

「樓宇維修綜合支援計劃」概覽

(概覽只供參考，詳情請參閱申請須知)

	給予業主立案法團的資助/津貼		給予個別業主的貸款/補助金/津貼			
	籌組業主立案法團的資助	公用地方維修津貼	公用地方維修免息貸款	家居維修免息貸款	政府撥款及由以下機構執行：	
					屋宇署	香港房屋協會
					樓宇安全貸款計劃	長者維修自住物業津貼計劃
樓宇條件	私人住宅/ 綜合用途樓宇	<ul style="list-style-type: none"> 20年或以上的私人住宅/綜合用途樓宇； 符合住宅單位應課差餉租值限制 			私人住宅/商業/綜合用途/工業樓宇	在私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位
申請資格	-	管理委員會議決申請 <ul style="list-style-type: none"> 業主大會議決申請； 大廈已獲「原則上批准通知書」 住宅單位由個人單獨或聯名擁有 	<ul style="list-style-type: none"> 在香港沒有擁有其他物業； 住宅單位由個人單獨或聯名擁有 	-	-	年滿60歲或以上及符合申請資格的自住業主
資助/貸款/津貼金額	最高可獲 \$3,000 資助	最高津貼為核准工程總額20%或每個單位 \$3,000 (以較低者為準)，上限為每個法團 \$1,200,000 註：少於50個單位的大廈可享受更高津貼，詳情請參閱申請須知	<ul style="list-style-type: none"> 每個住宅單位最高可獲免息貸款\$100,000； 最長60個月還款期 	<ul style="list-style-type: none"> 每個住宅單位最高可獲免息貸款\$50,000； 最長60個月還款期 	<ul style="list-style-type: none"> 每個單位最高可獲低息貸款\$1,000,000； 最長36個月還款期 	每人每單位於5年內最高可獲 \$40,000 津貼
補助金/紓困措施	-	符合資格申請人可獲補助金最高達 \$10,000	符合資格申請人可獲補助金最高達 \$10,000	符合資格申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月	-	-