

安全要驗樓
我地幫到手

強制驗樓資助計劃



有關申請詳情，請致電

3188 1188



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



市區重建局
URBAN RENEWAL
AUTHORITY

資助計劃的目的

強制驗樓計劃已於2012年6月30日實施，規定樓齡30年或以上的樓宇，須每10年進行一次樓宇檢驗，包括公用部分、外牆、伸出物及招牌，藉以解決香港樓宇失修的問題。為協助有需要的業主履行法例下的要求，香港房屋協會（房協）和市區重建局（市建局）推出一項強制驗樓資助計劃，向合資格業主提供財政支援。

本簡介闡釋該資助計劃的一般資料以供參考，申請者請參閱有關申請須知。房協及市建局保留修改資助計劃的申請資格及/或細節的一切權利。

申請資格

- ✓ 樓齡達30年或以上的私人住用或綜合用途（商住用途）樓宇，但不包括樓高3層或以下的樓宇；及
- ✓ 非單一業權的樓宇；及
- ✓ 市區住宅單位的平均每年應課差餉租值不超過\$120,000（包括沙田、葵青、荃灣）；或
新界住宅單位的平均每年應課差餉租值不超過\$92,000；及
- ✓ 已收到屋宇署發出的「強制驗樓計劃預先知會函件」或「強制驗樓計劃通知書」



申請條件

已成立業主立案法團的樓宇

- 管理委員會會議或法團業主大會通過申請本資助計劃；及
- 授權委員代表簽署有關文件

未成立業主立案法團的樓宇

- 業主大會通過申請本資助計劃；及
- 授權代表簽署有關文件

(有關決議及授權須獲全部業主同意或根據大廈公契的要求通過)

申請者必須根據《建築物條例》聘任註冊檢驗人員進行訂明檢驗及在未聘任前遞交申請表格。



資助金額

資助上限會根據屋宇署發給法團或共同業主的同一份有關樓宇公用部分強制驗樓計劃通知書所涵蓋樓宇的所有單位數目計算。

單位數目 **20** 個或以下

上限\$ **25,000**

單位數目 **21** 至 **49** 個

上限\$ **35,000**

單位數目 **50** 至 **200** 個

上限\$ **60,000**

單位數目 **201** 個或以上

上限\$ **100,000**



資助的用途

- ✓ 資助只包括聘任一名**註冊檢驗人員**根據「強制驗樓計劃及強制驗窗計劃」作業守則及相關法例要求為樓宇作**首次訂明檢驗**
- ✓ 資助必須先用於在強制驗樓計劃下檢驗樓宇的**公用部分**
- ✓ 如果同時收到「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」預先知會函件或通知書之業主，並聘任同一註冊檢驗人員，驗樓資助的餘額可用於「強制驗窗計劃」下檢驗樓宇的公用部分窗戶。

不適用於資助範圍

- ✗ 其他費用例如樓宇的詳細調查及訂明修葺工程、檢驗及修葺私人單位內的窗戶等
- ✗ 資助計劃不接納只進行檢驗有關強制驗窗計劃項目或樓宇非公用部分項目的個別申請

如何申請

申請表格可於房協轄下任何一間物業管理諮詢中心或市建局辦事處索取，或從房協網頁(www.hkhs.com)及市建局網頁(www.ura.org.hk)下載。

*如資助樓宇經檢驗後須作進一步的訂明修葺，合資格業主可向房協或市建局申請「樓宇維修綜合支援計劃」。有關申請詳情，可致電**3188 1188**查詢。