

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2012 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,245 ( 5,219 )	4,144 ( 4,648 )	8,389 ( 9,867 )	38,257	16,206	54,463
2.	地段買賣合約	10	198	208	1,096	758	1,854
	小計 (1) + (2)	4,255	4,342	8,597	39,353	16,964	56,317
3.	樓宇轉讓契約	5,739 ( 6,888 )	6,146 ( 6,787 )	11,885 ( 13,675 )	41,955	18,243	60,198
4.	地段轉讓契約	8	731	739	1,225	989	2,214
	小計 (3) + (4)	5,747	6,877	12,624	43,180	19,232	62,412
5.	建築按揭 / 抵押	2	0	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,586	5,383	9,969			
	小計 (5) + (6)	4,588	5,383	9,971			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,097	6,154	11,251			
8.	租約	296	140	436			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,295	4,127	8,422			
	總計	24,278	27,023	51,301			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

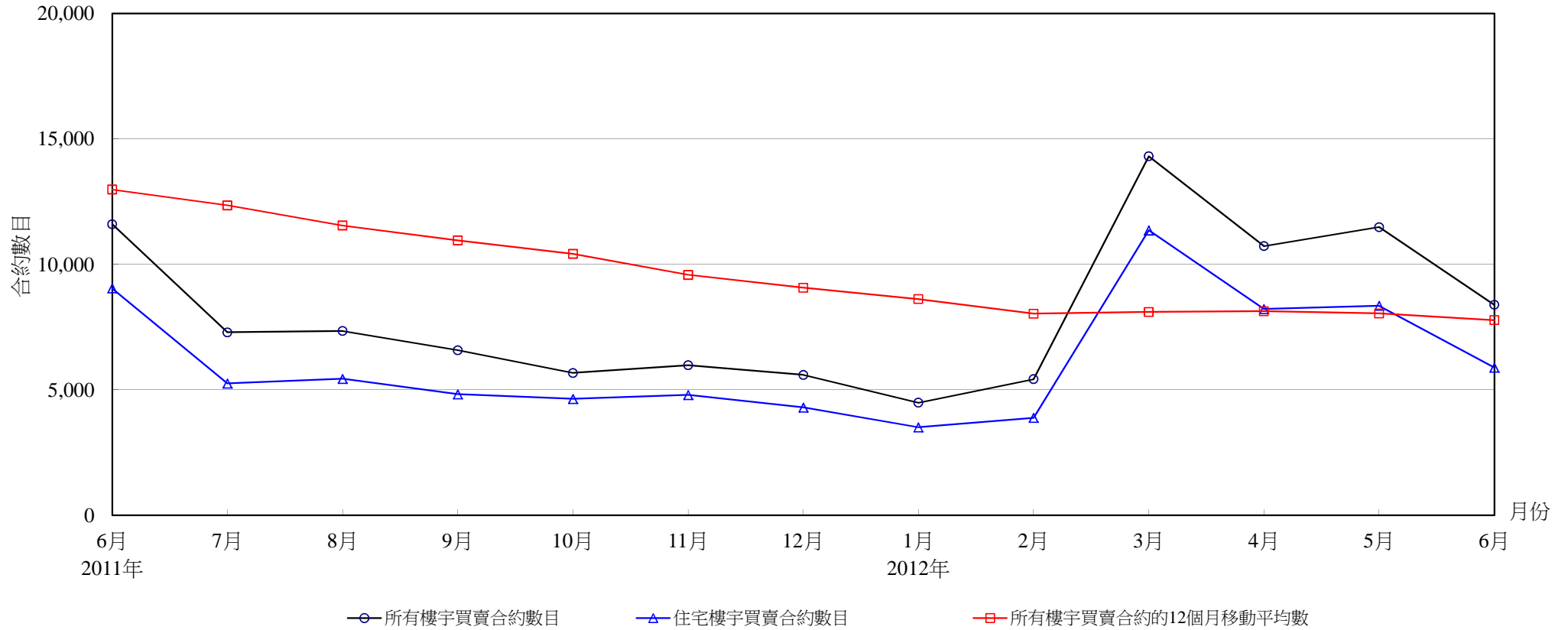
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2012 年 6 月

項目	2012 年 6 月	2012 年 5 月	2011 年 6 月	2012 年 6 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2012 年 5 月		2011 年 6 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,389	11,484	11,601	- 3,095	- 27.0	- 3,212	- 27.7
(b) 價值	54,463	65,358	70,459	- 10,895	- 16.7	- 15,996	- 22.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	208	248	318	- 40	- 16.1	- 110	- 34.6
(b) 價值	1,854	2,037	4,267	- 183	- 9.0	- 2,413	- 56.6
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,597	11,732	11,919	- 3,135	- 26.7	- 3,322	- 27.9
(b) 價值	56,317	67,395	74,726	- 11,078	- 16.4	- 18,409	- 24.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,885	12,612	14,347	- 727	- 5.8	- 2,462	- 17.2
(b) 價值	60,198	52,939	74,934	+ 7,259	+ 13.7	- 14,736	- 19.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	739	645	622	+ 94	+ 14.6	+ 117	+ 18.8
(b) 價值	2,214	2,336	4,000	- 122	- 5.2	- 1,786	- 44.7
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	12,624	13,257	14,969	- 633	- 4.8	- 2,345	- 15.7
(b) 價值	62,412	55,275	78,934	+ 7,137	+ 12.9	- 16,522	- 20.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	8	8	- 6	- 75.0	- 6	- 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,969	10,169	12,961	- 200	- 2.0	- 2,992	- 23.1
<b>小計(5)+(6)</b>	9,971	10,177	12,969	- 206	- 2.0	- 2,998	- 23.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,251	10,745	14,496	+ 506	+ 4.7	- 3,245	- 22.4
8. 市民查冊次數	410,870	470,907	484,135	- 60,037	- 12.7	- 73,265	- 15.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2011年6月至2012年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



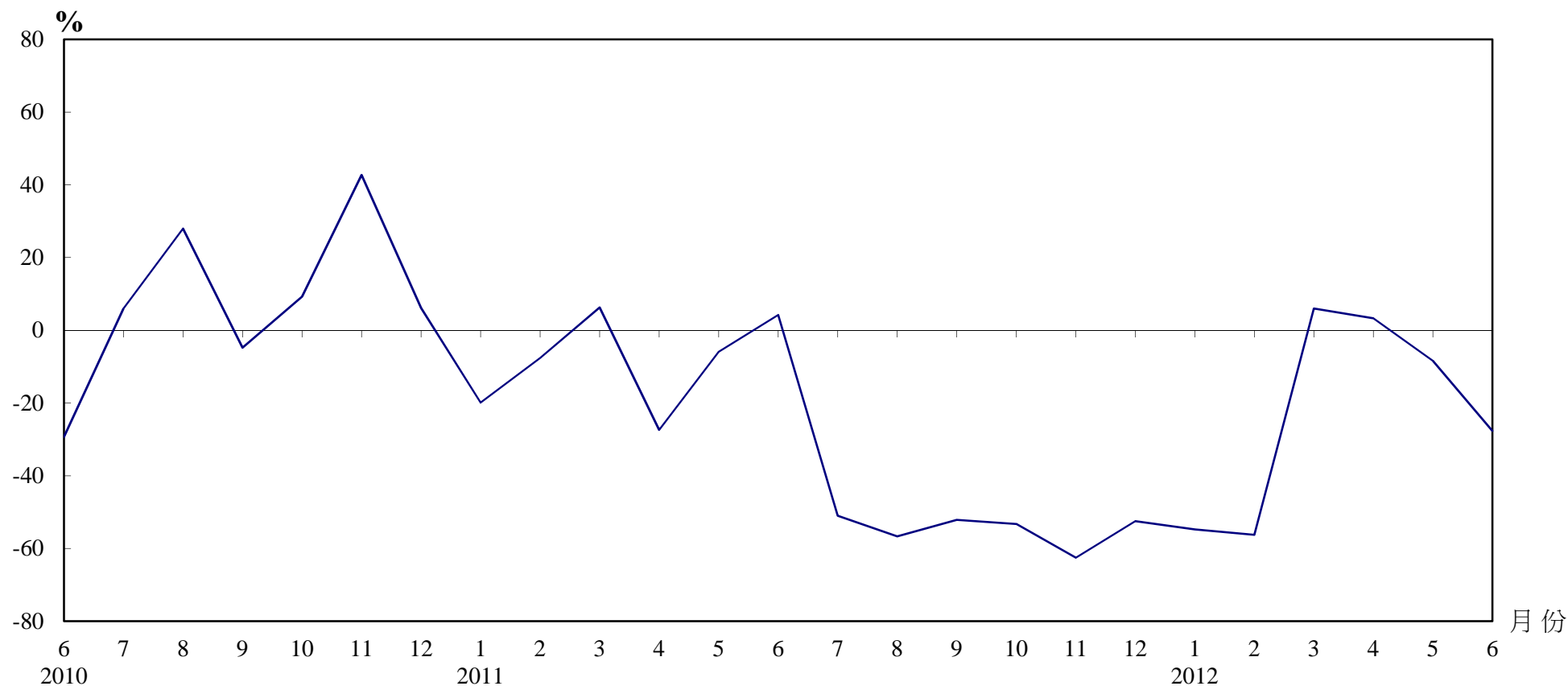
樓宇買賣合約數目

年份	2011年							2012年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	9,043	5,254	5,439	4,823	4,643	4,795	4,301	3,507	3,884	11,358	8,217	8,349	5,886
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	12,985	12,352	11,552	10,955	10,416	9,584	9,068	8,616	8,034	8,101	8,130	8,042	7,775

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389						

## 土地註冊處

2011年6月至2012年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2011 6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856
7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772
8	123	2	1,056	19	1,421	26	1,225	23	739	14	875	16	5,439	31,795
9	92	2	977	20	1,463	30	1,249	26	726	15	316	7	4,823	22,959
10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464
11	107	2	874	18	1,095	23	948	20	1,076	22	695	14	4,795	35,766
12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663
2012 1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031
3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040
4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677
5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,519	20,830
2.	九龍	2,726	17,427
3.	離島	200	820
4.	北區	228	686
5.	西貢	385	1,619
6.	沙田	830	4,312
7.	大埔	281	1,629
8.	荃灣	1,071	4,191
9.	屯門	613	1,376
10.	元朗	536	1,573
	總計	8,389	54,463