

立法會十三題

附件一

黃竹坑商貿區內已獲城市規劃委員會批准發展酒店計劃的現況 (截至2011年5月)

編號	位置	地段號碼	規劃申請編號	批准日期	補充資料		
					規劃署	地政總署	屋宇署
1.	黃竹坑道55-57號	香港仔內地段283號	A/H15/190 A/H15/211 A/H15/220	17.1.2003 24.6.2005 2.2.2007		已於2004年7月完成修改土地契約條款以作非工業(包括酒店)用途	酒店發展已完成
2.	黃竹坑道19-21號	香港仔內地段453號	A/H15/191 A/H15/201 A/H15/201-1 A/H15/201-2 (延長展開發展的期限)/ A/H15/201-3 (延長展開發展的期限)	16.5.2003 5.12.2003 2.5.2006 5.12.2007 5.12.2007	規劃許可已延長4年至5.12.2011	已於2010年10月完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途	1. 於 19.2.2009 獲批工業大廈之建築圖則 2. 於 13.4.2011 獲批另一辦公室用途之建築圖則 3. 於14.1.2011 首次獲批同意開展地基及挖掘與側向承托工程之申請 4. 已於 20.1.2011 遞交開展建築工程通知
3.	業發街4號及香葉道8號	香港仔內地段360號	A/H15/196	29.8.2003	規劃許可已於29.8.2007失效	已於2007年4月完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途	於 30.3.2011 接獲之辦公室建築圖則仍在審核中
4.	黃竹坑道50號	香港仔內地段298號	A/H15/197	29.8.2003	規劃許可已於29.8.2007失效	已於2007年12月完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途	於 30.3.2011接獲之辦公室建築圖則仍在審核中

編號	位置	地段號碼	規劃申請編號	批准日期	補充資料		
					規劃署	地政總署	屋宇署
5.	黃竹坑道33-35號	香港仔內地段155號	A/H15/199	7.11.2003	規劃許可已於7.11.2007失效	沒有申請修改土地契約條款。現有土地契約為工業用途，並不容許發展酒店。	無接獲新建酒店/辦公室的建築圖則申請
6.	業勤街23號	香港仔內地段399號	A/H15/200 A/H15/200-1 (延長展開發展的期限)	7.11.2003 23.10.2007	規劃許可已於7.11.2010失效	沒有申請修改土地契約條款。現有土地契約為工業/貨倉用途，並不容許發展酒店。	無接獲新建酒店/辦公室的建築圖則申請
7.	香葉道41號	香港仔內地段354號	A/H15/202 A/H15/202-1 (延長展開發展的期限) A/H15/234	16.4.2004 4.9.2009	1. 規劃許可A/H15/202已於16.4.2008失效 2. 規劃申請A/H15/202-1於11.4.2008不獲批准 3. 規劃許可A/H15/234有效至4.9.2013	已於2010年6月完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途	於 25.3.2011接獲之辦公室建築圖則仍在審核中

編號	位置	地段號碼	規劃申請編號	批准日期	補充資料		
					規劃署	地政總署	屋宇署
8.	香葉道43號	香港仔內地段 353號	A/H15/204 A/H15/210	10.9.2004 15.4.2005	由於土地契約條款已作相應修改，規劃許可仍然有效。發展商最近提交了規劃申請以修改發展設計，預計城市規劃委員會將在2011年7月審議。	已於2007年8月完成修改土地契約條款以作非住宅(包括酒店)用途	於 14.2.2011否決酒店發展之建築圖則申請
9.	黃竹坑道8-10號	香港仔內地段 338號	A/H15/205	21.10.2005	規劃許可已於21.10.2009失效	沒有申請修改土地契約條款。現有土地契約為工業/貨倉用途，並不容許發展酒店。	無接獲新建酒店/辦公室的建築圖則申請
10.	香葉道2號	香港仔內地段 374號	A/H15/207	17.12.2004	規劃許可已於17.12.2008失效	已於2010年4月完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途	辦公室發展已完成
11.	黃竹坑道34號	香港仔內地段 350號	A/H15/216 A/H15/216-1 (延長展開發展的期限)	2.2.2007 6.1.2011	規劃許可已延長3年至2.2.2014	已於2010年5月完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途	於 25.3.2011批准辦公室發展之修改建築圖則
12.	業發街1號	香港仔內地段 309號	A/H15/217 A/H15/217-1 (延長展開發展的期限)	2.2.2007 6.1.2011	規劃許可已延長3年至2.2.2014	已於2010年4月完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途	於 25.3.2011批准辦公室發展之修改建築圖則

編號	位置	地段號碼	規劃申請編號	批准日期	補充資料		
					規劃署	地政總署	屋宇署
13.	黃竹坑道38號	香港仔內地段352號	A/H15/222	2.2.2007	規劃許可已於2.2.2011失效	已於2010年10月完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途	於 13.5.2011接獲辦公室發展的修改建築圖則仍在審核中
14.	黃竹坑道39-43號	香港仔內地段152號餘段, A分段及餘段及A分段第1小分段	A/H15/235	27.3.2009	由於土地契約條款已作相應修改及建築圖則亦已獲得批准, 規劃許可仍然有效。	香港區地政會議於2011年2月批准修改土地契約條款以作非工業(包括酒店)用途。	於 18.2.2011批准酒店發展之建築圖則