

**用作計算年金之樓價上限**

物業估值	用作計算年金之樓價上限
800 萬港元或以下	100%物業估值 (最高 800 萬港元)
800 萬港元以上至 1,200 萬港元	80%物業估值 (800 萬至 960 萬港元)
1,200 萬港元以上至 1,600 萬港元	70%物業估值 (960 萬至 1,120 萬港元)
1,600 萬港元以上	60%物業估值 (1,120 萬至 1,500 萬港元*)

\* 所有 2,500 萬港元或以上的物業，可用作計算年金的樓價上限一律為 1,500 萬港元。

例子一：

根據新的安排，一名 70 歲、單人借款並擁有 1,500 萬港元物業之人士（用作計算年金的樓價上限為 1,050 萬港元），如選擇終生年金年期，可收取每月年金達 32,550 港元，較目前安排下取 24,800 港元多 31.25%。

例子二：

根據新的安排，一對同為 70 歲、擁有 2,800 萬港元物業的夫婦（用作計算年金的樓價上限為 1,500 萬港元），如選擇 10 年年金年期，可收取每月年金達 69,000 港元，較目前安排下取 36,800 港元多 87.5%。

**55 歲及 60 歲借款人之每月年金表**

年金年期	每月年金金額 (以每 100 萬港元用作計算年金的樓價計)			
	單人借款		雙人借款	
	55 歲	60 歲	55 歲	60 歲
10 年	\$3,200	\$3,700	\$2,800	\$3,300
15 年	\$2,400	\$2,800	\$2,150	\$2,500
20 年	\$2,050	\$2,400	\$1,800	\$2,100
終生	\$1,650	\$2,000	\$1,450	\$1,800

例子一：

一名 55 歲、擁有 400 萬港元\*物業的人士，如選擇終生年金年期，將可取得 6,600 港元每月年金。

例子二：

一對同為 55 歲、擁有 400 萬港元物業的夫婦，如選擇 20 年年金年期，將可取得 7,200 港元每月年金。

\* 400 萬港元與安老按揭計劃下的平均樓價相若

附件丙

**持不同價値物業之 55 歲借款人可收取的每月年金**

年金年期 用作計算年 金的樓價 (港元)	10 年		15 年		20 年		終生	
	單人 借款	雙人 借款	單人 借款	雙人 借款	單人 借款	雙人 借款	單人 借款	雙人 借款
400 萬元	\$12,800	\$11,200	\$9,600	\$8,600	\$8,200	\$7,200	\$6,600	\$5,800
800 萬元	\$25,600	\$22,400	\$19,200	\$17,200	\$16,400	\$14,400	\$13,200	\$11,600
960 萬元	\$30,720	\$26,880	\$23,040	\$20,640	\$19,680	\$17,280	\$15,840	\$13,920
1,120 萬元	\$35,840	\$31,360	\$26,880	\$24,080	\$22,960	\$20,160	\$18,840	\$16,240
1,500 萬元	\$48,000	\$42,000	\$36,000	\$32,250	\$30,750	\$27,000	\$24,750	\$21,750