



## 截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾 建築師有限 公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一零年 十二月 三十一日 ▲	65
ASP(RES) CO- ASP000749	將軍澳市地 段第 72 號	新界西貢 將軍澳 第 56 區	沒有名稱 (住宅部份)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 徐嘉慎律師 事務所 及 胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	--	--	二零一二年 三月 三十一日	1,028
ASP(RES) CO- ASP000751	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	津堤	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一一年 六月三十日	164

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

## 截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000758	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	8 號必嘉圍	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁灝平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	68
ASP(RES) CO- ASP000760	新九龍內地 段第 6309 號	九龍黃大 仙親仁街 3 號	現崇山	Bethan Company Limited	嘉里建設 有限公司	的近律師行, 高李葉 律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	馬儉思 -馬梁建築師 事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	渣打銀行 (香港)有限 公司	東譽有限公司 及 Kerry Properties Treasury Limited	二零一二年 九月三十日	968
ASP(RES) CO- ASP000764	香港仔內地 段第 451 號	香港 香港仔 惠福道	沒有名稱	天霸國際 有限公司	Homeast Limited	貝克麥堅時 律師事務所 及 的近 律師行	何承天 -王董建築師 事務有限 公司	佳盛建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	澤原有限公司, 會連發展 有限公司, 南豐發展 有限公司 及 南豐資源 有限公司	二零一二年 九月三十日	411
ASP(RES) CO- ASP000770	新九龍內地 段第 6374 號	九龍 九龍塘 廣播道 1 號	One Broadcast Drive	廣瑋有限公司	信和置業 有限公司	施文律師行 及 金杜律師 事務所	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	信和財務 有限公司	二零一二年 六月三十日	120
ASP(RES) CO- ASP000772	九龍內地段 第 11192 號	九龍 大角咀 櫛樹街, 埃華街, 杉樹街 及 晏架街	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	梁灝平 -周古梁建築 工程師有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 四月 二十五日	464

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

## 截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000773	九龍內地段 第 11073 號	九龍 西九龍 填海區, 海泓道, 欣翔道 及 友翔道 交界	沒有名稱	聯基(香港) 有限公司	信和置業有限 公司, 華人置業 集團, 南豐發展 有限公司 及 嘉華國際集團 有限公司	胡關李羅 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	香港建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	會連發展 有限公司, 南豐發展 有限公司, 金箭有限公司 及 Paul Y. Holdings Company Limited	二零一二年 九月三十日	740
ASP(RES) CO- ASP000774	大埔市地段 第 186 號	新界大埔 白石角 發展區 第一期 B 地盤	沒有名稱	唯邦有限公司	嘉榮投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 九月三十日	482
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 A 地盤	沒有名稱	尚賢有限公司	Wisekey Investment Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 九月三十日	196
ASP(RES) CO- ASP000776	大埔市地段 第 188 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 C 地盤	沒有名稱	榮享有限公司	Full Raise International Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 九月三十日	557
ASP(RES) CO- ASP000777	丈量約份第 100 約地段 第 1882 號之 餘段	新界上水 蓮塘尾 菜園	沒有名稱	名逸有限公司	中國海外地產 有限公司	施文律師行 及 陳淑雄 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	海悅建築工程 有限公司	--	交通銀行 股份有限 公司香港 分行	中海財務 有限公司	二零一二年 九月三十日	118

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP  
COM  
\*

買賣合約  
商業  
由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

## 截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000779	粉嶺上水市 地段第 76 號	新界粉嶺 馬會道 283 號	沒有名稱	永利星發展 有限公司	恒基	羅文錦 律師樓	胡翰章 -胡翰章 建築師	恆達建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業地產 代理有限公司	二零一一年 十月 三十一日	16
ASP(RES) CO- ASP000781	內地段第 8953 號 F 分 段及餘段	香港皇后 大道東及 灣仔道	沒有名稱	Opalman Limited	市區重建局	貝克麥堅時 律師事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	金門建築 有限公司	--	恆生銀行 有限公司	--	二零一二年 十二月 二十日*	237
ASP(RES) CO- ASP000782	九龍內地段 第 11146 號	九龍 海輝道	沒有名稱	駿球有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所 及 孖士打 律師行	陳韻明 -巴馬丹拿建 築及工程師 有限公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年 六月三十日	650
ASP(RES) CO- ASP000783	新九龍內地 段第 6500 號	九龍嘉林 邊道 21, 23 及 25 號	沒有名稱	美通國際發展 有限公司 及 正成發展有限 公司	金碧國際集團 有限公司	陳淑雄 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 六月三十日	28

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP  
COM  
\*

買賣合約  
商業  
由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

## 截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000785	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界西貢 將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第二期 C -領都第三期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 霍金路偉 律師行, 高李葉 律師行, 胡百全律師 事務所, 司力達 律師樓, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	歐陽尚儉 -何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	精進建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 二月五日*	1,168
ASP(RES) CO- ASP000788	屯門市地段 第 447 號	新界屯門	沒有名稱	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 一月 三十一日*	1,091
ASP(COM) CO- ASP000759	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	8 號必嘉圍	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁欄平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	4

預售樓花同意書(商業)

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000780	觀塘內地段 第 753 號之 餘段	九龍觀塘 鴻圖道 20-24 號	沒有名稱	Wiseland Enterprises Limited and Talcon Limited	新鴻基	高李葉 律師行	黃嘉雯 -新鴻基 建築設計 有限公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年 十二月 三十一日*	129
ASP(COM) CO- ASP000786	觀塘內地段 第 697 號之 餘段	九龍敬業 街 55 號及 興業街 24 號	沒有名稱	明寶發展 有限公司	迅達集團 有限公司, Young Joy Limited, Seaward Enterprises Limited, 智藝 亞洲有限公司, Spades Ace Limited, Hien Lee Real Estate Development Company Limited 及 兆星發展有限 公司	孖士打 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭建築 師有限公司	顯利工程 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零一二年 十二月 三十一日*	114
ASP(COM) CO- ASP000787	柴灣內地段 第 13 號	香港 利眾街 24 號	沒有名稱	朗富發展 有限公司	恒基	羅文錦 律師樓	何鉅業 -富匯測量師 有限公司	裕民建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業地產 代理有限公司	二零一二年 十月 三十一日	122
<u>轉讓同意書(住宅)</u>													
CA(RES) CO- CA000311	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第二期 -盛薈	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	1,368

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

## 截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(RES) CO- CA000317	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界西貢 將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第二期 B -領都第二期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽尚儉 -何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	--	1,416
<b>轉讓同意書(商業)</b>													
CA(COM) CO- CA000302	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 8 層 及以上全部 -第 8 至 36 層, 主天台, 頂層 天台及其所 有標示範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
<b>轉讓同意書(其他)</b>													
CA(OTH) CO- CA000309	九龍內地段 第 11001 號	九龍 京士柏道	爵士花園 (公用地方)	超樂有限公司, 恒勤發展 有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2011

截至二零一一年三月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
CA(OTH) CO- CA000313	元朗市地段 第 381 號	新界元朗	寶豐大廈 (公用地方及 公用設施)	Nam Fung Textiles Second Mill Limited and Marvel and Company Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000316	大埔市地段 第 53 號	新界大埔 汀角路 72 號	雅景花園 (公用地方)	運高有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年三月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他