



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

二零一二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類</u> <u>及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商 (如有)</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書之 銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u>## (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>															
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號 填海區 第一期 A 地盤	新界大埔 白石角 海灣	海鑽 · 天賦 尚賢有限公司	信和, 南豐發展 有限公司, 南豐資源 有限公司 及 永泰地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	韋柏利 -胡周黃建築 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限公司	--	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited 及 Freerise Limited	二零一二年 九月 二十五日	二零一三年 三月 三十一日	187	193	
ASP(RES) CO- ASP000783	新九龍內地 段第 6500 號 九龍嘉林 龍苑 邊道 23 號	九龍嘉林 龍苑 邊道 23 號	美通國際 發展有限 公司 及 正成發展 有限公司	中國海外 發展有限 公司	陳淑雄 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	文傑建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 九月 二十七日	二零一二年 十二月 三十一日	95	28	
ASP(RES) CO- ASP000788	屯門市地段 第 447 號 屯門 (第 1 期 -第 1, 2, 3 及 5 座)	新界屯門 (第 1 期 -第 1, 2, 3 及 5 座)	屯門物業 發展有限 公司	西鐵物業 發展有限 公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 八月 二十八日	二零一三年 八月一日	338	1,075	
ASP(RES) CO- ASP000794	九龍內地段 第 2340 號 之餘段	九龍 太子道西 211 號	Kadoorie Hill	Titano Limited	會德豐	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	華潤營造 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Dannette Holdings Limited	二零一二年 九月十七日	二零一三年 十月 三十一日	409	66

ASP CA RES	買賣合約 轉讓同意書 住宅	COM IND OTH	商業 工業 其他	### @	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數 [(i) 不包括泊車位 (ii) 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話)]
------------------	---------------------	-------------------	----------------	----------	--



二零一二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類</u> <u>及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書之 銀行 (如有)</u>	<u>融資人</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u># (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>	
ASP(RES) CO- ASP000802	沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 (第 1 期) 落禾沙 -第 1-3 及 5 座	迎海	豐收發展有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展有限公司, 安豐發展有限公司, 裕銀發展有限公司 及 駿星投資有限公司	恒基兆業 新世界	及 律師行, 高李葉 律師行 及 劉漢銓 律師行	胡關李羅 律師行, 伍振民 建築師 事務所(香港)	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師 有限公司	恒順建築 有限公司 及 協興 建築有限公司	--	DBS Bank Ltd. 及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation	偉輝發展有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司 及 新世界金融有限公司	二零一二年九月六日	二零一三年十二月三十一日	481	928
ASP(RES) CO- ASP000815	將軍澳市 地段第 76 號	新界西貢 將軍澳第 66B 區	天晉 II	合統有限公司	新鴻基	胡關李羅 律師行 及 高偉紳 律師行	李明嫻 -巴馬丹拿建築 工程師有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年七月三十一日	二零一四年二月二十八日	577	782	
ASP(RES) CO- ASP000823	元朗市地段 第 526 號之 餘段	新界元朗 十八鄉路 11 號	尚悅	安豐發展有限公司, 明保有限公司, 威津投資有限公司 及 麗誌有限公司	恒基兆業 新世界	及 律師樓, 任錦光 律師行, 鍾沛林 律師行, 高李葉 律師行 及 劉漢銓 律師行	羅文錦 律師 律師 律師 律師 律師 律師	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	恒麗建築 有限公司 及 協興 建築有限公司	--	恒生銀行有限公司, DBS Bank Ltd., Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及 上海浦東發展銀行股份有限公司	恒基兆業地產代理有限公司 及 新世界發展有限公司	二零一二年九月十九日	二零一三年十一月十五日	422	2,580

ASP 買賣合約
CA 轉讓同意書
RES 住宅 COM 商業
 IND 工業
 OTH 其他 ### @ 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
 [(i) 不包括泊車位
 (ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話)]



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/10/2012

二零一二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類</u> <u>及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商 (如有)</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書之 銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u># (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
------------------------------	-------------	-----------	-------------	------------	---------------------------------------	-----------	----------------------	----------------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------------	------------------------	----------------------	-------------------

轉讓同意書(住宅)

CA(RES) CO- CA000321	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	津堤	香港興業 有限公司	中信泰富 及 香港興業	周德灝 -周余石 (香港)有限公司	興勝營造 --	--	恒生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團 有限公司	二零一二年 九月二十日	--	--	164
----------------------------	---	------------------	----	--------------	----------------	-------------------------	------------	----	--------------	--	----------------	----	----	-----

轉讓同意書(其他)

CA(OTH) CO- CA000319	沙田市地段 第 395 號 81 號	新界沙田 馬鈴徑 (公用地方)	蔚麗山莊	濤嘉發展 有限公司	--	鍾沛林 律師行	--	--	--	--	二零一二年 九月十四日	--	--	--
----------------------------	--------------------------	-----------------------	------	--------------	----	------------	----	----	----	----	----------------	----	----	----

ASP	買賣合約	COM	商業	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	OTH	其他		(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話)]

Report : RF-3020A