

2009至2012年私人住宅土地供應的地盤項目、已提供/可提供的住宅單位數目及施工情況 (2012年12月統計數字) (i)

私人住宅土地供應類別	已開始施工項目 <sup>(ii)</sup>			未開始施工項目 <sup>(iii)</sup>		已完成項目 <sup>(iv)</sup>		總數	
	預計完工年份	地盤項目	住宅單位	地盤項目	住宅單位	地盤項目	住宅單位	地盤項目	住宅單位
<b>2009</b>									
政府已售土地	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	1	738						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		1	738	-	-	-	-	1	738
鐵路物業發展項目	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
市區重建局的項目	2013	-	-						
	2014	1	300						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		1	300	-	-	-	-	1	300
須修訂土地契約或換地的項目	2013	2	392						
	2014	-	-						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		2	392	-	-	1	2	3	394
毋須修訂土地契約或換地的私人重建項目	2013	6	188						
	2014	3	158						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		9	346	-	-	24	1,276	33	1,622
<b>2009年 總數:</b>		13	1,776	-	-	25	1,278	38	3,054
<b>2010</b>									
政府已售土地	2013	1	850						
	2014	5	2,987						
	2015	4	1,927						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		10	5,764	1	72	-	-	11	5,836
鐵路物業發展項目	2013	-	-						
	2014	1	1,200						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		1	1,200	-	-	-	-	1	1,200
市區重建局的項目	2013	-	-						
	2014	2	1,596						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		2	1,596	-	-	-	-	2	1,596
須修訂土地契約或換地的項目	2013	4	5,640						
	2014	1	400						
	2015	2	948						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		7	6,988	5	64	3	227	15	7,279
毋須修訂土地契約或換地的私人重建項目	2013	11	1,010						
	2014	1	79						
	2015	3	264						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		15	1,353	-	-	9	630	24	1,983
<b>2010年 總數:</b>		35	16,901	6	136	12	857	53	17,894

私人住宅土地供應類別	已開始施工項目 <sup>(ii)</sup>			未開始施工項目 <sup>(iii)</sup>		已完成項目 <sup>(iv)</sup>		總數	
	預計完工年份	地盤項目	住宅單位	地盤項目	住宅單位	地盤項目	住宅單位	地盤項目	住宅單位
<b>2011</b>									
政府已售土地	2013	-	-						
	2014	2	240						
	2015	3	1,416						
	2016	3	3,940						
<b>小計</b>		8	5,596	13	1,109	-	-	21	6,705
鐵路物業發展項目	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
市區重建局的項目	2013	-	-						
	2014	2	342						
	2015	2	305						
	2016	2	625						
<b>小計</b>		6	1,272	-	-	-	-	6	1,272
須修訂土地契約或換地的項目	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	2	3,360						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		2	3,360	2	696	-	-	4	4,056
毋須修訂土地契約或換地的私人重建項目	2013	16	537						
	2014	9	823						
	2015	1	76						
	2016	1	197						
<b>小計</b>		27	1,633	-	-	6	35	33	1,668
<b>2011年 總數:</b>		43	11,861	15	1,805	6	35	64	13,701
<b>2012</b>									
政府已售土地	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	-	-						
	2016	1	590						
<b>小計</b>		1	590	21	5,888	-	-	22	6,478
鐵路物業發展項目	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	-	-						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		-	-	3	6,639	-	-	3	6,639
市區重建局的項目	2013	-	-						
	2014	-	-						
	2015	-	-						
	2016	1	484						
<b>小計</b>		1	484	4	675	-	-	5	1,159
須修訂土地契約或換地的項目	2013	-	-						
	2014	1	46						
	2015	2	345						
	2016	-	-						
<b>小計</b>		3	391	3	300	-	-	6	691
毋須修訂土地契約或換地的私人重建項目	2013	5	52						
	2014	26	1,505						
	2015	12	1,080						
	2016	3	376						
<b>小計</b>		46	3,013	-	-	-	-	46	3,013
<b>2012年 總數:</b>		51	4,478	31	13,502	-	-	82	17,980
<b>總數:</b>		142	35,016	52	15,443	43	2,170	237	52,629

註釋

- (i) 表內列出的單位數目乃基於屋宇署的批核建築圖則、差餉物業估價署預測的落成量、有關地契條款列明所須興建的單位數目、市區重建局的資料或當局估計的單位數目。實際單位數目則視乎發展商實際設計。
- (ii) 當局收到承建商展開地基工程通知書日計算。如住宅發展項目地基工程已在進行其他工程項目時(例如鐵路發展項目)完成，則是指當局收到承建商展開上蓋建築工程通知書日計算。
- (iii) 由於有關項目尚未施工，因此未有預計的完工年份。
- (iv) 已取得佔用許可證。