附表 1

土 地 註 冊 處

土地註冊處收到作登記的契約

每月綜合統計數字

月份： 2013 年 8 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,496 (2,889)	2,615 (2,790)	5,111 (5,679)	16,809	13,313	30,122
2.	地 段 買 賣 合 約	2	150	152	233	555	788
	小 計 (1) + (2)	2,498	2,765	5,263	17,042	13,868	30,910
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,006 (3,372)	3,532 (3,834)	6,538 (7,206)	23,454	15,840	39,294
4.	地 段 轉 讓 契 約	4	581	585	83	905	988
	小 計 (3) + (4)	3,010	4,113	7,123	23,537	16,745	40,282
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	6	6			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	2,923	3,505	6,428			
	小 計 (5) + (6)	2,923	3,511	6,434			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,418	4,432	7,850			
8.	租 約	316	161	477			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	4,026	3,822	7,848			
	總 計	16,191	18,804	34,995			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份 : 2013 年 8 月

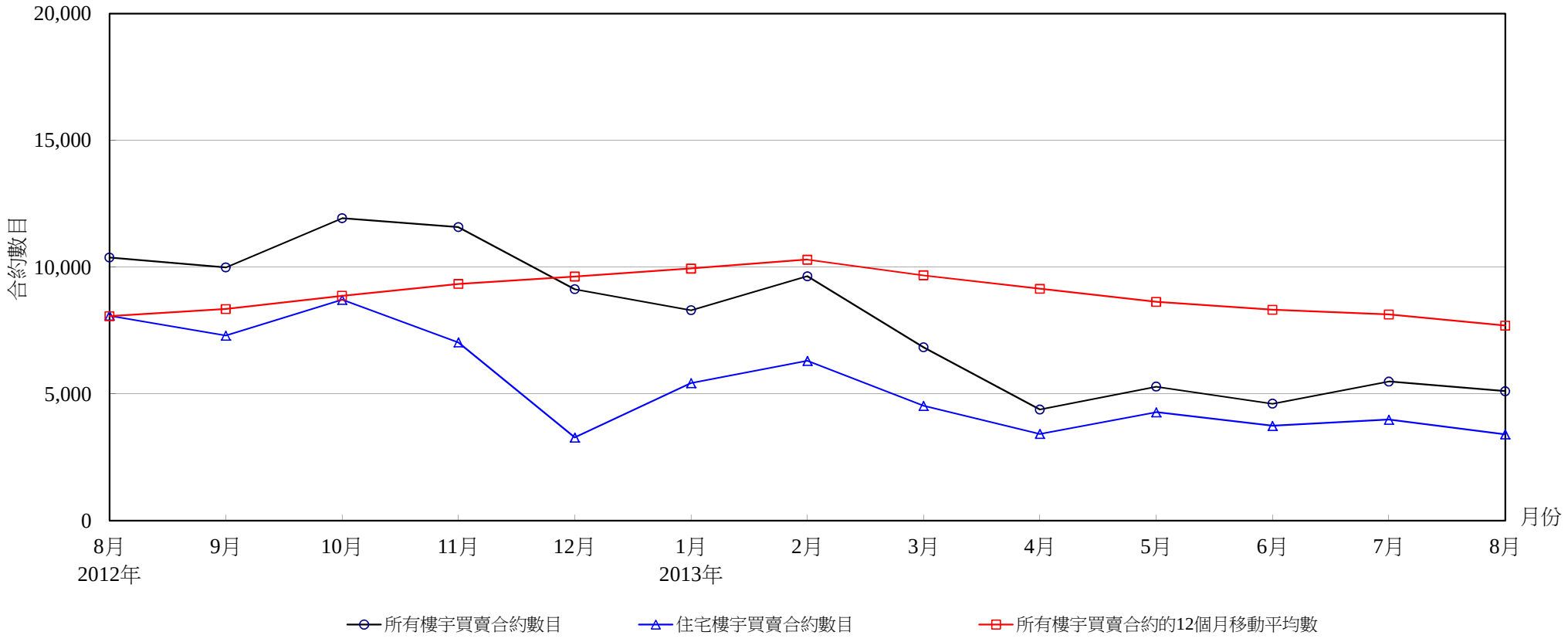
項 目	2013 年 8 月	2013 年 7 月	2012 年 8 月	2013 年 8 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 7 月		2012 年 8 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	5,111	5,489	10,377	- 378	- 6.9	- 5,266	- 50.7
(b) 價 值	30,122	27,657	54,150	+ 2,465	+ 8.9	- 24,028	- 44.4
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	152	168	234	- 16	- 9.5	- 82	- 35.0
(b) 價 值	788	3,169	911	- 2,381	- 75.1	- 123	- 13.5
小 計 (1) + (2)							
(a) 數 目	5,263	5,657	10,611	- 394	- 7.0	- 5,348	- 50.4
(b) 價 值	30,910	30,826	55,061	+ 84	+ 0.3	- 24,151	- 43.9
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	6,538	7,302	9,883	- 764	- 10.5	- 3,345	- 33.8
(b) 價 值	39,294	50,060	49,085	- 10,766	- 21.5	- 9,791	- 19.9
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	585	508	761	+ 77	+ 15.2	- 176	- 23.1
(b) 價 值	988	4,762	1,997	- 3,774	- 79.3	- 1,009	- 50.5
小 計 (3) + (4)							
(a) 數 目	7,123	7,810	10,644	- 687	- 8.8	- 3,521	- 33.1
(b) 價 值	40,282	54,822	51,082	- 14,540	- 26.5	- 10,800	- 21.1
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	6	1	16	+ 5	+ 500.0	- 10	- 62.5
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	6,428	7,134	8,893	- 706	- 9.9	- 2,465	- 27.7
小 計 (5) + (6)	6,434	7,135	8,909	- 701	- 9.8	- 2,475	- 27.8
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	7,850	7,955	10,704	- 105	- 1.3	- 2,854	- 26.7
8. 市 民 查 冊 次 數	375,700	400,527	497,191	- 24,827	- 6.2	- 121,491	- 24.4

註 : 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2012 年 8 月 至 2013 年 8 月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2012年					2013年							
月　份	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
所有樓宇買賣合約數目	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430	6,307	4,534	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945	10,297	9,675	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692

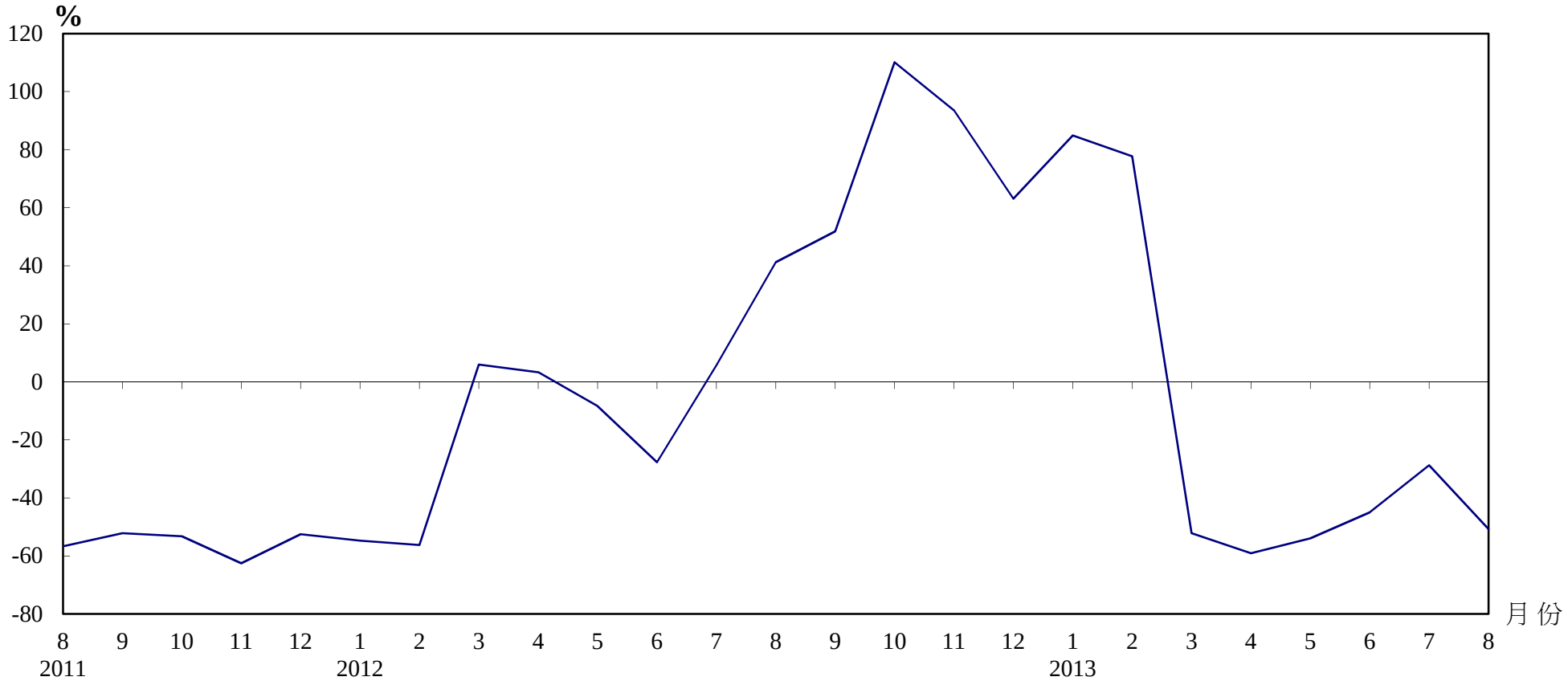
註： (1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2011 年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012 年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013 年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111				

附表５

土地註冊處

2012年8月至2013年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/	月	金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2012	8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
	9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
	10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
	11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
	12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013	1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
	2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
	3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
	4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
	5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
	6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
	7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
	8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2013 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	982	8,059
2.	九龍	1,514	8,750
3.	離島	98	379
4.	北區	170	606
5.	西貢	251	1,026
6.	沙田	412	3,558
7.	大埔	156	598
8.	荃灣	449	1,746
9.	屯門	323	1,367
10.	元朗	756	4,033
	總計	5,111	30,122