7 (鄰舍: 67.4) (地區: 67.4)	140.7 (公共: 127.8) (私人: 12.9)	99.3 (公共: 99.3) (私人: 0.0)	105.2 (鄰舍: 73.3) (地區: 31.9)

區議會區域	2008 年 人口	根據《香港 規劃標準與 準則》建議 休憩用地 (公頃)	現有休憩用地 (公頃)			剩餘/尚欠 休憩用地 (公頃) (+或-)	規劃 人口	根據《香港 規劃標準與 準則》建議 休憩用地 (公頃)	現有及已規劃的 休憩用地 (公頃)		剩餘/尚欠 休憩用地 (公頃) (+或-)
			鄰舍	地區	由房委會 提供				鄰舍	地區	
13. 大埔區	297,800	59.6 (鄰舍: 29.8) (地區: 29.8)	20.7 (公共: 12.4) (私人: 8.3)	45.4 (公共: 45.4) (私人: 0.0)	32.0	38.5 (鄰舍: 22.9) (地區: 15.6)	325,000	65.0 (鄰舍: 32.5) (地區: 32.5)	64.4 (公共: 51.1) (私人: 13.3)	70.9 (公共: 70.9) (私人: 0.0)	70.3 (鄰舍: 31.9) (地區: 38.4)
14. 北區	294,200	58.8 (鄰舍: 29.4) (地區: 29.4)	25.2 (公共: 20.7) (私人: 4.5)	21.8 (公共: 21.8) (私人: 0.0)	29.8	18.0 (鄰舍: 25.6) (地區: -7.6)	323,200	64.6 (鄰舍: 32.3) (地區: 32.3)	75.6 (公共: 63.7) (私人: 11.9)	44.3 (公共: 44.3) (私人: 0.0)	55.3 (鄰舍: 43.3) (地區: 12.0)
15. 屯門區	508,600	101.7 (鄰舍: 50.9) (地區: 50.9)	22.6 (公共: 15.4) (私人: 7.2)	62.3 (公共: 62.3) (私人: 0.0)	78.9	62.0 (鄰舍: 50.6) (地區: 11.4)	588,200	117.6 (鄰舍: 58.8) (地區: 58.8)	118.3 (公共: 110.8) (私人: 7.5)	103.2 (公共: 103.2) (私人: 0.0)	103.9 (鄰舍: 59.5) (地區: 44.4)
16. 元朗區	554,200	110.8 (鄰舍: 55.4) (地區: 55.4)	48.1 (公共: 36.2) (私人: 11.9)	23.0 (公共: 23.0) (私人: 0.0)	45.3	5.6 (鄰舍: 38.0) (地區: -32.4)	666,200	133.2 (鄰舍: 66.6) (地區: 66.6)	140.9 (公共: 111.1) (私人: 29.8)	104.4 (公共: 104.4) (私人: 0.0)	112.1 (鄰舍: 74.3) (地區: 37.8)
17. 西貢區	416,200	83.2 (鄰舍: 41.6) (地區: 41.6)	24.2 (公共: 9.6) (私人: 14.6)	19.4 (公共: 19.4) (私人: 0.0)	41.7	2.1 (鄰舍: 24.3) (地區: -22.2)	510,800	102.2 (鄰舍: 51.1) (地區: 51.1)	81.0 (公共: 57.4) (私人: 23.6)	71.9 (公共: 71.9) (私人: 0.0)	50.7 (鄰舍: 29.9) (地區: 20.8)
18. 離島區	146,800	29.4 (鄰舍: 14.7) (地區: 14.7)	27.1 (公共: 19.9) (私人: 7.2)	34.8 (公共: 25.0) (私人: 9.8)	18.0	50.5 (鄰舍: 30.4) (地區: 20.1)	226,500	45.3 (鄰舍: 22.7) (地區: 22.7)	62.4 (公共: 52.7) (私人: 9.7)	92.6 (公共: 81.3) (私人: 11.3)	109.6 (鄰舍: 39.7) (地區: 69.9)

附註：

- (1) 以上數據由規劃署基於規劃角度整理。
- (2) 根據《香港規劃標準與準則》，每十萬人最少應提供十公頃鄰舍休憩用地(鄰舍)及十公頃地區休憩用地(地區)，即每十萬人最少應提供二十公頃休憩用地。
- (3) 《香港規劃標準與準則》列明有關政府部門釐定各類公共設施的規模、位置及需求的標準及準則。然而，在規劃過程中，有關部門應靈活地應用各項標準與準則，亦需考慮現有設施的供應狀況及使用率、該區的人口增長以資源供應等因素。
- (4) 根據《香港規劃標準與準則》，休憩用地應扣除不適合發展的斜坡土地，亦不包括由康樂及文化事務署管理的運動場、海灘的水體部份、水上活動中心、營地及渡假村等。而在私人發展項目內提供的休憩用地亦已計算在內。
- (5) 「2008 年人口」是根據「人口分布推算小組」所推算的 2008 年年中的人口數字，包括常住居民及流動居民，但不包括旅客人數。
- (6) 在「現有休憩用地」中，「公共」的休憩用地包括在政府土地及大型私人發展項目內開放給公眾使用的公眾休憩用地上，而「私人」的休憩用地則包括在大型私人發展項目內的私家休憩用地。
- (7) 「由房委會提供」的休憩用地數據是來自房屋署在 2008 年 6 月提供的資料。
- (8) 「規劃人口」代表未來預計的人口，當中包括現有人口和已知及已規劃的住宅發展引致的人口轉變。
- (9) 在「現有及已規劃的休憩用地」一欄內，「公共」的休憩用地包括在政府土地及大型私人發展項目內開放給公眾使用的公眾休憩用地、由房委會管理的休憩用地、在分區計劃大綱圖及發展審批地區圖上劃作「休憩用地」的土地及在發展大綱圖及詳細藍圖上劃作「鄰舍休憩用地」及「地區休憩用地」的土地；而「私人」的休憩用地則包括在大型私人發展項目內的私家休憩用地。
- (10) 雖然上表中有些地區的休憩用地未能達到標準，但是由於香港的土地資源有限，亦未必每個地區都可以達到建議的最低標準。在已完全發展的舊區，這情況尤為明顯。不過，當局會通過市區重建等措施，逐步作出改善，以期達到這些標準。規劃署會繼續定期檢討，並與有關部門保持聯繫，以促使休憩用地的供應可滿足市民的需要。
- (11) 鄰舍休憩用地及地區休憩用地數目因受小數進位影響，未必等同該區休憩用地面積的總和數目。