

南昌、荃灣西站五區（灣畔）
及荃灣西站五區（城畔）物業發展項目的主要改善措施

南昌

- 刪除面向深旺道的兩幢高座大樓及面向西九龍公路的兩幢低座大樓。
- 會所的數目由三個減為二個。
- 平台上面向深旺道的高座大樓之間的通風廊/景觀廊擴闊至介乎 38 米至 60 米。
- 加設三條約闊 40 米的通風廊/景觀廊，從而把原先連接一起、面向西九龍公路的低座大樓分隔開。
- 實用面積不超過 50 平方米的中小型單位數目增加超過 3 倍，由原來約 565 個（佔總數約 17%）增至約 2,485 個（佔總數約 75%）。
- 原先已核准方案及重新設計方案分別載於附圖 A 和附圖 B。

荃灣西站五區（灣畔）

- 沿着海濱長廊的通風廊/景觀廊擴闊至介乎 18 米至 50 米。
- 由於減少商業和會所總樓面面積及車位數目，面向荃灣路的基座高度減少約 3.3 米。拆開兩對相連樓宇，以提供兩條分別闊 15 米和 5 米的通風廊/景觀廊。此外，從荃灣路望向海傍的景觀由原先受阻變為無阻，擴闊的通風廊亦可改善空氣流通。祈德尊新邨的環境亦會得到改善。
- 實用面積不超過 50 平方米的中小型單位數目增加 43%，由原來約 863 個（佔總數約 37%）增至約 1,235 個（佔總數約 52%）。
- 原先已核准方案及重新設計方案分別載於附圖 C 和附圖 D。

荃灣西站五區（城畔）

- 由於減少會所樓面面積及車位數目，基座高度減少約 13.65 米。
- 鄰近祈德尊新邨的兩座擬建樓宇的高度減少 41 米，由 50 層及 52 層分別減至 38 層及 40 層，以減少對附近地區的視覺影響。
- 原先連接一起的酒店樓宇改為三座分開而中間有間距的住宅樓宇。
- 實用面積不超過 50 平方米的中小型單位數目增加 74 個，由原來約 514 個（佔總數約 56%）增至約 588 個（佔總數約 62%）。
- 原先已核准方案及重新設計方案分別載於附圖 C 和附圖 D。