



截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
預售樓花同意書(住宅)													
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾 建築師有限 公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一零年 十二月 三十一日	65
ASP(RES) CO- ASP000745	屯門市地段 第 465 號	新界屯門 掃管笏	沒有名稱	僑宜有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所 及 王潘律師行	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 九月三十日	459
ASP(RES) CO- ASP000749	將軍澳市地 段第 72 號	新界西貢 將軍澳 第 56 區	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 徐嘉慎律師 事務所 及 胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	--	--	二零一二年 三月 三十一日	1,028

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2010

截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000751	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行 及 司力達 律師樓	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一零年 十二月十日	164
ASP(RES) CO- ASP000758	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	沒有名稱	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁綱平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	68
ASP(RES) CO- ASP000760	新九龍內地 段第 6309 號	九龍黃大 仙親仁街 3 號	沒有名稱	Bethan Company Limited	嘉里建設 有限公司	的近律師行, 高李葉 律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	馬儉思 -馬梁建築師 事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	東譽有限公司 及 Kerry Properties Treasury Limited	二零一二年 一月十五日	967
ASP(RES) CO- ASP000763	九龍內地段 第 2097 號 G 分段第 1 小 分段之餘段 及九龍內地 段第 2097 號 G 分段第 1 小 分段 A 段	九龍界限 街 148- 148A 號	沒有名稱	光萬投資 有限公司	Grandfill Company Limited	胡關李羅 律師行	鍾振球 -余蕭鍾 建築師有限 公司	陳森記森利 建築有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一零年 十二月 三十一日	14
ASP(RES) CO- ASP000764	香港仔內地 段第 451 號	香港 香港仔 惠福道	沒有名稱	天霸國際 有限公司	Homeast Limited	貝克麥堅時 律師事務所	何承天 -王董建築師 事務所有限 公司	佳盛建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 六月三十日	411

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2010

截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000768	丈量約份第 121 約地段 第 2064 號之 餘段	新界元朗 洪水橋	尙城	威頓企業 有限公司	長江 及 和記黃埔 有限公司	高李葉 律師行 及 高露雲 律師行	張錦良 -何顯毅建築 工程師樓 有限公司	俊和建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited 及 和記黃埔地產 有限公司	二零一一年 九月三十日	734
ASP(RES) CO- ASP000770	新九龍內地 段第 6374 號	九龍 九龍塘 廣播道 1 號	One Broadcast Drive	廣瑋有限公司	信和置業 有限公司	施文律師行 及 金杜律師 事務所	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	信和財務 有限公司	二零一二年 六月三十日	120
ASP(RES) CO- ASP000772	九龍內地段 第 11192 號	九龍 大角咀 欖樹街, 埃華街, 杉樹街 及 晏架街	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	梁灝平 -周古梁建築 工程師有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 四月 二十五日	464
ASP(RES) CO- ASP000773	九龍內地段 第 11073 號	九龍 西九龍 填海區, 海泓道, 欣翔道 及 友翔道 交界	沒有名稱	聯基(香港) 有限公司	信和置業有限 公司, 華人置業 集團, 南豐發展 有限公司 及 嘉華國際集團 有限公司	胡關李羅 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	香港建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 六月三十日	740
ASP(RES) CO- ASP000774	大埔市地段 第 186 號	新界大埔 白石角 發展區 第一期 B 地盤	沒有名稱	唯邦有限公司	嘉榮投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	泰昇地基 工程有限 公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 四月三十日	482

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2010

截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 A 地盤	沒有名稱	尚賢有限公司	Wisekey Investment Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 五月 三十一日	196
ASP(RES) CO- ASP000776	大埔市地段 第 188 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 C 地盤	沒有名稱	榮享有限公司	Full Raise International Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 四月三十日	557
ASP(RES) CO- ASP000777	丈量約份第 100 約地段 第 1882 號之 餘段	新界上水 蓮塘尾 菜園	沒有名稱	名逸有限公司	中國海外地產 有限公司	施文律師行 及 陳淑雄 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	海悅建築工程 有限公司	--	交通銀行 股份有限 公司香港 分行	中海財務 有限公司	二零一二年 九月三十日*	118
ASP(RES) CO- ASP000779	粉嶺上水市 地段第 76 號	新界粉嶺 馬會道 283 號	沒有名稱	永利星發展 有限公司	恒基	羅文錦 律師樓	胡翰章 -胡翰章 建築師	恆達建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業地產 代理有限公司	二零一一年 三月 三十一日	16
預售樓花同意書(商業)													
ASP(COM) CO- ASP000759	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	沒有名稱	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁綱平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	4

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2010

截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000767	新九龍內地 段第 6242 號 之餘段	九龍青山 道 483 號	沒有名稱	Jetcrown Properties Limited	新鴻基	孖士打 律師行	吳梓坤 -新鴻基 建築設計 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 四月三十日	24
ASP(COM) CO- ASP000771	香港仔內地 段第 374 號 之餘段	香港 黃竹坑 香葉道 2 號	One Island South	Samover Company Limited	會德豐地產 有限公司	的近律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Dannette Holdings Limited	二零一一年 八月 三十一日	315
ASP(COM) CO- ASP000778	鴨脷洲內地 段第 129 號	香港鴨脷 洲海旁道	南灣	達展發展 有限公司	--	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	1
ASP(COM) CO- ASP000780	觀塘內地段 第 753 號之 餘段	九龍觀塘 鴻圖道 20-24 號	沒有名稱	Wiseland Enterprises Limited and Talcon Limited	新鴻基	高李葉 律師行	黃嘉雯 -新鴻基 建築設計 有限公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年 十二月 三十一日*	129
轉讓同意書(住宅)													
CA(RES) CO- CA000303	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 大圍	名城 第一期	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	--	--	1,360

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2010

截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
轉讓同意書(商業)													
CA(COM) CO- CA000302	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 8 層 及以上全部 -第 8 至 36 層, 主天台, 頂層天台及 其所有標示 範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
轉讓同意書(其他)													
CA(OTH) CO- CA000306	沙田市地段 第 243 號	新界沙田 隔田街 1-3 號	金獅花園 第二期 (公用地方及 休閒設施)	Yau Fook Hong Co. Ltd., Tocantins Ltd., Virginia Investments Ltd., Yick Fung Holdings Ltd., On Lee Investment Co. Ltd., Ying Ho Co. Ltd., Kowloon Holdings Ltd. and Kam Sheung Investment Co. Ltd.	--	梁錦濤, 關學林 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2010

截至二零一零年十一月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(OTH) CO- CA000307	元朗市地段 第 339 號	新界元朗 裕榮徑 11 號	Ho Wang Building (公用地方及 公用設施)	Yau Fook Hong Company Limited	--	梁錦濤, 關學林 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000309	九龍內地段 第 11001 號	九龍 京士柏道	爵士花園 (公用地方)	超樂有限公司, 恒勤發展 有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000310	沙田市地段 第 280 號	新界沙田 源順圍 28 號	都會廣場 (公用地方)	Tatrine Development Company Limited	--	韓潤桑 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他