



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

二零一二年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u>### (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
預售樓花同意書(住宅)															
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 A 地盤	海鑽・天賦 海灣	尚賢有限 公司	信和, 南豐發展 有限公司, 南豐資源 有限公司 及 永泰地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 -- (香港)有限 公司		King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited 及 Freerise Limited	二零一二年 九月 二十五日	二零一三年 三月 三十一日	187	193
ASP(RES) CO- ASP000783	新九龍內地 段第 6500 號	九龍嘉林 邊道 23 號	龍苑	美通國際 發展有限 公司 及 正成發展 有限公司	中國海外 發展有限 公司	陳淑雄 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	文傑建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 九月 二十七日	二零一二年 十二月 三十一日	95	28
ASP(RES) CO- ASP000794	九龍內地 段第 2340 號 之餘段	九龍 太子道西 211 號	Kadoorie Hill	Titano Limited	會德豐	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	華潤營造 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Dannette Holdings Limited	二零一二年 九月十七日	二零一三年 十月 三十一日	409	66

ASP	買賣合約	COM	商業	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	OTH	其他		(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話)]



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

二零一二年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000802	沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 落禾沙	迎海 (第 1 期) -第 1-3 及 5 座	豐收發展 有限公司, 嘉理有限 公司, 沛成發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 裕銀發展 有限公司 及 駿星投資 有限公司	恒基兆業 及 新世界	胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行 及 劉漢銓 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所(香港) 有限公司	恒順建築 有限公司 及 協興建築 有限公司	--	DBS Bank Ltd. 及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation	偉輝發展 有限公司, 圖域有限 公司, 恒基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界金融 有限公司	二零一二年 九月六日	二零一三年 十二月 三十一日	481	928
ASP(RES) CO- ASP000823	元朗市地段 第 526 號之 餘段	新界元朗 十八鄉路 11 號	尙悅	安豐發展 有限公司, 明保有限 公司, 威津投資 有限公司 及 麗誌有限 公司	恒基兆業 及 新世界	羅文錦 律師樓, 任錦光 律師行, 鍾沛林 律師行, 高李葉 律師行 及 劉漢銓 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	恒麗建築 有限公司 及 協興建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司, DBS Bank Ltd., Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及 上海浦東 發展銀行 股份有限 公司	恒基兆業 地產代理 有限公司 及 新世界發展 有限公司	二零一二年 九月十九日	二零一三年 十一月 十五日	422	2,580

ASP	買賣合約	COM	商業	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	OTH	其他		(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話)]

Report : RF-3004A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

二零一二年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u>### (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
------------------------	-------------	-----------	-------------	------------	---------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------------	------------------------	------------------------	-------------------

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO- CA000321	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣 第 14 期	津堤	香港興業 有限公司	中信泰富 及 -- 香港興業	--	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團 有限公司	二零一二年 九月二十日	--	--	164
----------------------------	---	----------------------------	----	--------------	-------------------	----	-----------------------------	--------------	----	--------------	--	----------------	----	----	-----

轉讓同意書(其他)

CA(OTH) CO- CA000319	沙田市地段 第 395 號	新界沙田 馬鈴徑 81 號	蔚麗山莊 (公用地方)	濤嘉發展 有限公司	--	鍾沛林 律師行	--	--	--	--	--	二零一二年 九月十四日	--	--	--
----------------------------	------------------	---------------------	----------------	--------------	----	------------	----	----	----	----	----	----------------	----	----	----

ASP	買賣合約	COM	商業	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	OTH	其他		(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話)]

Report : RF-3004A