Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
預售樓花同意書(住宅)													
ASP(RES) CO-ASP000793	丈量約份第109約地段第2099號	新界元朗錦田下高埔村	沒有名稱	宜金發展有限公司	新鴻基	胡關李羅律師行, 張葉司徒陳律師事務所及 高偉紳律師行	賴志良-亞設貝佳國際有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年十二月三十一日	800
ASP(RES) CO-ASP000799	丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部分	新界大嶼山愉景灣第15期	沒有名稱	香港興業有限公司	中信泰富 及 香港興業	高李葉律師行	周德灝-周余石(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中信泰富有限公司 及 香港興業國際集團有限公司	二零一三年七月三十一日	102
ASP(RES) CO-ASP000805	九龍內地段第3303號A分段	九龍亞皆老街146號	沒有名稱	天寶興業有限公司	太古地產有限公司 及 三位獨立人士	孖士打律師行 及 黃乾亨黃英豪律師事務所	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	興勝營造有限公司	星展銀行(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	Fine Finish Investments Limited 及 Magern Enterprises Limited	二零一四年三月三十一日	53
ASP(RES) CO-ASP000806	筲箕灣內地段第850號	香港筲箕灣筲箕灣道與南安里交界	沒有名稱	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	呂元祥博士-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	保華建築營造有限公司	--	--	--	二零一四年九月二日*	274
ASP(RES) CO-ASP000807	油塘內地段第20號之餘段	九龍油塘崇信街6號	Ocean One	中利達有限公司	麗新	張葉司徒陳律師事務所	張瑜明-許李嚴設計(亞洲)有限公司	顯利工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	麗新發展有限公司	二零一三年四月三十日	124

ASP 買賣合約
CA 轉讓同意書
RES 住宅

COM 商業
IND 工業
* 由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)

OTH 其他
@ [(i) 不包括泊車位
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
▲ 有待發展商更新

Report : RF-3005A

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Lands Department

Date of Report : 01/10/2012

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
ASP(RES) CO-ASP000808	九龍內地段第 11050 號	九龍旺角染布房街 10 號	沒有名稱	香港遊樂場協會	--	的近律師行	李嘉胤-李景勳雷煥庭建築師有限公司	協興工程有限公司	--	東亞銀行有限公司	--	二零一二年十二月三十一日	293
ASP(RES) CO-ASP000810	內地段第 9018 號	香港灣仔利東街 A 地盤	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥博士-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一四年九月三十日*	1,118
ASP(RES) CO-ASP000811	內地段第 9018 號	香港灣仔麥加力歌街 B 地盤	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥博士-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一四年二月十日	181
ASP(RES) CO-ASP000812	九龍內地段第 11196 號之餘段	九龍旭日街 9 號	沒有名稱	巧運地產有限公司	Smart State Holdings Limited	高李葉律師行	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	永森建築工程有限公司	--	--	東譽有限公司	二零一三年六月三十日	175
ASP(RES) CO-ASP000814	筲箕灣內地段第 761 號之餘段	香港筲箕灣西灣臺 1-10 號	沒有名稱	建益集團有限公司	太古地產有限公司, 恒基兆業 及 仁寶投資有限公司	孖士打律師行	王明炎-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Peragore Limited	二零一四年三月三十一日	92

ASP 買賣合約
CA 轉讓同意書
RES 住宅
COM 商業
IND 工業
* 由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)
OTH 其他
@ [(i) 不包括泊車位
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
▲ 有待發展商更新

Report : RF-3005A

Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
ASP(RES) CO-ASP000816	屯門市地段第 422 號	新界屯門小欖第 58 區青龍路	沒有名稱	永宜(香港)有限公司	Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎兆麟-邵賢偉建築工程師有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	Manhattan Realty Limited	二零一三年六月三十日	75
ASP(RES) CO-ASP000818	新九龍內地段第 6354 號	九龍荔枝角道 873 號	一號・西九龍	德隆投資有限公司	長江	高李葉律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一三年十二月三十一日	286
ASP(RES) CO-ASP000820	丈量約份第 116 約地段第 5371 號	新界元朗鳳翔路 88 號	沒有名稱	傑柏投資有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師事務所	吳梓坤-新鴻基建築設計有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年七月三十一日*	352
ASP(RES) CO-ASP000821	新九龍內地段第 6499 號之餘段	九龍月華街 8 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時律師事務所	黎裕良-王歐陽(香港)有限公司	俊和建築有限公司	--	DBS Bank Ltd.	信和財務有限公司	二零一四年七月三十一日*	299
ASP(RES) CO-ASP000825	鄉郊建屋地段第 1159 號	香港山頂加列山道 12 號	沒有名稱	堅達投資有限公司	新鴻基	孖士打律師行	陳韻明-巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年九月三十日▲	12
ASP(RES) CO-ASP000826	東涌市地段第 37 號	新界大嶼山東涌第 55b 區	沒有名稱	信潤發展有限公司	南豐發展有限公司 及高承有限公司	胡關李羅律師行	呂元祥博士-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	泰昇地基工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	南豐發展有限公司 及高承有限公司	二零一四年八月三十一日*	1,419

ASP 買賣合約
CA 轉讓同意書
RES 住宅

COM 商業
IND 工業
* 由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)

OTH 其他
@ [(i) 不包括泊車位
(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
▲ 有待發展商更新

Report : RF-3005A

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Lands Department

Date of Report : 01/10/2012

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
ASP(RES) CO-ASP000827	九龍內地段第 11126 號	九龍匯翔道 8 號	沒有名稱	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	二零一四年九月三十日*	576
ASP(RES) CO-ASP000830	粉嶺上水市地段第 177 號	新界粉嶺馬適路 1 號	沒有名稱	泓亮有限公司	香港小輪(集團)有限公司	胡關李羅律師行	李嘉胤-李景勳雷煥庭建築師有限公司	恒麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司, 恒生銀行有限公司 及 上海浦東發展銀行股份有限公司	香港小輪(集團)有限公司	二零一四年七月三十一日*	728
ASP(RES) CO-ASP000831	丈量約份第 120 約地段第 4043 號之餘段	新界元朗龍田村公庵路	沒有名稱	鷹豐投資有限公司	新世界	高李葉律師行	梁少光-梁少光建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	上海浦東發展銀行股份有限公司	--	二零一四年三月三十一日	1,510
ASP(RES) CO-ASP000832	丈量約份第 127 約地段第 419 號之餘段	新界元朗大道村洪順路 18 號	沒有名稱	祥邦發展有限公司	新世界	高李葉律師行	鄧國華-王董建築師事務有限公司	協興工程有限公司	--	--	新世界發展有限公司	二零一三年九月三十日	236

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
				▲	有待發展商更新

Report : RF-3005A

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Lands Department

Date of Report : 01/10/2012

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
預售樓花同意書(商業)													
ASP(COM) CO-ASP000804	觀塘內地段第 173 號之餘段	九龍九龍灣海濱道	沒有名稱	易偉有限公司	新鴻基 及 王氏國際(集團)有限公司	孖士打律師行 及 羅夏信律師事務所	李嘉胤-李景勳 雷煥庭建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司 及 中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	Bollardbay Limited	二零一三年十二月三十一日	212
ASP(COM) CO-ASP000809	觀塘內地段第 526 號之餘段	九龍觀塘海濱道 135-137 號	沒有名稱 (19 寫字樓層, 13 寫字樓單位 及 1 標示範圍)	活佳發展有限公司	承達國際控股有限公司, SCJREP IV Cayman E, Ltd 及 Green Capital Group Ltd	胡關李羅律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	--	--	二零一三年六月三十日	32
ASP(COM) CO-ASP000824	屯門市地段第 447 號	新界屯門	沒有名稱	屯門物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	張葉司徒陳律師事務所	#	#	#	#	#	#	1

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
				▲	有待發展商更新

Report : RF-3005A

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
ASP(COM) CO-ASP000828	新九龍內地段第 5720 號之餘段	九龍長裕街 10 號	沒有名稱	龍得發展有限公司	迅達集團有限公司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞洲有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地產發展有限公司 及 兆星發展有限公司	孖士打律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	國宇建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	--	--	二零一四年十二月三十一日	97
ASP(COM) CO-ASP000829	香港仔內地段第 453 號之餘段	香港黃竹坑道 21 號	沒有名稱	利盈發展有限公司	恒基兆業, 協成行有限公司 及 恆生建業有限公司	羅文錦律師樓	黎紹堅-呂鄧黎建築師有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司 及 中國銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產有限公司, 協成行有限公司 及 恆生建業有限公司	二零一四年五月三十一日	121

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO-CA000325	丈量約份第 121 約地段第 2131 號	新界元朗唐人新村	沒有名稱	揚威投資有限公司	新世界	高李葉律師行	鄧國華-王董建築師事務有限公司	協興建業有限公司	--	--	--	--	51

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
				▲	有待發展商更新

截至二零一二年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商母公司或控股公司(如有)	律師	認可人士及其公司	主要承建商	按揭銀行(如有)	提交承諾書之銀行(如有)	融資人(如有)	預計落成日期	@單位數目
轉讓同意書(其他)													
CA(OTH) CO-CA000326	丈量約份第390約地段第261號	新界荃灣深井青山道38號	海韻花園(屋邨公用部份)	安士嘉有限公司	--	梁肇漢律師樓	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO-CA000327	九龍內地段第11001號	九龍京士柏道	爵士花園(公用地方)	超樂有限公司, 恒勤發展有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時律師事務所	--	--	--	--	--	--	--

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期(只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]
				▲	有待發展商更新