

綜合財務摘要

截至 2011 年 12 月 31 日為止的年度

	2011 年 千港元	2010 年 千港元
利息收入	1,032,602	1,141,383
利息支出	(177,789)	(170,802)
淨利息收入	854,813	970,581
淨保費收入	658,854	583,377
其他收入	197,865	169,868
經營收入	1,711,532	1,723,826
淨申索回撥/(產生)	17,618	(6,345)
淨佣金支出	(108,000)	(159,101)
經營支出	(191,932)	(171,425)
未計貸款減值前的經營溢利	1,429,218	1,386,955
貸款減值(撥備)/回撥	(3,141)	16,663
經營溢利	1,426,077	1,403,618
應佔合營公司溢利	2,830	2,259
除稅前溢利	1,428,907	1,405,877
稅項	(173,225)	(172,015)
本年度溢利	1,255,682	1,233,862
應得之溢利／(虧損)		
本公司股東	1,255,731	1,233,532
沒控制權股東	(49)	330
	1,255,682	1,233,862
擬派股息	350,000	350,000
股東資金回報率	15.5%	17.5%
資產回報率	2.3%	2.2%
成本對收入比率	11.8%	11.0%

	2011年12月31日	2010年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	10,245,165	5,902,649
衍生金融工具	1,559,187	1,396,621
貸款組合淨額	33,135,818	35,258,937
證券投資		
- 可供出售	2,303,703	3,403,966
- 持有至到期	8,269,148	8,033,133
合營公司投資	130,045	130,720
再保險資產	208,911	204,891
其他資產	649,369	702,061
	56,501,346	55,032,978
負債		
衍生金融工具	139,582	44,372
應付稅項	134,785	133,560
保險負債	1,630,595	1,773,665
已發行債務證券	41,097,207	39,127,735
已發行按揭證券	367,137	1,529,749
其他負債	4,564,799	4,821,857
	47,934,105	47,430,938
權益		
本公司股東應佔股本及儲備		
股本	2,000,000	2,000,000
保留溢利	5,173,228	4,561,624
風險儲備	731,562	437,435
公平值儲備	302,615	255,191
對沖儲備	(13,244)	(23,757)
匯兌儲備	10,911	9,866
擬派股息	350,000	350,000
	8,555,072	7,590,359
沒控制權股東權益	12,169	11,681
	8,567,241	7,602,040
	56,501,346	55,032,978
資本充足率/資本對資產比率	19.7%#	10.8%#
淨息差	1.7%	1.8%

#本公司於2011年12月31日之資本充足率，按照由財政司司長於2011年10月所規定的資本充足率指引計算(主要參考巴塞爾資本協定II以風險基礎作為資本充足之框架)，該指引取代先前之資本對資產比率指引。按先前之資本對資產比率指引，於2011年12月31日之資本對資產比率為11.3%。因這兩個指引之間計算上有重大的分別，因此由上述兩個指引所計算的資本比率不能作直接比較。

財務回顧

受惠於香港經濟的增長及2011年上半年蓬勃的樓市，按揭證券公司於2011年再次錄得良好的財務業績，除稅後溢利為12.56億港元，較2010年增加1.8%。

在2011年，按揭證券公司獲得8.55億港元的淨利息收入（2010年：9.71億港元），其他收入則上升16.5%至1.98億港元（2010年：1.7億港元），當中包括：6,500萬港元由出售證券投資取得的淨收入（2010年：6,500萬港元）、6,500萬港元來自可供出售投資所獲取的股息收入（2010年：4,400萬港元）、5,100萬港元的匯兌收入（2010年：3,500萬港元）和1,500萬港元提早償還費用收入（2010年：1,800萬港元）。

按揭保險計劃下的新敍造貸款於2011年為263億港元（2010年：410億港元），承擔的風險則減少7.2%至141億港元（2010年：152億港元）。然而，由於往年收取的保費按年入帳的關係，淨保費收入則由4.18億港元增加至5.69億港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出，2011年成本對收入比率為11.8%（2010年：11.0%），而總經營支出則為1.92億港元（2010年：1.71億港元）。

考慮到住宅市場的發展及最新的經濟情況，2011年錄得310萬港元貸款減值撥備（2010年：1,670萬港元回撥）。

於2011年10月，財政司司長批准以資本充足率指引取代先前的資本對資產比率指引，該指引主要參考《巴塞爾資本協定II》以風險基礎作為資本充足之框架，藉以加強按揭證券公司之資本管理框架。2011年12月31日之資本充足率達到穩健的19.7%，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席及執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，SBS，JP (副主席及執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
施穎茵女士	香港上海滙豐銀行有限公司 香港區零售銀行及財富管理業務主管
陳家強教授，SBS，JP	財經事務及庫務局局長
陳健波先生，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
陳淑莊女士	立法會議員
鄭汝樺女士，GBS，JP	運輸及房屋局局長
張炳良教授，GBS，BBS，JP	行政會議成員 消費者委員會主席
方正先生，GBS，JP	證券及期貨事務監察委員會主席
馮孝忠先生，JP	恒生銀行有限公司 執行董事兼財資業務及投資服務主管

黃嘉純先生，JP

胡百全律師事務所合夥人

LEE Huat Oon 先生

大眾財務有限公司總經理/行政總裁

李慧琼女士，JP

立法會議員

梁君彥先生，GBS，SBS，JP

立法會議員
新興織造廠有限公司主席

李國寶博士，GBM，GBS，
Hon. LLD(Cantab)，JP

立法會議員
東亞銀行主席兼行政總裁

石禮謙先生，SBS，JP

立法會議員