

二零一三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
<u>預售樓花同意書(住宅)</u>														
丈量約份 第 116 約地段 第 5371 號	新界元朗 鳳翔路 88 號	RESIDENCE 譽 88	傑柏投資 有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限 公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 一月三十日	二零一四年 七月 三十一日	547	352
九龍內地段 第 11200 號	九龍大角咀 福全街 及 杉樹街交界	奧朗·御峯	市區重建局	--	胡關李羅 律師行 及 劉漢銓 律師行	梁颯平 -周古梁建築 工程師有限 公司	精進建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一三年 一月 三十一日	二零一四年 九月三十日	607	113
粉嶺上水市 地段第 177 號	新界粉嶺 馬適路 1 號	逸峯	泓亮有限 公司	香港小輪 (集團)有限公司	胡關李羅 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港小輪 (集團)有限 公司	二零一三年 二月 二十八日	二零一四年 十月十五日	594	728
筲箕灣內地段 第 761 號之餘段	香港筲箕灣 西灣臺 1-10 號	沒有名稱	建益集團 有限公司	太古地產有限 公司,恒基兆業 及 仁寶投資 有限公司	孖士打 律師行	王明炎 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所(香港) 有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Peragore Limited	二零一三年 三月十四日	二零一四年 三月 三十一日	382	92

### 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話) ]

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

二零一三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
<b>預售樓花同意書(商業)</b>														
觀塘內地段 第 173 號之 餘段	九龍九龍灣 海濱道	沒有名稱	易偉有限 公司	新鴻基 及 王氏國際(集團) 有限公司	孖士打 律師行 及 羅夏信律師 事務所	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 中國建設 銀行(亞洲) 股份有限 公司	Bollardbay Limited	二零一三年 一月十六日	二零一三年 十二月 三十一日	349	212
新九龍內地段 第 6269 號之 餘段	九龍觀塘 偉業街, 順業街 及 海濱道交界	沒有名稱	Joint Vision Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	#	#	#	#	#	二零一三年 三月一日	#	--	--
香港仔內地段 第 453 號 之餘段	香港黃竹坑道 21 號	沒有名稱	利盈發展 有限公司	恒基兆業, 協成行有限 公司 及 恆生 建業有限公司	羅文錦 律師樓	黎紹堅 -呂鄧黎 建築師有限 公司	祥記馮祥 建築有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 中國銀行 (香港)有限 公司	恒基兆業 地產有限 公司, 協成行有限 公司 及 恆生建業 有限公司	二零一三年 三月 二十七日	二零一四年 五月 三十一日	430	111
<b>轉讓同意書(住宅)</b>														
丈量約份 第 121 約地段 第 2131 號	新界元朗 唐人新村	柏巒	揚威投資 有限公司	新世界	高李葉 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	協興建業 有限公司	--	--	--	二零一三年 二月八日	--	--	51

### 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話) ]

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

二零一三年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期), 海珏 -第 32, 33 及 35 座	永快有限公 司及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所	關善明 -關善明 建築師 事務所有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 二月 二十七日	--	--	65
<b>轉讓同意書(商業)</b>														
沙田市地段 第 418 號	新界沙田 鞍駿街 23 號	迎濤灣	多福置業 有限公司, Loi Hing Investment Company Limited, 世界地產 有限公司, 祐福行有限 公司 及 英豪有限 公司	--	梁錦濤, 關學林 律師行	--	--	--	--	--	二零一三年 二月六日	--	--	商業 地方

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	4
	涉及住宅單位數目：	1,285
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	3
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	2
	涉及住宅單位數目：	116
	轉讓同意書(商業)批出數目：	1

### 同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數

@ [ (i) 不包括泊車位  
(ii) 於住宅物業而言,包括屋宇(如有的話) ]

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)