



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2010

二零一零年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書之 銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u>### (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>															
ASP(RES) CO- ASP000703	東涌市地段 第 5 號	新界 大嶼山 東涌	映灣園 第 5 期 -海珀名邸	香港鐵路 有限公司	--	司力達 律師樓, 胡關李羅 律師行 及 的近律師行	林國鴻 -興業建築師 樓有限公司	Kaden Constructio n Limited	--	--	--	二零一零年 二月 二十六日	二零一一年 五月 三十一日	459	56
ASP(RES) CO- ASP000712	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 大圍	名城第一期	九廣鐵路公 司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行 (香港)有限 公司	--	二零一零年 三月十五日	二零一一年 一月 三十一日	322	1,360

@ 不包括泊車位
CA 轉讓同意書
OTH 其他

同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
RES 住宅
IND 工業

ASP 買賣合約
COM 商業



二零一零年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書之 銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000727	九龍內地段 第 11167 號 及第 11168 號	九龍 西九龍 填海區 海泓道及 海庭道 交界	帝峯·皇殿	丰佳有限公 司	華人置業， 南豐 及 信和	金杜律師 事務所， 周啓邦律師 事務所， 趙不渝 馬國強律師 事務所， 薛馮鄭岑 律師行， 王澤長· 周淑嫻· 周永健 律師行 及 胡關李羅 律師行	梁世雄 -馬建建築師 事務所(香港) 有限公司	香港建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一零年 三月 二十六日	二零一零年 十二月 三十一日	280	852
ASP(RES) CO- ASP000732	大埔市地段 第 179 號	新界大埔 馬窩	承峰	龍都(香港) 有限公司	信和	貝克麥堅時 律師事務所 及 周啓邦 律師事務所	林中偉 -創智建築師 有限公司	祥記馮祥 建築有限 公司	東亞銀行 有限公司	--	信和財務 有限公司	二零一零年 二月 二十三日	二零一零年 五月 三十一日	97	79
ASP(RES) CO- ASP000737	內地段第 7903 號及 增批部份	香港大坑 道 11 號	上林	HK Glory Properties Limited	The Hongkong Land Holdings Limited	孖士打 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務有限 公司	金門建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	The Hongkong Land Property Company Limited	二零一零年 一月十一日	二零一零年 九月三十日	262	94
ASP(RES) CO- ASP000740	青龍頭地段 第 68 號	新界 青山道 青龍頭	沒有名稱	新宏有限公 司	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一零年 二月 二十三日	二零一零年 八月 三十一日	189	4

@ 不包括泊車位
CA 轉讓同意書
OTH 其他

同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
RES 住宅
IND 工業

ASP 買賣合約
COM 商業



二零一零年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書之 銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u>### (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
<u>預售樓花同意書(商業)</u>															
ASP(COM) CO- ASP000753	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 13 層全層)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	二零一零年 一月五日	#	--	--
ASP(COM) CO- ASP000755	觀塘內地段 第 751 號之 餘段	九龍觀塘 偉業街 108 號	沒有名稱 (18樓-23樓 及 25 樓-28 樓全層,61 個車位(編 號 HGV-1,P1,P 3,P4, P8-P18, P20-P51, P53-P55, P71 及 P75-P84)及 廣告地方 A,B,C 及 D)	Pioneer Dragon Limited	新鴻基	孖士打 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一零年 一月 二十一日	#	--	140
<u>轉讓同意書(其他)</u>															
CA(OTH) CO- CA000300	九龍內地段 第 10986 號	九龍何文 田山道 19 號	賀龍居 (公用地方 及設施)	Pizzicato Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	二零一零年 一月六日	--	--	--

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	ASP	買賣合約
CA	RES	住宅	COM	商業
OTH	IND	工業		