



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>													
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾 建築師有限 公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一三年 二月 二十八日	65
ASP(RES) CO- ASP000751	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	津堤	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一二年 十一月 三十日	164
ASP(RES) CO- ASP000758	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	8 號必嘉圍	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁綱平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	68

@
RES
IND
▲

不包括泊車位
住宅
工業
有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH
轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000764	香港仔內地 段第 451 號	香港 香港仔 惠福道	沒有名稱	天霸國際 有限公司	Homeast Limited	貝克麥堅時 律師事務所 及 的近 律師行	何承天 -王董建築師 事務所有限 公司	佳盛建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	澤原有限公司, 會連發展 有限公司, 南豐發展 有限公司 及 南豐資源 有限公司	二零一二年 九月三十日	411
ASP(RES) CO- ASP000770	新九龍內地 段第 6374 號	九龍 九龍塘 廣播道 1 號	One Mayfair	廣瑋有限公司	信和置業 有限公司	施文律師行 及 金杜律師 事務所	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	信和財務 有限公司	二零一二年 六月三十日	120
ASP(RES) CO- ASP000772	九龍內地段 第 11192 號	九龍 大角咀 櫟樹街, 埃華街, 杉樹街 及 晏架街	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	梁輻平 -周古梁建築 工程師有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 四月 二十五日	464
ASP(RES) CO- ASP000773	九龍內地段 第 11073 號	九龍 西九龍 填海區, 海泓道, 欣翔道 及 友翔道 交界	沒有名稱	聯基(香港) 有限公司	信和置業有限 公司, 華人置業 集團, 南豐發展 有限公司 及 嘉華國際集團 有限公司	胡關李羅 律師行, 趙不渝 馬國強律師 事務所, 金杜律師 事務所, 黃倩儀律師 事務所 及 胡百全律師 事務所	鄧國華 -王董建築師 事務所有限 公司	香港建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	會連發展 有限公司, 南豐發展 有限公司, 金箭有限公司 及 Paul Y. Holdings Company Limited	二零一二年 九月三十日	740

@
RES
IND
▲

不包括泊車位
住宅
工業
有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH
轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000774	大埔市地段 第 186 號	新界大埔 白石角 發展區 第一期 B 地盤	沒有名稱	唯邦有限公司	嘉榮投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 九月三十日	482
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 A 地盤	沒有名稱	尙賢有限公司	Wisekey Investment Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 九月三十日	196
ASP(RES) CO- ASP000776	大埔市地段 第 188 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 C 地盤	沒有名稱	榮享有限公司	Full Raise International Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 九月三十日	557
ASP(RES) CO- ASP000777	丈量約份第 100 約地段 第 1882 號之 餘段	新界上水 蓮塘尾 菜園	歌賦嶺	名逸有限公司	中國海外地產 有限公司	施文律師行 及 陳淑雄 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	海悅建築工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 十二月 三十一日	173
ASP(RES) CO- ASP000783	新九龍內地 段第 6500 號	九龍嘉林 邊道 21, 23 及 25 號	沒有名稱	美通國際發展 有限公司 及 正成發展有限 公司	金碧國際集團 有限公司	陳淑雄 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 六月三十日	28

@
RES
IND
▲

不包括泊車位
住宅
工業
有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH 轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000788	屯門市地段 第 447 號	新界屯門	沒有名稱	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 一月 三十一日	1,091
ASP(RES) CO- ASP000789	九龍內地段 第 6545 號	九龍漆咸 道	沒有名稱	隆益投資 有限公司	新鴻基, 信德集團 有限公司, 新世界 及 廖創興企業有 限公司	孖士打 律師行	張佰昭 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 十二月 三十一日	334
ASP(RES) CO- ASP000790	沙田市地段 第 519 號	新界沙田	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 司力達 律師樓 及 高李葉 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協興建業 有限公司	--	--	--	二零一三年 二月 二十八日	981
ASP(RES) CO- ASP000792	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	沒有名稱	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高露雲 律師行, 胡關李羅 律師行 及 高李葉 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建造 有限公司	--	渣打銀行 (香港)有限 公司及 香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 八月八日	1,536

@
RES
IND
▲

不包括泊車位
住宅
工業
有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH 轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
ASP(RES) CO- ASP000793	丈量約份第 109 約地段 第 2099 號	新界元朗 錦田下高 埔村	沒有名稱	宜金發展 有限公司	新鴻基	胡關李羅 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 高偉紳 律師行	賴志良 -亞設貝佳 國際有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 六月三十日*	800
ASP(RES) CO- ASP000794	九龍內地段 第 2340 號 之餘段	九龍太子 道西	沒有名稱	Titano Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	華潤營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一三年 七月三十一 日*	66
ASP(RES) CO- ASP000795	丈量約份第 399 約地段 第 496 號	新界荃灣 青山公路 汀九段 368 號	金臻	前進有限公司	Get Holdings Inc.	簡松年 律師行	關永康 -關黃建築師 有限公司	榮寶建築 有限公司	星展銀行 (香港)有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	二零一一年 十二月 三十一日	13

@
RES
IND
▲

不包括泊車位
住宅
工業
有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH
轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
預售樓花同意書(商業)													
ASP(COM) CO- ASP000786	觀塘內地段 第 697 號之 餘段	九龍敬業 街 55 號及 興業街 24 號	沒有名稱	明寶發展 有限公司	迅達集團 有限公司, Young Joy Limited, Seaward Enterprises Limited, 智藝 亞洲有限公司, Spades Ace Limited, Hien Lee Real Estate Development Company Limited 及 兆星發展有限 公司	孖士打 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭建築 師有限公司	顯利工程 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零一二年 十二月 三十一日	114
ASP(COM) CO- ASP000787	柴灣內地段 第 13 號	香港 利眾街 24 號	沒有名稱	朗富發展 有限公司	恒基	羅文錦 律師樓	何鉅業 -富匯測量師 有限公司	裕民建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	恆基兆業地產 代理有限公司	二零一二年 十月 三十一日	122
轉讓同意書(住宅)													
CA(RES) CO- CA000311	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第二期 -盛薈	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	1,368

@ RES 不包括泊車位
IND 住宅
▲ 工業
有特發展商更新

ASP
COM
* 買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH 轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(RES) CO- CA000317	將軍澳市地 段第 70 號之 餘段	新界西貢 將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第二期 B -領都第二期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽尚儉 -何顯毅建築 工程師樓 地產發展 顧問有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	--	1,416

轉讓同意書(商業)

CA(COM) CO- CA000302	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 8 層 及以上全部 -第 8 至 36 層, 主天台, 頂層 天台及其所 有標示範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
----------------------------	-------------------------	-------------	--	------------------------------------	-----	------------	----	----	----	----	----	----	----

轉讓同意書(其他)

CA(OTH) CO- CA000309	九龍內地 段第 11001 號	九龍 京士柏道	爵士花園 (公用地方)	超樂有限公司, 恒勤發展 有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000313	元朗市地段 第 381 號	新界元朗	寶豐大廈 (公用地方及 公用設施)	南豐二廠紡織 有限公司 及 萬保有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ RES 不包括泊車位
IND 住宅
▲ 工業
有待發展商更新

ASP
COM
* 買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH 轉讓同意書
其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2011

截至二零一一年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
CA(OTH) CO- CA000316	大埔市地段 第 53 號	新界大埔 汀角路 72 號	雅景花園 (公用地方)	運高有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000318	元朗市地段 第 432 號	新界元朗 鳳攸北街 5-7 號	順豐大廈 (公用地方)	錦豐製衣投資 有限公司 及 萬保有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@
RES
IND
▲

不包括泊車位
住宅
工業
有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零一一年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH

轉讓同意書
其他