

## 截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
屯門市地段第 422 號	新界屯門小欖第 58 區青龍路	1 Tsing Lung Road	永宜(香港)有限公司	Manhattan Garments Holdings Limited 及 Manhattan Realty Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎兆麟-邵賢偉建築工程師有限公司	新昌營造廠(亞洲)有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	Manhattan Realty Limited	二零一三年九月三十日 <sup>#</sup>	75	--
九龍內地地段第 11050 號	九龍旺角奶路臣街 38 號	麥花臣匯 <sup>#</sup>	香港遊樂場協會	--	的近律師行	李嘉胤-李景勳雷煥庭建築師有限公司	協興工程有限公司	--	東亞銀行有限公司	--	二零一三年十二月三十日	293	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區	#	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, 香港興業國際集團有限公司及 HK Resort International Limited	高李葉律師行	周德灝-周余石(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司	二零一三年十二月三十一日	102	--
丈量約份第 331 約地段第 245 號	新界大嶼山長沙長富街 3 號	#	健通發展有限公司	信和置業有限公司	高偉紳律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	恆誠建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	會連發展有限公司	二零一三年十二月三十一日	16	--
大埔市地段第 183 號之餘段	新界大埔鳳園	嵐山第一期(第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)	Fantastic State Limited	長江實業(集團)有限公司	高李葉律師行及胡關李羅律師行	凌顯文-藝達建築設計有限公司	保華建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited	二零一四年三月三十一日	1,071	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

<sup>\*</sup> 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

<sup>#</sup> 有待賣方提供/更新資料

<sup>@</sup> 包括單位及房屋



## 截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>▲</sup>	單位 數目 <sup>@</sup>	備註
鄉郊建屋 地段 第 1139 號	香港春坎角 環角徑 2 號	環角徑二號	美逸有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	施文律師行	程德強 -鍾華楠 建築師 有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	中海財務 有限公司	二零一四年 六月三十日	7	--
內地段 第 9018 號	香港灣仔 交加街 7 號 A 及 太原街 33 號 B 地盤	龔滙第一期 (第 5 座)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一四年 七月三十一日	179	--
荃灣市地段 第 403 號 之餘段	新界荃灣 永順街 48 號	環宇	荃灣西(七區) 物業發展有限 公司	西鐵物業發展 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師 事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	劉榮添 -興業建築師樓 有限公司	怡益工程 有限公司	--	#	--	二零一四年 十二月 三十一日	1,717	--
將軍澳市地 段第 70 號 之餘段	新界西貢 將軍澳 康城路 1 號 E 地盤	日出康城 第三期 -緻藍天	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅 律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師 事務所 及 楊漢源林炳坤 律師事務所	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	亮雅發展有限 公司	--	--	--	二零一四年 十二月 三十一日	1,648	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>▲</sup>	單位 數目 <sup>@</sup>	備註
沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 烏溪沙路 8 號	迎海第 2 期 -迎海·星灣 (第 18-21 座)	嘉理有限公司, 豐收發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 沛成發展 有限公司, 駿星投資 有限公司 及 裕銀發展 有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展 有限公司, 恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, 新世界發展 有限公司 及 偉輝發展 有限公司	胡關李羅 律師行, 劉漢銓律師行 及 高李葉 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	恒順建築 有限公司 及 協興建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	圖域有限公司, 恒基兆業地產 代理有限公司, 新世界金融 有限公司 及 偉輝發展有限 公司	二零一四年 十二月 三十一日	865	--
丈量約份 第 127 約地段 第 421 號	新界元朗 洪水橋 青山公路 512 及 516 號	The Woodside	Pontiff Company Limited	Ballina Enterprises Limited 及 新世界發展 有限公司	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	協興建築 有限公司	--	渣打銀行 (香港) 有限公司	新世界發展 有限公司	二零一四年 十二月 三十一日	98	--
新九龍 內地段 第 6494 號 之餘段	九龍深水埗 荔枝角道, 桂林街 及 醫局街	#	市區重建局	--	的近律師行, 劉漢銓律師行 及 胡百全 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	精進建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一五年 三月三十一日	402	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>▲</sup>	單位 數目 <sup>@</sup>	備註
新九龍 內地段 第 6306 號	九龍九龍塘 義德道 1 及 3 號	#	Kildare Limited	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, 嘉里建設 有限公司 及 嘉里發展 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	顯利工程有限 公司	--	#	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司 及 Prospect Great Limited	二零一五年 三月三十一日	41	--
新九龍 內地段 第 6489 號 之餘段	九龍深水埗 青山道 392-410 號 及 昌華街交界	喜盈	香港房屋協會	--	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	俊和建築工程 有限公司	--	#	--	二零一五年 六月三十日	130	--
內地段 第 9023 號	香港第三街 88 號	星鑽	市區重建局	--	胡關李羅 律師行 及 劉漢銓律師行	鄭育良 -凱達環球 有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一五年 八月三十一日	255	--
大埔市地段 第 201 號	新界大埔 科進路 23 號	#	興雋有限公司	會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司, 尖沙咀置業 集團有限 公司 及 Vantage Plus Investments Limited	胡關李羅 律師行	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	會連發展有限 公司 及 澤原有限公司	二零一五年 九月三十日	546	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
大埔市地段第 200 號	新界大埔科進路 23 號	#	上建有限公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行	朱學宏-胡周黃建築設計(國際)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	信和財務有限公司	二零一五年九月三十日	545	--
新九龍內地段第 6490 號之餘段	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界	喜韻	香港房屋協會	--	胡關李羅律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	俊和建築工程有限公司	--	#	--	二零一五年十月三十一日	175	--
內地段第 9007 號	香港山頂聶歌信山道	# (第一期)	顯領有限公司	--	胡關李羅律師行	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	金門建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	二零一五年十二月三十一日	19	--
內地段第 9018 號	香港灣仔皇后大道東 200 號 A 地盤	龔滙第二期 (第 1, 2 及 3 座)	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一六年二月二十九日	1,096	--
內地段第 9007 號	香港山頂聶歌信山道	# (第二期)	顯領有限公司	--	胡關李羅律師行	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	金門建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	二零一六年三月三十一日	24	--
內地段第 9007 號	香港山頂聶歌信山道	# (第三期)	顯領有限公司	--	胡關李羅律師行	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	金門建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	二零一六年六月三十日*	24	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
新九龍 內地段 第 5720 號 之餘段	九龍長裕街 10 號	億京廣場 2	龍得發展 有限公司	智藝亞洲 有限公司, 顯利地產發展 有限公司, Moral Empire Limited, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展 有限公司 及 迅達集團 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	國宇建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零一四年 五月三十一日	26	--
觀塘內地段 第 758 號 之餘段	九龍觀塘 駿業街 52, 54 及 56 號	#	兆鵬發展 有限公司	兆鵬發展 有限公司, Good Opal Limited, 心寶(集團) 有限公司 及 迅達集團 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	永隆銀行 有限公司	--	--	二零一五年 三月三十一日	#	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



## 截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
新九龍 內地段 第 6269 號 之餘段	九龍九龍灣 海濱道 83 號	East Tower of One Bay East	Joint Vision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	協興建築有限 公司	--	法國巴黎銀行	Dannette Holdings Limited	二零一五年 九月三十日	23	--
香港仔 內地段 第 298 號	香港黃竹坑道 50 號	#	Panaview Limited	新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年 十月三十一日	204	--
新九龍 內地段 第 6269 號 之餘段	九龍九龍灣 海濱道 83 號	East Tower of One Bay East	Joint Vision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計  
落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>▲</sup>	單位數目 <sup>@</sup>	備註
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山鳥溪沙路 8 號	迎海第 1 期-第 1, 2, 3 及 5 座	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司 及 裕銀發展有限公司	恒基兆業地產有限公司 及 新世界發展有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司	--	--	--	--	928	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區	#	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, 香港興業國際集團有限公司 及 HK Resort International Limited	高李葉律師行	周德灝-周余石(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	--	102	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
沙田市地段 第 306 號	新界沙田 馬鞍山 鞍誠街	新港城 -A 及 B 座	Evercot Enterprise Company Limited 及 Shung King Development Company Limited	恒基兆業地產 有限公司	翁余阮律師行	--	--	--	--	--	--	--	地下所 有商業 舖位
沙田市地段 第 308 號	新界沙田 馬鞍山 鞍誠街	新港城 -C 及 D 座	Evercot Enterprise Company Limited, Shung King Development Company Limited 及 Sibyl Investment Limited	恒基兆業地產 有限公司	羅文錦律師樓	--	--	--	--	--	--	--	所有商 業舖位

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
沙田市地段 第 19 號	新界沙田 瀝源街 7 號	沙田娛樂城	Everlife Enterprises Limited	--	--	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

## 截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
天水圍 市地段 第 1 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 樂湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 2 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 賞湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 3 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 翠湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 4 號	新界元朗 天水圍	嘉湖海逸 酒店 及 嘉湖銀座 (商場)	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 5 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 麗湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 6 號	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 美湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 7 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 景湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一三年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

---

撮要	預售樓花同意書(住宅)待批數目：	22
	涉及住宅單位數目：	9,328
	預售樓花同意書(商業)待批數目：	5
	轉讓同意書(住宅)待批數目：	2
	涉及住宅單位數目：	1,030
	轉讓同意書(商業)待批數目：	2

---

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一三年九月三十日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋