



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>													
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾 建築師有限 公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 A 地盤	沒有名稱	尚賢有限公司	信和, 南豐發展 有限公司, 南豐資源 有限公司 及 永泰地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited 及 Freerise Limited	二零一三年 三月 三十一日	196
ASP(RES) CO- ASP000776	大埔市地段 第 188 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 C 地盤	溢玥·天賦 海灣	榮享有限公司	信和, 南豐發展 有限公司, 南豐資源 有限公司, 嘉華國際集團 有限公司 及 永泰地產有限 公司	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited, Wealthy Vision Limited 及 Wideway Concept Limited	二零一三年 三月 三十一日	548

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000783	新九龍內地 段第 6500 號	九龍嘉林 邊道 23 號	龍苑	美通國際發展 有限公司 及 正成發展有限 公司	金碧國際集團 有限公司	陳淑雄 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 十二月 三十一日	28
ASP(RES) CO- ASP000788	屯門市地段 第 447 號	新界屯門	瓏門	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 八月一日	1,075
ASP(RES) CO- ASP000790	沙田市地段 第 519 號	新界沙田	漆岸 8 號	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 司力達 律師樓 及 高李葉 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協興建業 有限公司	--	--	--	二零一三年 四月三十日	981
ASP(RES) CO- ASP000793	丈量約份第 109 約地段 第 2099 號	新界元朗 錦田 下高埔村	沒有名稱	宜金發展 有限公司	新鴻基	胡關李羅 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 高偉紳 律師行	賴志良 -亞設貝佳 國際有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 六月三十日	800
ASP(RES) CO- ASP000794	九龍內地段 第 2340 號 之餘段	九龍 太子道西	沒有名稱	Titano Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	華潤營造 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Dannette Holdings Limited	二零一三年 七月 三十一日	66

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000795	丈量約份第 399 約地段 第 496 號	新界荃灣 青山公路 汀九段 368 號	金臻	前進有限公司	--	簡松年 律師行	關永康 -關黃建築師 有限公司	榮寶建築 有限公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 五月 三十一日	13
ASP(RES) CO- ASP000799	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣 第 15 期	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 及 香港興業	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恆生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團 有限公司	二零一二年 十二月 三十一日	102
ASP(RES) CO- ASP000801	新九龍內地 段第 6448 號	九龍 保安道, 東京街, 懷惠道 及 東沙島街	喜雅	香港房屋協會	--	胡關李羅 律師行, 孖士打 律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 李郭羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所(香港) 有限公司	華潤營造 有限公司	--	渣打銀行(香港) 有限公司	--	二零一三年 十二月 三十一日	327
ASP(RES) CO- ASP000802	沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 落禾沙	沒有名稱 (第 1 期) -第 1-4 座	豐收發展 有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 裕銀發展 有限公司 及 駿星投資 有限公司	恒基兆業 及 新世界	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所(香港) 有限公司	恒順建築 有限公司 及 協興建築 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch and Sumitomo Mitsui Banking Corporation	偉輝發展 有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界金融 有限公司	二零一三年 八月 三十一日	928

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000803	將軍澳市 地段第 90 號	新界西貢 將軍澳 石角路 8 號	峻滢	盛名企業 有限公司	捷和控股 有限公司	胡關李羅 律師行, 何柏生、 馬華潤 律師行, 高露雲 律師行, 孖士打 律師行, 蕭溫梁 律師行 及 胡百全律師 事務所	蔡家雄 -思博建築 設計有限 公司	保華建築工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	富利京 有限公司	二零一三年 十二月 三十一日	1,777
ASP(RES) CO- ASP000805	九龍內地段 第 3303 號 A 分段	九龍 亞皆老街 146 號	沒有名稱	天寶興業 有限公司	太古地產 有限公司 及 三位獨立人士	孖士打 律師行 及 黃乾亨 黃英豪律師 事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	興勝創建 控股有限公司	星展銀行 (香港)有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	Fine Finish Investments Limited 及 Magern Enterprises Limited	二零一四年 三月 三十一日*	53
ASP(RES) CO- ASP000806	筲箕灣內地 段第 850 號	香港 筲箕灣 筲箕灣道 與南安里 交界	沒有名稱	香港房屋協會	--	李郭羅 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	保華建築營造 有限公司	--	--	--	二零一四年 九月二日*	274
ASP(RES) CO- ASP000807	油塘內地段 第 20 號之 餘段	九龍油塘 崇信街 4 號	沒有名稱	中利達 有限公司	麗新	張葉司徒陳 律師事務所	張瑜明 -許李嚴設計 (亞洲)有限 公司	顯利工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	麗新發展 有限公司	二零一二年 八月十六日	124

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000808	九龍內地段 第 11050 號	九龍旺角 染布房街 10 號	沒有名稱	香港遊樂場 協會	--	的近律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	協興工程 有限公司	--	東亞銀行 有限公司	--	二零一二年 十二月 三十一日	287
ASP(RES) CO- ASP000810	內地段 第 9018 號	香港灣仔 利東街 A 地盤	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一四年 九月三十日*	1,118
ASP(RES) CO- ASP000811	內地段 第 9018 號	香港灣仔 麥加力 歌街 B 地盤	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一四年 二月十日*	181
ASP(RES) CO- ASP000812	九龍內地段 第 11196 號 之餘段	九龍 旭日街 9 號	沒有名稱	巧運地產 有限公司	Smart State Holdings Limited	高李葉 律師行	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	永森建築工程 有限公司	--	--	東譽有限公司	二零一三年 六月三十日	175

預售樓花同意書(商業)

ASP(COM) CO- ASP000804	觀塘內地段 第 173 號之 餘段	九龍 九龍灣 海濱道	沒有名稱	易偉有限公司	新鴻基 及 王氏國際(集團) 有限公司	孖士打 律師行 及 羅夏信律師 事務所	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Bollardbay Limited	二零一四年 三月 三十一日	212
------------------------------	-------------------------	------------------	------	--------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------------	----------------	----	----------------------	-----------------------	---------------------	-----

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000809	觀塘內地 第 526 號之 餘段	九龍 觀塘 海濱道 135-137 號	沒有名稱 (19 寫字樓層, 13 寫字樓 單位 及 1 標示範圍)	活佳發展 有限公司	承達國際控 股有限公司, SCJREP IV Cayman E, Ltd 及 Green Capital Group Ltd	胡關李羅 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所 (香港)有限 公司	堅城(梁氏) 建築有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一三年 六月三十日	32

預售樓花同意書(其他)

ASP(OTH) CO- ASP000800	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第三期 -盛世 (745 住宅 車位)	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建造 有限公司	--	渣打銀行 (香港)有限 公司 及 香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 八月八日	--
------------------------------	------------------	--------------------	------------------------------------	--------	----	--	------------------------	--------------	----	--	----	---------------	----

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO- CA000321	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣 第 14 期	津堤	香港興業 有限公司	中信泰富 及 香港興業	--	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	恆生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團 有限公司	--	164
----------------------------	---	----------------------------	----	--------------	----------------	----	-----------------------------	--------------	----	--------------	--	----	-----

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/05/2012

截至二零一二年四月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>轉讓同意書(其他)</u>													
CA(OTH) CO- CA000309	九龍內地段 第 11001 號	九龍 京士柏道	爵士花園 (公用地方)	超樂有限公司, -- 恒勤發展 有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000319	沙田市地段 第 395 號	新界沙田 馬鈴徑 81 號	蔚麗山莊 (公用地方)	濤嘉發展 有限公司	--	鍾沛林 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000323	大埔市地段 第 64 號	新界大埔 南運路 9 號	新達廣場 (公用地方 及公用設施)	Rainforce Limited, Merechal Limited, Zindemar Investments Corporation	--	陳陳律師行	--	--	--	--	--	--	--

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)	▲	(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)] 有待發展商更新