



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2012

截至二零一二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>												
九龍內地段 第 11050 號	九龍旺角 染布房街 10 號	沒有名稱	香港遊樂場協會	--	的近律師行	李嘉胤 -李景勳雷煥庭 建築師有限 公司	協興工程 有限公司	--	東亞銀行 有限公司	--	二零一三年 三月 三十一日	293
九龍內地段 第 11196 號 之餘段	九龍旭日街 9 號	沒有名稱	巧運地產 有限公司	Smart State Holdings Limited	高李葉律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	永森建築工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	東譽有限公司	二零一三年 六月三十日	175
屯門市地段 第 422 號	新界屯門小欖 第 58 區青龍路	沒有名稱	永宜(香港) 有限公司	Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	黎兆麟 -邵賢偉建築 工程師有限 公司	新昌營造廠 (亞洲)有限公司	--	中國建設銀行 (亞洲)股份 有限公司	Manhattan Realty Limited	二零一三年 六月三十日	75
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部分	新界大嶼山 愉景灣第 15 期	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 及 香港興業	高李葉律師行	周德灝 -周余石(香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業國際 集團有限公司	二零一三年 十二月 三十一日	102
丈量約份 第 127 約地段 第 419 號 之餘段	新界元朗 大道村洪順路 18 號	The Woodville	祥邦發展 有限公司	新世界	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	協興工程 有限公司	--	--	新世界發展 有限公司	二零一三年 十二月 三十一日	236

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2012

截至二零一二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
大埔市地段 第 183 號 之餘段	新界大埔鳳園	嵐山	Fantastic State Limited	長江	高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	凌顯文 -藝達建築 設計有限公司	保華建造 有限公司	--	--	長江實業財務 有限公司 及 Cheung Kong Investment Company Limited	二零一三年 十二月 三十一日	1,350
內地段 第 9018 號	香港灣仔 麥加利歌街 B 地盤	沒有名稱	市區重建局 及 宏置發展 有限公司	--	的近律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一四年 二月十日	181
筲箕灣內地段 第 761 號 之餘段	香港筲箕灣 西灣臺 1-10 號	沒有名稱	建益集團 有限公司	太古地產 有限公司, 恒基兆業 及 仁寶投資 有限公司	孖士打律師行	王明炎 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限公 司	新昌營造廠 (亞洲)有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Peragore Limited	二零一四年 三月 三十一日	92
丈量約份 第 120 約地段 第 4043 號 之餘段	新界元朗 龍田村公庵路	沒有名稱	鷹豐投資 有限公司	新世界	高李葉律師行	梁少光 -梁少光建築師 事務所有限公 司	協興建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	上海浦東發展 銀行股份有限 公司	--	二零一四年 三月 三十一日	1,510
屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	沒有名稱	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一四年 五月十日	911

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2012

截至二零一二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
丈量約份 第 331 約地段 第 245 號	新界大嶼山 長沙長富街 3 號	沒有名稱	健通發展 有限公司	信和	高偉紳律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	恆誠建築工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	會連發展 有限公司	二零一四年 六月三十日	16
丈量約份 第 116 約地段 第 5371 號	新界元朗 鳳翔路 88 號	沒有名稱	傑柏投資 有限公司	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年 七月 三十一日*	352
新九龍內地段 第 6499 號 之餘段	九龍月華街 8 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	黎裕良 -王歐陽(香港) 有限公司	俊和建築 有限公司	--	DBS Bank Ltd.	信和財務 有限公司	二零一四年 七月 三十一日*	299
粉嶺上水市 地段第 177 號	新界粉嶺 馬適路 1 號	沒有名稱	泓亮有限公司	香港小輪(集團) 有限公司	胡關李羅 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭建築師 有限公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司, 恒生銀行 有限公司 及 上海浦東發展 銀行股份有限 公司	香港小輪(集團) 有限公司	二零一四年 七月 三十一日*	728
東涌市地段 第 37 號	新界大嶼山 東涌第 55b 區	沒有名稱	信潤發展 有限公司	南豐發展 有限公司 及 高承有限公司	胡關李羅 律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行, 施文律師行 及 王澤長,周淑嫻, 周永健律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	泰昇地基工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	南豐發展 有限公司 及 高承有限公司	二零一四年 八月 三十一日*	1,419

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2012

截至二零一二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
筲箕灣內地段 第 850 號	香港筲箕灣道 333 號	沒有名稱	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	保華建築營造 有限公司	--	--	--	二零一四年 九月二日*	274
內地段 第 9018 號	香港灣仔 利東街 A 地盤	沒有名稱	市區重建局 及 宏置發展 有限公司	--	的近律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一四年 九月三十日*	1,118
九龍內地段 第 11126 號	九龍匯翔道 8 號	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽治經 -王歐陽 (香港)有限 公司	協興建築 有限公司	--	--	--	二零一四年 九月三十日*	576
葵涌市地段 第 157 號之 餘段	新界葵涌 國瑞路 106-114 號及 油麻磡路 61-69 號	沒有名稱	Rainbow Elite Investments Limited	長江實業(集團)有 限公司, Cheung Kong Development Company Limited 及 Platinum Ring Limited	貝克麥堅時 律師事務所	凌顯文 -藝達建築 設計有限公司	俊和建築 有限公司	--	--	Cheung Kong Development Company Limited	二零一四年 十月 三十一日*	402
丈量約份 第 127 約地段 第 421 號	新界元朗 洪水橋	沒有名稱	Pontiff Company Limited	新世界	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	華經建築 有限公司	--	渣打銀行(香港) 有限公司	新世界發展 有限公司	二零一四年 十二月 三十一日*	98

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2012

截至二零一二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
新九龍內地段 第 6306 號	九龍九龍塘 義德道 1 及 3 號	沒有名稱	Kildare Limited	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, 嘉里發展有限公 司 及 嘉里建設 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	顯利工程 有限公司	--	--	Darcey Investments Limited, Prospect Great Limited 及 東譽有限公司	二零一五年 三月 三十一日*	41

預售樓花同意書(商業)

觀塘內地段 第 173 號 之餘段	九龍九龍灣 海濱道	沒有名稱	易偉有限公司	新鴻基 及 王氏國際(集團) 有限公司	孖士打律師行 及羅夏信律師 事務所	李嘉胤 -李景勳雷煥庭 建築師有限公 司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司 及 中國建設 銀行(亞洲)股份 有限公司	Bollardbay Limited	二零一三年 十二月 三十一日	212
新九龍內地段 第 5720 號 之餘段	九龍長裕街 10 號	沒有名稱	龍得發展 有限公司	迅達集團有限公 司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞 洲有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地 產發展有限公司 及 兆星發展有限 公司	孖士打律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	國宇建築 有限公司	--	--	--	二零一四年 十二月 三十一日	97

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]

Report : RF-3005A



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/12/2012

截至二零一二年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
香港仔內地段 第 453 號 之餘段	香港黃竹坑道 21 號	沒有名稱	利盈發展 有限公司	恒基兆業, 協成行有限公司 及 恆生建業 有限公司	羅文錦律師樓	黎紹堅 -呂鄧黎建築師 有限公司	祥記馮祥建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司 及 中國銀行 (香港)有限公司	恒基兆業地產 有限公司, 協成行有限 公司 及 恆生建業 有限公司	二零一四年 五月 三十一日	111
葵涌市地段 第 215 號 之餘段	新界葵涌 葵昌路 51 號	九龍貿易中心 (第一期, A 座 370 寫字樓單位 及 2 天台單位 及 6 標示範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打律師行 及薛馮鄭岑 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 五月 三十一日	370
新九龍內地段 第 6269 號 之餘段	九龍觀塘 偉業街, 順業街 及海濱道交界	沒有名稱	Joint Vision Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	#	#	#	#	#	#	--
# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)												
<u>轉讓同意書(住宅)</u>												
丈量約份 第 121 約地段 第 2131 號	新界元朗 唐人新村	沒有名稱	揚威投資 有限公司	新世界	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	協興建業 有限公司	--	--	--	--	51
<u>轉讓同意書(其他)</u>												
將軍澳市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第二期 B -領峯 (領都第二期) [286 個車位]	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽尙儉 -何顯毅建築 工程師樓地產 發展顧問有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	--	--

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[(i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十一月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業)]