

八個物業發展用地的資料
(截至 2012 年 4 月 20 日)

(1) 何東樓 (即「御龍山」)

位置：沙田市地段 470 號
(鄰接東鐵綫火炭站)

用地面積：2.67 公頃

內容：

- 住宅建築樓面面積 1,301,368 平方呎
- 商用建築樓面面積 21,528 平方呎
- 總建築樓面面積 1,322,896 平方呎
- 1,375 個單位
- 239 個車位

其他資料：

- 地價為 13 億 2,200 萬元(平均每平方呎地價為 999 元)
- 項目於 2008 年完成並已獲屋宇署發出的佔用許可證

(2) 烏溪沙站 (即「銀湖.天峰」)

位置：沙田市地段 530 號
(馬鞍山綫烏溪沙站以南)

用地面積：3.41 公頃

內容：

- 住宅建築樓面面積 1,815,349 平方呎
- 商用建築樓面面積 32,292 平方呎
- 幼稚園建築樓面面積 10,764 平方呎
- 總建築樓面面積 1,858,405 平方呎
- 2,169 個單位
- 309 個車位

其他資料：

- 地價為 53 億 9,119 萬元(平均每平方呎地價為 2,901 元)
- 項目於 2009 年完成並已獲屋宇署發出的佔用許可證

(3) 車公廟站 (即「漆岸 8 號」)

位置：沙田市地段 519 號
(馬鞍山綫車公廟站以北)

用地面積：1.81 公頃

內容：

- 住宅建築樓面面積 966,521 平方呎
- 商用建築樓面面積 2,077 平方呎
- 幼稚園建築樓面面積 7,212 平方呎
- 總建築樓面面積 975,810 平方呎
- 981 個單位
- 232 個車位

其他資料：

- 地價為 36 億 6,246 萬元(平均每平方呎地價為 3,753 元)
- 項目已完成招標，發展商正在施工

(4) 大圍維修中心 (即「名城」)

位置：沙田市地段 529 號
(東鐵綫大圍站西南面)

用地面積：7.06 公頃

內容：

- 住宅建築樓面面積 3,379,411 平方呎
- 總建築樓面面積 3,379,411 平方呎
- 4,264 個單位
- 745 個車位

其他資料：

- 地價為 115 億 5,986 萬元(平均每平方呎地價為 3,421 元)
- 項目已分階段完成，並於 2010 及 2011 年獲屋宇署發出的佔用許可證

(5) 大圍站

位置： 將稱為沙田市地段 520 號
(鄰接東鐵綫大圍站)

用地面積： 4.84 公頃

內容：

- 住宅建築樓面面積 2,050,327 平方呎
- 商用建築樓面面積 667,368 平方呎
- 專上學校建築樓面面積 161,460 平方呎
- 總建築樓面面積 2,879,155 平方呎
- 2,900 個單位
- 801 個車位

其他資料：

- 地政總署正處理港鐵公司的批地申請

(6)及(7) 九龍南綫柯士甸站 C 用地及 D 用地

位置： 九龍內地段 11126 及 11129 號
(i)被佐敦道、廣東道及匯翔道圍繞；以及
(ii)被匯翔道、廣東道及柯士甸道圍繞)

用地面積： 2.09 公頃

內容：

- 住宅建築樓面面積 1,282,165 平方呎
- 總建築樓面面積 1,282,165 平方呎

其他資料：

- 地價為 117 億 764 萬元(平均每平方呎地價為 9,131 元)
- 項目已完成招標，發展商正在施工

(8) 天水圍輕鐵站

位置： 將稱為天水圍市地段 23 號
天水圍輕鐵天榮站
(被天榮路、天城路及天恩路圍繞)

用地面積： 1.82 公頃

內容：

• 住宅建築樓面面積	980,073 平方呎
• 商用建築樓面面積	2,207 平方呎
• 總建築樓面面積	982,280 平方呎
• 1,600 個單位	
• 222 個車位	

其他資料：

- 地政總署正處理港鐵公司的批地申請