

前黃竹坑邨的物業發展

規劃用途	綜合發展區
用地面積	7.17 公頃
用途	住宅、購物中心、車站、車廠及公共交通設施
最高總樓面面積 及地積比率	住宅： 357,500 平方米，地積比率 5.0 非住宅： 121,800 平方米，地積比率 1.7 其中 商業： 47,000 平方米 車站、車廠及 74,800 平方米 公共交通設 施： (商業樓面包括 1,500 平方米作社會 企業用途及 2,000 平方米作社會福 利署設施)
住宅大廈數目	14 幢
建築物高度	主水平基準以上 120 米至 150 米
樓層數目	3 至 5 層基座，加 27 至 38 層
住宅單位數目	約 4,700 個， 大部分為中、小型單位，平均面積為 76 平方 米 (包括 850 個面積 50 平方米的單位)