

(A) 直接批出短期租約作巴士車廠用途

	巴士公司	位置	面積 (平方米)	批出 年份	備註
1	龍運巴士 有限公司	北大嶼山小蠔灣	7,660	1997	(1) 所有用地現時均用作巴士車廠。 (2) 所有短期租約(第 18 項除外)均以定期租約批出，隨後按每季、半年或一年續租。至於第 18 項，有關用地以定期租約批出，為期 7 年，由 2009 年 10 月 2 日起計；7 年租約期滿後可按每季續租一次。 (3) 對於以短期租約批出的用地，地積比率並不適用。 (4) 由於披露短期租約租值須獲租戶同意，因此不能提供這方面的資料。
2	城巴 有限公司	位於柴灣盛泰道及常安街 38 號的柴灣車廠	11,335	2001	
3		位於黃竹坑香葉道的黃竹坑車廠	3,826	2006	
4		位於屯門第 16 區海皇路的屯門車廠	11,000	2001	
5		火炭第 16 區桂地街	4,050	1998	
6		火炭新竹街	6,330	2001	
7		位於黃竹坑海洋公園道的黃竹坑車廠	2,450	1998	
8		位於北大嶼山小蠔灣的小蠔灣車廠	8,800	1997	
9		位於大嶼山東涌第 26 區的東涌車廠	6,373	2002	
10		位於九龍灣臨澤街的九龍灣車廠	4,630	2009	
11		新世界第一巴士 有限公司	位於柴灣創富道的創富道車廠	13,000	
12	位於黃竹坑香葉道 45 號的黃竹坑車廠		3,002	1998	
13	位於堅尼地城西寧街及域多利道交界處的堅尼地城車廠		1,900	1998	
14	位於將軍澳第 85 區環保大道的將軍澳車廠		5,180	2000	
15	位於西九龍填海區興華街西的西九龍車廠		8,200	2005	
16	新大嶼山巴士 (1973)有限公司	位於梅窩梅窩碼頭路的梅窩車廠	4,058	1987	
17		位於大嶼山小蠔灣的小蠔灣車廠	3,070	1998	

	巴士公司	位置	面積 (平方米)	批出 年份	備註
18	九龍巴士(1933) 有限公司(九巴)	西九龍填海區興華街西	23,300	2009	
19		位於荔枝角月輪街及寶輪街交界處的月輪街車廠	7,420	1983	
20		位於屯門第 16 區屯義街及海皇路交界處的屯門車廠	20,000	1998	
21		元朗東頭康業街	9,200	1992	
22		元朗宏業西街新東頭	4,400	2001	
23		元朗天水圍天柏路(天水圍第 14 區)	10,900	1995	
24		元朗天水圍天柏路(天水圍第 13 區)	2,180	2000	
25		將軍澳環保大道(將軍澳第 85 區)	17,700	1999	
26		大埔大福街(大埔第 33 區)	18,700	2000	
27		火炭桂地街	9,170	2003	
28		上水石和墟西灣路	13,760	1987	
29		青衣第 16 區	23,600	2007	

**(B) 以私人協約方式批地作巴士車廠用途**

	巴士公司	位置	面積 (平方米)	用途	批出年份	有效年期	地價	地積比率																							
1	九巴	屯門第9區建安街1號	10,880	巴士車廠	1979	2047年6月30日屆滿	5,274,000元 (1979年)	<ul style="list-style-type: none"> <li>地下和1樓(包括閣樓)的覆蓋率獲准擴至100%，惟上述地下和1樓(包括閣樓)的高度不得超逾16米。</li> <li>建於相關地段而高度超逾16米的建築物，其覆蓋率和地積比率應按下表計算：</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建築物高度 (米)</th> <th colspan="2">非住用建築物</th> </tr> <tr> <th>覆蓋率 (%)</th> <th>地積比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>超過16但不超過18</td> <td>97.5</td> <td>5.8</td> </tr> <tr> <td>超過18但不超過21</td> <td>95</td> <td>6.7</td> </tr> <tr> <td>超過21但不超過24</td> <td>92</td> <td>7.4</td> </tr> <tr> <td>超過24但不超過27</td> <td>89</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>超過27但不超過30</td> <td>85</td> <td>8.5</td> </tr> <tr> <td>超過30但不超過36</td> <td>80</td> <td>9.5</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>高度超過36米的非住用建築物，其地積比率不得超過9.5，而在此情況下，覆蓋率不得超過《建築物(規劃)規例》附表1第8欄所指明的百分率。</li> </ul>	建築物高度 (米)	非住用建築物		覆蓋率 (%)	地積比率	超過16但不超過18	97.5	5.8	超過18但不超過21	95	6.7	超過21但不超過24	92	7.4	超過24但不超過27	89	8.0	超過27但不超過30	85	8.5	超過30但不超過36	80	9.5
建築物高度 (米)	非住用建築物																														
	覆蓋率 (%)	地積比率																													
超過16但不超過18	97.5	5.8																													
超過18但不超過21	95	6.7																													
超過21但不超過24	92	7.4																													
超過24但不超過27	89	8.0																													
超過27但不超過30	85	8.5																													
超過30但不超過36	80	9.5																													
2	九巴	九龍灣臨華街	21,470	巴士車廠	1986	2047年6月30	62,000,000元 (1986年)	<ul style="list-style-type: none"> <li>有關發展須符合批約條款的對比圖則。</li> </ul>																							

	巴士公司	位置	面積 (平方米)	用途	批出 年份	有效年 期	地價	地積比率
						日屆滿		